



**АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕШЕНИЕ**

29.09.2016

№ 01-19/ 1756

Об условиях приватизации областного имущества

В соответствии со статьей 209 Гражданского кодекса РФ, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Курской области от 01.02.2012 № 10-ЗКО «О приватизации государственного имущества Курской области», постановлением Губернатора Курской области от 05.05.2014 № 209-пг «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации областного имущества и основных направлений приватизации областного имущества на 2015 - 2017 годы» (в ред. от 11.02.2015, от 30.04.2015, от 27.04.2016), постановлениями Администрации Курской области от 13.03.2015 №126-па «Об утверждении Порядка принятия решений об условиях приватизации областного имущества» и от 14.05.2015 №277-па «Об утверждении Порядка определения условий приватизации областного имущества, подлежащего продаже» (в ред. от 08.10.2015, от 07.12.2015), Положением о комитете по управлению имуществом Курской области, утвержденным постановлением Губернатора Курской области от 25.06.2007 №286, на основании Устава областного бюджетного учреждения «Фонд имущества Курской области» комитет по управлению имуществом Курской области РЕШИЛ:

1. Приватизировать находящееся в собственности Курской области имущество, являющееся объектом культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня, 1874г.», согласно приложению к настоящему решению, путем его продажи на аукционе единым лотом, с открытой формой подачи предложений о цене.

2. Установить начальную цену имущества, указанного в приложении к настоящему решению, в размере 888 000 (восемьсот восемьдесят восемь тысяч) рублей, согласно отчету № 20/04/2016-Н-1, составленному 22.04.2016 об определении рыночной стоимости объектов

недвижимости, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

3. Установить: имущество, указанное в пункте 1 настоящего решения, обременено обязательствами по содержанию, сохранению и использованию в соответствии с условиями охранного обязательства, утвержденного приказом управления по охране объектов культурного наследия Курской области от 23.10.2015 №10а (прилагается) и лицо, к которому перейдет право собственности на вышеуказанное имущество будет обязано выполнять требования, установленные Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

4. Областному бюджетному учреждению «Фонд имущества Курской области»:

- организовать продажу имущества на условиях, указанных в пункте 1 настоящего решения;

- в срок до 12.10.2016 разместить информационное сообщение о продаже имущества на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов;

- включить в договор купли-продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, обязанность покупателя по выполнению требований вышеуказанного охранного обязательства и акта технического состояния памятника истории и культуры и определения плана работ по памятнику и благоустройству его территории от 23.10.2015 №24.

5. Управлению реестра и приватизации комитета по управлению имуществом Курской области (Н.В. Поповцева) обеспечить размещение на официальных сайтах Администрации Курской области в сети «Интернет» настоящего решения об условиях приватизации областного имущества: <http://adm.rkursk.ru> и <http://www.imkursk.ru>.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на первого заместителя председателя комитета по управлению имуществом Курской области Е.В.Кулагину.

Председатель комитета

В.В.Гнездилов



ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению комитета по управлению
имуществом Курской области
от 29.09.2016 № 01-19/ 1756

**Перечень
областного имущества, подлежащего приватизации в 2016 году**

№ п/п	Наименование объекта, кадастровый номер	Местонахождение	Площадь, кв.м	Назначение имущества	Рыночная стоимость, руб.
1.	Водонапорная башня, 1874г. (кадастровый номер 46:29:102157:187)	Россия, Курская область, г. Курск, ул. Карла Маркса, 2	25,4	Сооружения водозаборные	52 000
2.	Здание (кадастровый номер 46:29:102157:66)		237,2	нежилое	344 000
3.	Земельный участок (кадастровый номер 46:29:102157:234)		399,0	-	492 000
Итого:					888 000



УТВЕРЖДАЮ:

Начальник управления по
охране объектов культурного
наследия Курской области



Е.А. Прохоренко

«23» Октября 2015 г.
М.П.

