

ГODOVOЙ ОТЧЕТ
о ходе реализации и оценки эффективности
государственной программы Курской области
«Управление государственным имуществом
Курской области»

Ответственный исполнитель – комитет по управлению имуществом
Курской области

Отчетный год – 2018 год

Дата составления отчета – 15 февраля 2019 г.

Временно исполняющий обязанности
председателя комитета по управлению
имуществом Курской области



П.Ю. Моисеев

I. Результаты реализации государственной программы.

Реализация государственной программы Курской области «Управление государственным имуществом Курской области» направлена на повышение эффективности использования государственного имущества, земельных ресурсов Курской области.

В ходе выполнения программы в 2018 году решались следующие задачи:

- формирование оптимального состава и структуры областного имущества;
- обеспечение эффективного управления, целевого использования и сохранности объектов областного имущества;
- обеспечение учета и мониторинга областного имущества путем развертывания единой системы учета и управления областным имуществом, обеспечивающей механизмы сбора, консолидации и представления информации для принятия и анализа эффективности управленческих решений в отношении объектов областного имущества;
- обеспечение рационального, эффективного использования находящихся в областной собственности земельных участков;
- развитие рынка земли на территории города Курска, право государственной собственности на которую не разграничено;
- обеспечение предоставления в собственность бесплатно земельных участков отдельным категориям граждан;
- совершенствование системы кадастровой оценки объектов недвижимости;
- обеспечение поступлений в бюджет Курской области средств от использования и продажи областных объектов недвижимого имущества и земельных участков.

В целях формирования оптимального состава и структуры областного имущества и обеспечения поступлений в бюджет Курской области средств от продажи объектов недвижимого имущества комитетом по управлению имуществом Курской области осуществлялись мероприятия по реализации прогнозного плана (программы) приватизации областного имущества и основных направлений приватизации областного имущества на 2018 - 2020 годы, утвержденных постановлением Губернатора Курской области от 28.04.2017 № 152-пг (с изменениями и дополнениями).

Программа приватизации областного имущества на 2018 – 2020 годы рассчитана на три года и частично была реализована в 2018 году.

В 2018 году приватизации подлежали:

- путем реализации на открытых торгах:

6 пакетов акций;

2 доли в уставном капитале ООО;

62 объекта недвижимого имущества.

- путем преобразования в хозяйственные общества:

- ГУПКО «Курскоблкоммунпроект» (г. Курск, ул. Радищева, 17);
ГУПКО «Золотухинское автотранспортное предприятие» (Золотухинский район, м. Свобода, ул. Мирная, 1-а);
ГУПКО «Фатежская автоколонна №1775» (г. Фатеж, ул. Загородняя, 40);
ГУПКО «Кореневское автопредприятие пассажирского транспорта» (п. Коренево, ул. Юбилейная, 24);
ГУПКО «Беловское автотранспортное предприятие» (Беловский район, д. Гирьи);
ГУПКО «Рыльская автоколонна 1772» (г. Рыльск, ул. Р. Люксембург, 83).

- путем внесения в уставный капитал акционерного общества:

Автобус ПАЗ 32053-70 (местонахождение: г. Суджа, ул. Октябрьская, 14).

В отчетном году комитетом были проведены следующие мероприятия.

С целью реализации областного имущества на открытых торгах комитетом была организована оценка рыночной стоимости имущества, и приняты 52 решения об условиях приватизации способами, установленными Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

ОБУ «Фонд имущества Курской области» было организовано 50 торгов, в результате которых было продано:

10 объектов недвижимого имущества, в том числе здания и сооружения – 6, земельные участки – 4;

2 пакета акций ОАО «Торговый дом «Курская Коренская ярмарка» и ОАО «Губернская инвестиционно-управляющая компания».

Торги по продаже 52 объектов недвижимости, 4 пакетов акций и 2 долей не состоялись, в связи с отсутствием заявок на участие в них.

С целью преобразования государственных унитарных предприятий в хозяйственные общества комитетом была организована аудиторская проверка имущественных комплексов предприятий, подлежащих приватизации, по состоянию на 01.07.2018. По итогам аудиторских заключений промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности, подготовленных независимым аудитором ООО «Аудиторская консультационная фирма «Демидов и Аксенцев», приняты решения об условиях приватизации 4 областных предприятий.

