



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

28.04.2021

№ 01.01-17/431

Об условиях приватизации областного имущества

В соответствии со статьей 209 Гражданского кодекса РФ, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Законом Курской области от 01.02.2012 № 10-ЗКО «О приватизации государственного имущества Курской области», постановлением Губернатора Курской области от 28.04.2020 № 133-пг «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации областного имущества и основных направлений приватизации областного имущества на 2021 - 2023 годы» (в ред. от 24.08.2020, от 18.02.2021), постановлениями Администрации Курской области от 13.03.2015 №126-па «Об утверждении Порядка принятия решений об условиях приватизации областного имущества» и от 14.05.2015 № 277-па «Об утверждении Порядка определения условий приватизации областного имущества, подлежащего продаже», Положением о комитете по управлению имуществом Курской области, утвержденным постановлением Губернатора Курской области от 25.06.2007 № 286, комитет по управлению имуществом Курской области РЕШИЛ:

1. Приватизировать находящееся в собственности Курской области имущество, на условиях, согласно приложению к настоящему решению.

2. Управлению реестра и оптимизации государственной собственности (Н.В. Поповцева):

- организовать продажу имущества на условиях, указанных в настоящем решении;

- в десятидневный срок с даты принятия настоящего решения обеспечить его размещение в сети «Интернет» на официальном сайте РФ для размещения

информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>) и на официальном сайте комитета по управлению имуществом Курской области (<http://www.imkursk.ru>);

- обеспечить размещение информационного сообщения о торгах, в сети «Интернет» на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» (<https://lot-online.ru>), на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>), на официальном сайте комитета по управлению имуществом Курской области (<http://www.imkursk.ru>);

- в течение десяти дней со дня совершения сделки приватизации областного имущества обеспечить размещение информации о результатах сделки на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>), на официальном сайте комитета по управлению имуществом Курской области (<http://www.imkursk.ru>).

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя комитета Е.Е. Сороколетову.

Председатель комитета

И.В. Куцак

ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению комитета
по управлению имуществом
Курской области
от ~~28.04~~ 2021 № 01.01-17/ 431

Условия приватизации областного имущества

1. **Наименование и характеристика имущества** – крытая стоянка на 5 автомашин (общей площадью 229,7 кв. м, кадастровый номер 46:25:050205:443), подстанция КТП 250 (общей площадью 4 кв. м, кадастровый номер 46:25:050205:863) с земельным участком (общей площадью 8843 кв.м; кадастровый номер 46:25:050205:164; категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: для лесоразведения и размещения объектов лесного хозяйства, для размещения лесопарков), расположенные по адресу: Курская обл., Фатежский район, с. Верхний Любаж, ул. Первомайская, д. 34;
2. **Способ приватизации имущества** – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников;
3. **Форма подачи предложения о цене объекта торгов** – открытая в электронной форме;
4. **Начальная цена объекта** – 832 888 руб. 00 коп. (Восемьсот тридцать две тысячи восемьсот восемьдесят восемь рублей 00 коп.), согласно отчету № ОЦ-К/2020/3-3-акт по состоянию на 22.03.2021 об определении рыночной стоимости объектов недвижимости, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (местоположение)	Площадь, кв.м	Рыночная стоимость, руб.
1.	крытая стоянка на 5 автомашин (кадастровый номер 46:25:050205:443)	Курская обл., Фатежский район, с. Верхний Любаж, ул. Первомайская, д. 34	229,7	436 200,00 (в том числе НДС)
2.	подстанция КТП 250 (кадастровый номер 46:25:050205:863)		4	7 596,00 (в том числе НДС)
3.	земельный участок (кадастровый номер 46:25:050205:164)		8 843	389 092,00 (без учета НДС)
ИТОГО:				832 888,00

5. **Шаг аукциона** – 41 644 руб. 40 коп. (Сорок одна тысяча шестьсот сорок четыре рубля 40 копеек);
6. **Размер задатка** – 166 577 руб. 60 коп. (Сто шестьдесят шесть тысяч пятьсот семьдесят семь рублей 60 копеек);
7. **Порядок оплаты** – единовременная оплата;
8. **Дата проведения аукциона** – не ранее 30 календарных дней с момента опубликования информационного сообщения.