АКТ
от «23» Октября 2015 г. № 24
**технического состояния памятника
истории и культуры и определения
плана работ по памятнику и
благоустройству его территории**

Мы, нижеподписавшиеся, представители управления по охране объектов культурного наследия Курской области, являющегося, в соответствии с Положением, утвержденным постановлением Губернатора Курской области от 11.09.2015 г. № 409-ПГ, органом исполнительной власти Курской области уполномоченным осуществлять государственный контроль в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия – И.о. начальника Областного бюджетного учреждения культуры «Государственная инспекция по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курской области» (официальное сокращенное наименование - ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области») Татаренков Олег Васильевич и главный специалист ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» Большакова Юлия Александровна, с одной стороны, и представитель Собственника председатель комитета по управлению имуществом Курской области Гнездилов Виктор Владимирович, действующий на основании Положения о комитете, утвержденного постановлением Губернатора Курской области от 25 июня 2007 года № 286 (далее - Собственник), с другой стороны, составили настоящий акт в том, что сего числа нами произведен технический осмотр объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня, 1874 г.», расположенного по адресу: г. Курск, ул. Павлова, у педучилища.

В результате осмотра памятника установлено:

I. Техническое состояние памятника

1. Общее описание и состояние памятника:

Объект расположен в глубине квартала, ограниченного улицами Карла Маркса и Павлова, на территории педучилища. Башня хорошо просматривается с площади Перекальского. Возведение башни связано с устройством первого в городе водопровода. Водоснабжение центральной части осуществлялось через водоразборные колонки. На самом возвышенном месте, на ул. Подвальной (ул. Павлова, д.7) была сооружена кирпичная «водокачка» «Общества водоснабжения и газоосвещения», состоящая из резервуара емкостью 600 кубических метров и башни со смотровой площадкой для пожарных сигналов.

2. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов памятника:

а) общее состояние:

удовлетворительное;

б) фундаменты:

бутовый ленточный; состояние удовлетворительное;

в) цоколи и отмостки около них:

цоколь кирпичный, имеются трещины; состояние удовлетворительное;

г) стены, их состояние, связи:

стены кирпичные; состояние удовлетворительное;

д) крыша (стропила, обрешетка, кровли, водосточные желоба и трубы):

кровля металлическая, система внешнего водостока отсутствует; состояние удовлетворительное;

е) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах)

Объект имеет вид небольшого двухэтажного уступчатого здания, увенчанного по углам высокими острыми шпильми, и с поднимающимся вверх гранённым кирпичным стволом с металлической смотровой площадкой. Каланча возвышается на открытой пустой площадке. Декоративные элементы, выступающие из фасадной плоскости, выполнены в технике рельефной кирпичной кладки.

3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов памятника:

а) общее состояние:

внутренние помещения не обследовались;

б) перекрытие:

не обследовалось;

в) полы:

не обследовались;

г) стены, их состояние, связи:

стены кирпичные, состояние удовлетворительное;

д) столбы, колонны:

отсутствуют;

е) двери и окна:

оконные заполнения деревянные, состояние неудовлетворительное;

ж) лестницы:

не обследовались;

з) лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:

отсутствуют;

4. Живопись (монументальная и станковая):

отсутствует;

5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.):

отсутствуют;

6. Инженерное оборудование:

отсутствует;

7. Сад, парк, двор, ворота и ограда:

окружающая территория неблагоустроена;

II. План ремонтно-реставрационных работ и благоустройства территории памятника истории и культуры

В целях сохранения памятника и создания нормальных условий для его использования «Собственник» обязан провести следующие работы:

№№ п/п	Наименование исследовательской, проектно-сметной документации и производственных работ	Сроки выполнения	Примечание
1	2	3	4
1.	<i>Проект первоочередных противоаварийных мероприятий по сохранению объекта культурного наследия</i>	2016 г.	<i>Сроки выполнения могут корректироваться Собственником по согласованию с управлением по охране объектов культурного наследия Курской области</i>
2.	<i>Проведение противоаварийных работ</i>	2017 г.	
3.	<i>Разработка научно- проектной документации по сохранению объекта культурного наследия</i>	2017- 2018 г.	
4.	<i>Выполнение реставрационных работ согласно разработанной и утвержденной документации</i>	2018- 2020 г.	