№ п.п.	Наименование ГУПКО	Уставный капитал ООО (руб.)	Дата и номер решения
1.	Курскоблкоммунпроект	725 350	29.12.2018 №01-18/1677
2.	Золотухинское автотранспортное	6 084 475	29.12.2018

	предприятие		№01-18/1676
3.	Фатежская автоколонна №1775	7 151 607	29.12.2018 №01-18/1675
4.	Кореневское автопредприятие пассажи́рского транспорта	3 205 341	29.12.2018 №01-18/1674

Доля Курской области в уставном капитале указанных обществ составляет 100%.

Учредительные документы хозяйственных обществ в настоящее время проходят государственную регистрацию в ЕГРЮЛ.

В отношении ГУПКО «Рыльская автоколонна 1772» мероприятия по преобразованию продолжаются в связи с выделением из общей площади земельного участка, предоставленного предприятию, земельного участка под объектом электросетевого хозяйства, подлежащему передаче в муниципальную собственность. После завершения раздела земельного участка в 2019 году комитетом будет принято решение об условиях приватизации предприятия.

В отношении ГУПКО «Беловское АТП» независимым аудитором было дано отрицательное аудиторское заключение, и выражено сомнение в способности предприятия продолжать финансово-хозяйственную деятельность.

19 декабря 2018 года постановлением Губернатора Курской области № 525-пг указанное предприятие исключено из программы приватизации.

С целью увеличения уставного капитала АО «Суджаавтотранс» проведена рыночная оценка стоимости областного имущества, подлежащего внесению в уставный капитал. Согласно отчету от 28.05.2018 №25/05/2018 «Об определении рыночной стоимости транспортного средства», подготовленного ООО «Независимая экспертная организация «Эксперт-партнер», итоговая величина рыночной стоимости Автобуса ПАЗ 32053-70 составила 27 034 рублей.

Принято решение внеочередного общего собрания акционеров от 11.07.2018 об увеличении уставного капитала АО «Суджаавтотранс» в пределах количества объявленных акций путем размещения по закрытой подписке единственному акционеру – Курской области в лице комитета по управлению имуществом Курской области.

В рамках исполнения программы приватизации принято решение от 16.07.2018 №01-19/920 «Об условиях приватизации областного имущества» и заключен договор купли-продажи акций от 24.10.2018, согласно которому в уставный капитал АО «Суджаавтотранс» внесено имущество: Автобус ПАЗ 32053-70 по рыночной стоимости 27 034 рублей.

Курская область получила акции общества в количестве 27 034 штуки.

Отчет об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг АО «Суджаавтотранс» зарегистрирован в Отделении по Орловской области ГУ ЦБ РФ по ЦФО 18.12.2018.

Плановое задание по поступлению в областной бюджет доходов от продажи областного имущества, установленное на 2018 год Программой приватизации, составляло 2 000 000 рублей. В ходе реализации Программы приватизации в областной бюджет поступило 2 061 724,63 рублей, что составило 103% от планового показателя.

В целях повышения эффективности управления областным имуществом, включая развитие конкурентоспособности и инвестиционной привлекательности компаний с участием Курской области при осуществлении полномочий собственника в отношении акций, долей хозяйственных обществ с участием Курской области в их капитале, комитетом по управлению имуществом Курской области в 2018 году проведены годовые собрания в 21 хозяйственном обществе. По итогам прошедших годовых общих собраний акционеров (участников) хозяйственных обществ в 2018 году были приняты решения о выплате дивидендов (доли чистой прибыли) в 8 обществах и в областной бюджет перечислено 4 377 248,55 рублей.

Из реестра государственного имущества Курской области исключены сведения о пакетах акций:

АО «Глушковоавтотранс» (100%) в связи с завершением процедуры ликвидации общества. Сведения из ЕГРЮЛ исключены 18.04.2018;

ОАО «Губернинвест» и ОАО «Торговый дом «Курская Коренская ярмарка» в связи с продажей на открытых торгах.

Реализован комплекс мероприятий по проведению технической инвентаризации объектов: площадь зданий и сооружений, прошедших техническую инвентаризацию составила 627,1 кв.м., протяженность объектов газоснабжения, прошедших техническую инвентаризацию, составила 193,397 км.

Доходы от сдачи в аренду недвижимого имущества составляющего казну Курской области, закрепленного за областными казенными учреждениями на праве оперативного управления и прочие доходы от использования госимущества составили 43 169 449,82 руб. при годовом плане 40 440 000 руб, что составляет 106,75 % от планового показателя.

В отчетном периоде осуществлялось проведение кадастровых работ по земельным участкам, находящимся в государственной собственности Курской области, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Курска, при разграничении государственной собственности на землю, по земельным участкам, расположенным под объектами газового хозяйства.

