



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

09.12.2016

№ 01-19/ 2285

Об условиях приватизации областного имущества

В соответствии со статьей 209 Гражданского кодекса РФ, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Курской области от 01.02.2012 № 10-ЗКО «О приватизации государственного имущества Курской области», постановлением Губернатора Курской области от 05.05.2014 № 209-пг «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации областного имущества и основных направлений приватизации областного имущества на 2015 - 2017 годы» (в ред. от 11.02.2015, от 30.04.2015, от 27.04.2016, от 18.11.2016), постановлениями Администрации Курской области от 13.03.2015 №126-па «Об утверждении Порядка принятия решений об условиях приватизации областного имущества» и от 14.05.2015 №277-па «Об утверждении Порядка определения условий приватизации областного имущества, подлежащего продаже» (в ред. от 08.10.2015, от 07.12.2015), Положением о комитете по управлению имуществом Курской области, утвержденным постановлением Губернатора Курской области от 25.06.2007 № 286, на основании Устава областного бюджетного учреждения «Фонд имущества Курской области» комитет по управлению имуществом Курской области РЕШИЛ:

1. Приватизировать находящееся в собственности Курской области имущество, являющееся объектом культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня, 1874г.», согласно приложению к настоящему решению, путем его продажи на аукционе единым лотом, с открытой формой подачи предложений о цене.

2. Установить начальную цену имущества, указанного в приложении к настоящему решению, в размере 796 000 (семьсот девяносто шесть тысяч) рублей, согласно отчету №22/11/2016-Н по состоянию на 22.11.2016 об определении рыночной стоимости объектов недвижимости,

определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

3. Установить: имущество, указанное в пункте 1 настоящего решения, обременено обязательствами по содержанию, сохранению и использованию в соответствии с условиями охранного обязательства, утвержденного приказом управления по охране объектов культурного наследия Курской области от 23.10.2015 №10а (прилагается) и лицо, к которому перейдет право собственности на вышеуказанное имущество будет обязано выполнять требования, установленные Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

4. Областному бюджетному учреждению «Фонд имущества Курской области»:

- организовать продажу имущества на условиях, указанных в пункте 1 настоящего решения;

- в срок до 19.12.2016 разместить информационное сообщение о продаже имущества на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов;

- включить в договор купли-продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, обязанность покупателя по выполнению требований вышеуказанного охранного обязательства и акта технического состояния памятника истории и культуры и определения плана работ по памятнику и благоустройству его территории от 23.10.2015 №24.

5. Управлению реестра и приватизации комитета по управлению имуществом Курской области (Н.В. Поповцева) обеспечить размещение на официальных сайтах Администрации Курской области в сети «Интернет» настоящего решения об условиях приватизации областного имущества: <http://adm.rkursk.ru> и <http://www.imkursk.ru>.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на первого заместителя председателя комитета по управлению имуществом Курской области Е.В.Кулагину.

Председатель комитета

В.В.Гнездилов



ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению комитета по
управлению имуществом
Курской области
от 9.12.2016 № 01-19/ 2285

**Перечень
областного имущества, подлежащего приватизации в 2016 - 2017 годах**

| № п/п | Наименование объекта, кадастровый номер | Адрес | Площадь, кв.м | Назначение имущества | Рыночная стоимость, руб. |
|---------------|--|---|---------------|-------------------------|--------------------------|
| 1. | Водонапорная башня 1874г. (кадастровый номер 46:29:102 157:187) | Россия, Курская область, г. Курск, ул. Карла Маркса, 2 | 25,4 | Сооружения водозаборные | 41 000,00 |
| 2. | Здание (кадастровый номер 46:29:102 157:66) | | 237,2 | нежилое помещение | 263 000,00 |
| 3. | Земельный участок (кадастровый номер 46:29:102 157:234) | | 399 | - | 492 000,00 |
| Итого: | | | | | 796 000,00 |