Производство работ разрешается только в соответствии с согласованной документацией, по письменному разрешению органа исполнительной власти Курской области уполномоченного осуществлять государственный контроль в области сохранения, использования и государственной охраны объектов культурного наследия и под наблюдением архитектурного надзора.

III. Особые условия использования памятника

1. Здание памятника может быть использовано «Собственником»:

В качестве нежилого помещения, с учетом особенностей, установленных настоящим охранным обязательством, с соблюдением условий, предусмотренных «Положением об охране и использовании памятников истории и культуры», утвержденным постановлением Совета Министров СССР от 16.09.1982г. № 865., в соответствии с Инструкцией о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры (утв. приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 №203).

2. Все подлинные материалы обследований, обмеров, фиксации, проектов заключений, отчетов, исполняемые проектными конторами или мастерскими реставрации по заказу «Собственника», по мере их изготовления, передаются «Собственником» **в управление по охране объектов культурного наследия Курской области** в 10-дневный срок после их получения, безвозмездно.

Приложения:

1. Генплан участка на 1 л.
2. Фотофиксация на 2 л.

Собственник:

Председатель комитета
по управлению имуществом
Курской области



М.П.

В.В. Гнездилов

Представители управления по охране
объектов культурного наследия Курской области:

И.о. начальника
ОБУК «Инспекция по охране объектов
культурного наследия
Курской области»