За отчетный период комитетом проведены торги в отношении 30 земельных участков, государственная собственность на которые

не разграничена и расположенных на территории города Курска, общей площадью 8,6 га.

За отчетный год на территории Курской области осуществлена государственная регистрация права собственности Курской области на 1502 объекта недвижимости, а также на 305 земельных участка.

В 2018 году комитетом по управлению имуществом Курской области предоставлено в собственность бесплатно 607 земельных участков отдельным категориям граждан в рамках реализации Закона Курской области «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков на территории Курской области» расположенных на территории Центрального округа г. Курска.

Мероприятия по повышению эффективности управления государственными унитарными предприятиями Курской области, обеспечили в 2018 году перечисление в бюджет Курской области в размере 4 946 481,98 руб. части чистой прибыли государственных унитарных предприятий Курской области по итогам их деятельности за 2017 год, что составило 100 % от запланированного показателя.

Программа эффективна.

30 индикаторов из 30 индикаторов программы выполнены.

Сведения о достижении значений показателей (индикаторов) государственной программы представлены в приложении № 1.

II. Результаты реализации основных мероприятий подпрограмм государственной программы.

Сведения о степени выполнения основных мероприятий, мероприятий и контрольных событий подпрограмм государственной программы представлены в приложении № 2.

В областной бюджет Курской области поступило 75 833 278,80 руб. доходов, администрируемых комитетом по управлению имуществом Курской области, что составляет 107,3 % от ожидаемых поступлений.

Поступления в областной бюджет от аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Курской области за 2018 год составили 18 226 871,03 руб. (что составляет 107,22 % от ожидаемых поступлений).

От продажи земельных участков, находящихся в государственной собственности Курской области, в областной бюджет за отчетный период поступило 1 718 679,91 руб. (247,16 % от планового показателя).

В местный бюджет города Курска поступило 195 798 661,63 руб. доходов в результате реализации комитетом по управлению имуществом Курской области полномочий по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена и расположенными на территории города Курска, из них доходы от арендной платы за земельные участки, в сумме

151 371 972,79 руб., что составляет 108,12% от ожидаемых поступлений; 41 529 218,95 руб. доходов от продажи земельных участков, что составляет 100,5 % от ожидаемых поступлений.

III. Результаты реализации мер государственного и правового регулирования.

Информация о результатах реализации мер правового регулирования приведена в приложении № 3, меры государственного регулирования программой не предусмотрены.

IV. Сведения об использовании бюджетных ассигнований областного бюджета и иных средств на реализацию мероприятий государственной программы.

Сведения об использовании бюджетных ассигнований областного бюджета и иных средств на реализацию мероприятий государственной программы в разрезе подпрограмм, реализация которых предусмотрена в отчетном году, представлены в приложении № 4 и № 5 к отчету.

Фактические сводные показатели государственного задания на оказание государственных услуг областными государственными учреждениями по государственной программе представлены в приложении № 6.

Результатом реализации мероприятий Программы является повышение эффективности использования и управления государственным имуществом Курской области, увеличение поступлений в доход бюджета Курской области, развитие института налоговой оценки объектов недвижимости с целью приведения налогооблагаемой базы с учетом рыночной цены на землю.

V. Информация о внесенных изменениях в государственную программу.

В отчетном периоде в государственную программу Курской области «Управление государственным имуществом Курской области» вносились изменения, связанные с приведением объемов финансирования государственной программы с изменениями в Закон Курской области от 08.12.2017 г. № 93-ЗКО «Об областном бюджете на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов», и соответственно корректировались показатели (индикаторы) госпрограммы.

Указанные изменения утверждены постановлениями Администрации Курской области от 29.03.2018 № 264-па, от 07.09.2018 № 720-па, от 11.12.2018 № 998-па, от 28.12.2018 № 1086-па.

VI. Предложения по дальнейшей реализации государственной программы.

В дальнейшем, в рамках реализации Государственной программы будет продолжена работа по выполнению мероприятий, направленных на:

- оптимизацию состава и структуры областного имущества в интересах обеспечения предпосылок для экономического роста;

- повышение эффективности управления областным имуществом, включая развитие конкурентоспособности и инвестиционной привлекательности компаний с участием Курской области;

- совершенствование системы учета областного имущества в реестре государственного имущества Курской области;

- обеспечение поступлений в бюджет Курской области средств от использования и продажи областных объектов недвижимого имущества и земельных участков;

- развитие рынка земли на территории города Курска, путем вовлечения в экономический оборот свободных земельных участков.