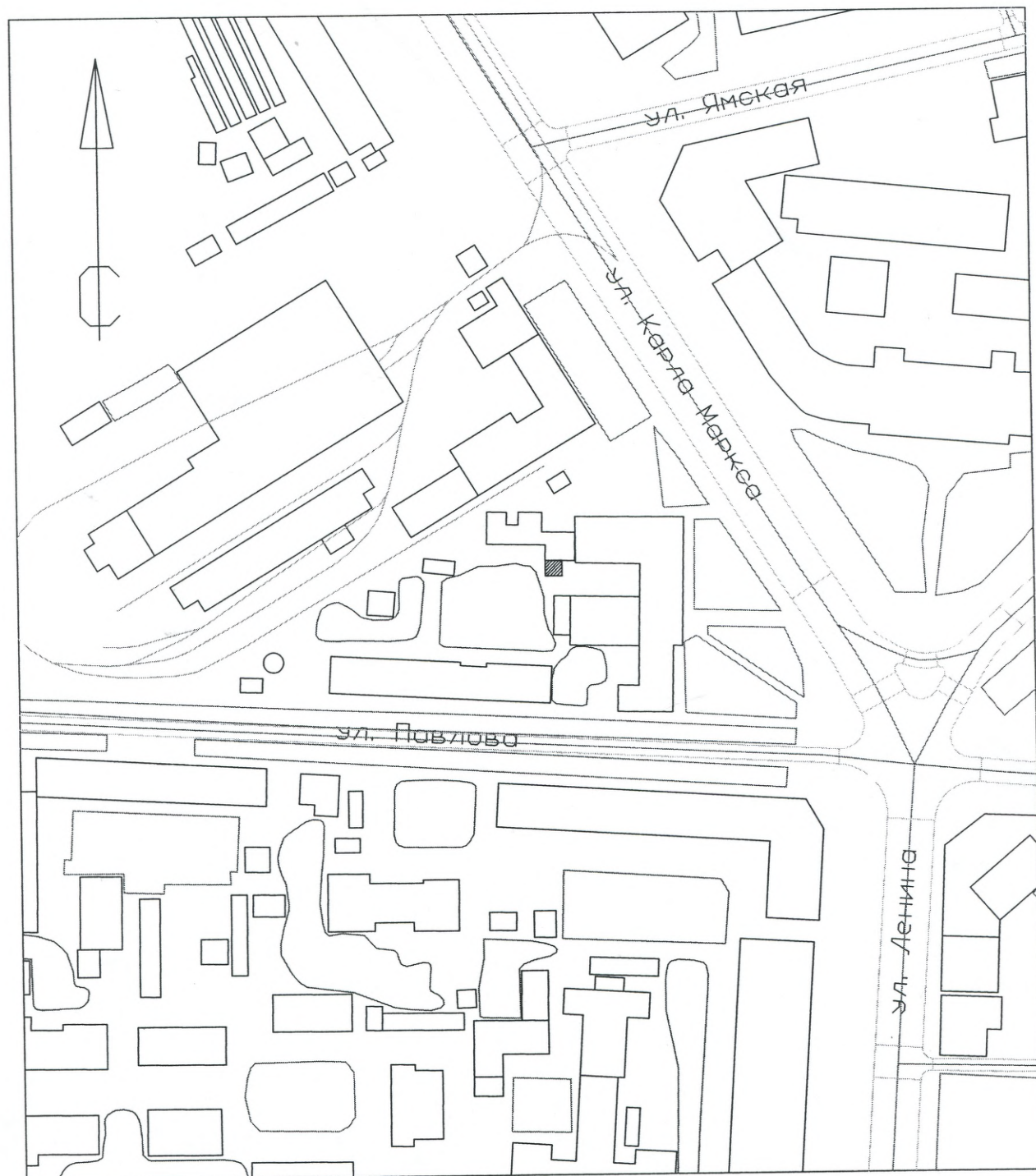
О.В. Татаренков

Главный специалист
ОБУК «Инспекция по охране объектов
культурного наследия
Курской области»

Ю.А. Большакова

"Водонапорная башня, 1874г."
г. Курск, ул. Павлова, у педучилища

Генплан М 1:2000



Выполнил: Большакова Ю.А.



1. «Водонапорная башня. 1874 г.», г. Курск, ул. Павлова

Общий вид с ул. Павлова . Материалы фотофиксации подготовил главный специалист ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия» Большакова Ю.А.
Октябрь 2015 г.



2. «Водонапорная башня. 1874 г.», г. Курск, ул. Павлова

Общий вид. Материалы фотофиксации подготовил главный специалист ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия» Большакова Ю.А.
Октябрь 2015 г.

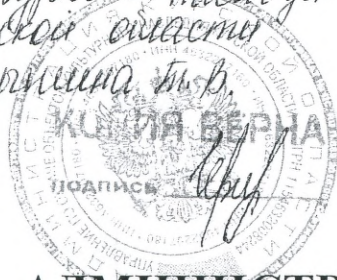


3. «Водонапорная башня. 1874 г.», г. Курск, ул. Павлова
Общий вид с ул. К. Маркса. Материалы фотофиксации подготовил главный специалист ОБУК
«Инспекция по охране объектов культурного наследия» Большакова Ю.А.
Октябрь 2015 г.



4. «Водонапорная башня. 1874 г.», г. Курск, ул. Павлова
Элемент фасада. Материалы фотофиксации подготовил главный специалист ОБУК
«Инспекция по охране объектов культурного наследия» Большакова Ю.А.
Октябрь 2015 г.

Старшим инспектор - дежурный по объектам
управления по охране объектов
культурного наследия
Курской области
Чернышова Т.В.



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ № 10а

«23» октября 2015г.
г. Курск

**Об утверждении охранного обязательства собственника или иного
законного владельца объекта культурного наследия регионального
значения «Водонапорная башня, 1874г.»
(г. Курск, ул. Павлова, у педучилища)**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением об Управлении по охране объектов культурного наследия Курской области, утвержденным Постановлением Губернатора Курской области от 11.09.2015 года № 409-пг:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня, 1874 г.», расположенного по адресу: г. Курск, ул. Павлова, у педучилища.

2. Направить настоящий приказ в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области для регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Начальник управления



Е.А. Прохоренко

УТВЕРЖДЕНО:

Начальник управления по
охране объектов культурного
наследия Курской области

Е.А. Прохоренко
2016 г.
М.П.



**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

«Водонапорная башня, 1874 г.»

**(в соответствии с Решением исполнительного комитета Курского областного
Совета народных депутатов от 16.02.89 г. № 49)**

(наименование объекта культурного наследия в соответствии с
правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином
государственном реестре объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации**

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого
утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется	
отсутствует	V

При наличии паспорта объекта культурного наследия, он является неотъемлемой
частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство
вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

«Водонапорная башня, 1874 г.»

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного
наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах
связанных с ним исторических событий:

Объект расположен в глубине квартала, ограниченного улицами Карла Маркса и Павлова (бывш. ул. Подвальной), на территории педучилища, хорошо просматривается с площади Перекальского. Возведение башни связано с устройством первого в городе водопровода. Водоснабжение центральной части осуществлялось через водоразборные колонки. На самом возвышенном месте, на ул. Подвальной (ул. Павлова, д.7) была сооружена кирпичная «водокачка» «Общества водоснабжения и газоосвещения», состоящая из резервуара емкостью 600 кубических метров и башни со смотровой площадкой для пожарных сигналов на весь город.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального	
регионального	V
муниципального	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник	V
ансамбль	

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

от " " _____ г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Курская область

(Субъект Российской Федерации)

г. Курск

(населенный пункт)

ул. Павлова

(улица, дом, корп./стр., помещение/квартира)

иные сведения:

Изменен адрес объекта культурного наследия - Курская область, г. Курск, ул. Карла Маркса, дом №2, на основании свидетельства о государственной регистрации права № 46-46/001-46/001/085/2015-602/1 от 30.07.2015г.

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

не утверждены

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

не разрабатывался

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта* (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 2 изображения.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия / земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

не утверждены

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

нет

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и

культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Управление по охране объектов культурного наследия Курской области

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трёх рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

Управление по охране объектов культурного наследия Курской области

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия);
- организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40 и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

**Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)**

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

- 1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;
- 2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного

наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

-под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

-под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

-под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

Управление по охране объектов культурного наследия Курской области

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

Управлением по охране объектов культурного наследия Курской области

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными

договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к её распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) её возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных

статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

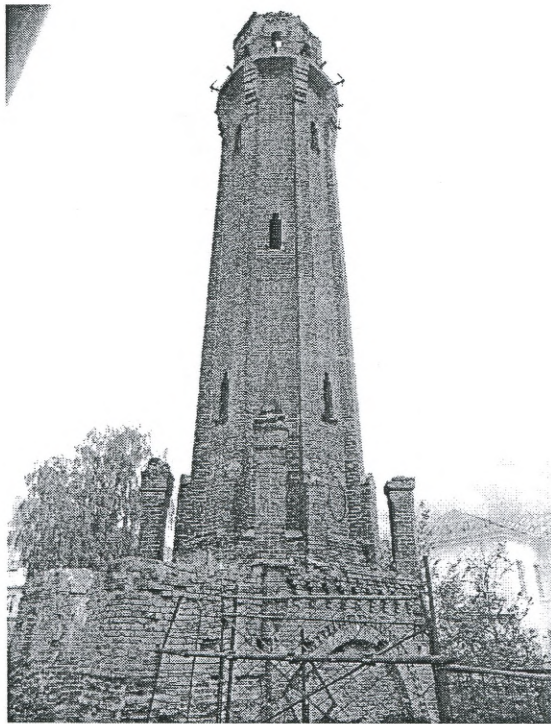
2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

Собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, в соответствии с Прил. №3 к приказу Министерства культуры РФ от 1 июля 2015 г. № 1887, необходимо ежегодно представлять в орган охраны объектов культурного наследия, утвердивший охранное обязательство, уведомление о выполнении требований охранного обязательства (далее – Уведомление), установленных Охранным обязательством и иными актами Органа охраны. Уведомление составляется в произвольной форме.

Также к Уведомлению должны прилагаться фотографические изображения объекта культурного наследия. Уведомление подписывается соответствующим физическим лицом, либо руководителем соответствующего юридического лица, с указанием даты составления Уведомления. Уведомление направляется в Орган охраны в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным.



1. «Водонапорная башня. 1874 г.», г. Курск, ул. Павлова

Общий вид с ул. Павлова . Материалы фотофиксации подготовил главный специалист
ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия» Большакова Ю.А.

Октябрь 2015 г.



2. «Водонапорная башня. 1874 г.», г. Курск, ул. Павлова

Общий вид. Материалы фотофиксации подготовил главный специалист ОБУК
«Инспекция по охране объектов культурного наследия» Большакова Ю.А.
Октябрь 2015 г.