**Информация об условиях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения объектов строительства, проектируемых на земельном участке с кадастровым номером 46:29:101069:234 площадью 3815 кв.м., расположенном по адресу: г. Курск, ул. Соловьиная, в отношении которого принято решение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды для строительства объекта для обслуживания транспорта**

**(Лот №1)**

**Водоотведение поверхностных (дождевых) сточных и дренажных вод**

1. Проектом предусмотреть строительство локальных очистных сооружений, обеспечивающих очистку поверхностных стоков до качества поверхностного стока селитебных территорий.

2. Строительство внутриплощадочной системы дождевой канализации со сбором и дальнейшим использованием максимального количества дождевых и талых вод для собственных нужд.

3. Отведение оставшихся поверхностных стоков с территории объекта для обслуживания транспорта предусмотреть на твердое покрытие проезжей части.

4. Объем поверхностных стоков с территории объекта общей площадью 3815 кв.м. составляет – 862,99 куб.м/год.

5. При истечении срока действия технических условий застройщик предоставляет Заявку на корректировку технических условий с уточненными данными по объему водоотведения. Параметры выданных технических условий могут быть изменены и выдаются ОАО «Благоустройство» повторно.

6. В месячный срок после утверждения проекта предоставить в ОАО «Благоустройство» 1 экземпляр раздела "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно- технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" и (п. 8. «Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» утв. постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006 г. N83).

7. В месячный срок после получения разрешения на строительство письменно сообщить в ОАО «Благоустройство» о планируемых сроках начала и окончания строительства объекта.

8. На основании пп.3.13 и 3.14 «Правил пользования системами дождевой канализации и открытыми дренажами города Курска» (утв. решением Курского городского Собрания от 23.10 2007 г. № 387-3- РС) для обеспечения подключения объекта к системам дождевой канализации и открытым дренажам города Курска перечислить средства в сумме 1585,514 тыс. руб. Победителю аукциона указанные средства по договору подключения необходимо перечислить эксплуатационной организации ОАО «Благоустройство».

9. По окончании строительства заключить Договор с ОАО «Благоустройство» на пользование системой дождевой канализации и открытыми дренажами города Курска.

**Водоснабжение и водоотведение.**

*Максимальная присоединяемая нагрузка* для участка в данном районе в возможных точках подключения к сетям водоснабжения в период действия ТУ – 0,5 куб. м/час, к сетям водоотведения – 0,5 кум. м/час.

*Точка подключения по водоснабжению –* уличная сеть водопровода диаметром 300 мм в районе земельного участка с напором в сети 5 метров.

*Точка подключения по водоотведению* – канализационная сеть диаметром 800 мм в районе земельного участка.

Обеспечить эксплуатационную полосу для сети водопровода.

*Тариф на подключение к системе водоснабжения* – 341 694 рублей за 1 куб.м/час (с НДС).

*Тариф на подключение к системе водоотведения* – 341 419 рублей за 1 куб.м/час (с НДС).

Тарифы утверждены решением Курского городского Собрания от 29.09.12 г. №454-4-ОС на период 2012-2015 гг.

Настоящие технические условия не являются Техническими условиями на подключение (технологическое присоединение) объекта Заказчика к сетям водоснабжения и канализации и не являются основанием для проектирования устройств и сооружений для присоединения объекта Заказчика к сетям водоснабжения и канализации.

Обязанности Заказчика, которые он должен выполнить в течение одного года с даты выдачи Технических условий:

а) уточнить и определить:

1. Информацию о сроках строительства.
2. Сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений.
3. Режим водопотребления и водоотведения и величину подключаемой нагрузки.
4. Требуемое давление воды на водопроводном вводе объекта.
5. Состав сточных вод, отводимых в систему канализации.;

б) обратиться в МУП «Курскводоканал» с заявкой на заключение договора о подключении объекта к сетям водоснабжения и канализации;

в) заключить договор о подключении (технологическом присоединении) объекта Заказчика к сетям водоснабжения и канализации с техническими условиями на подключение (технологическое присоединение).

**Электроснабжение.**

***ОАО «Курские электрические сети»*** сообщает об отсутствии технической возможности технологического присоединения к электрическим сетям строящегося объекта для обслуживания транспорта по адресу: г. Курск, ул. Соловьиная.

***Филиал ОАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго»*** готов в установленном порядке осуществить технологическое присоединение объекта, планируемого к строительству на земельном участке с кадастровым номером 46:29:101069:234 площадью 3815 кв.м., расположенном по адресу: г. Курск, ул. Соловьиная

Для подключения к сетям филиала вышеуказанных объектов арендатору земельного участка необходимо заключить договор об осуществлении технологического присоединения в соответствии с п. 6 «Правил технологического присоединения (энергетических установок) юридических и физических лиц к электрическим сетям» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. №861 (с изменениями и дополнениями) – далее Правила.

Размер платы за технологическое присоединение в соответствии с п. 17 Правил установлен постановлением комитета по тарифам и ценам Курской области №107 от 05.12.2013 г. «Об утверждении ставок платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей к электрическим сетям филиала ОАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго».

При этом, в соответствии с условиями данного постановления размер платы зависит от мероприятий, необходимых для осуществления технологических присоединения. Объем мероприятий зависит от величины максимальной мощности и категории надежности электроснабжения. Определение объема и состава мероприятий производится на стадии разработки технических условий на технологическое присоединение по направленной в адрес сетевой организации заявке, оформленной в соответствии с требованиями Правил.

**Теплоснабжение**

ООО «Курская ТСК» рекомендовано из-за экономической нецелесообразности централизованного теплоснабжения на территориях с низкой плотностью тепловых нагрузок теплоснабжение новой индивидуальной и малоэтажной жилой и общественной застройки предусматривать от индивидуальных тепловых установок.

**Информация об условиях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения объектов строительства, проектируемых на земельном участке с кадастровым номером 46:29:103033:169, площадью 2032 кв.м., расположенном по адресу: г. Курск, пер. 2-й Шоссейный, д. 21, в отношении которого принято решение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды для строительства производственной базы с размещением подъездных путей**

**(Лот №2)**

**Водоотведение поверхностных (дождевых) сточных и дренажных вод**

1. Проектом предусмотреть строительство локальных очистных сооружений, обеспечивающих очистку поверхностных стоков до качества поверхностного стока селитебных территорий.

2. В связи с отсутствием в районе строительства локальных очистных сооружений, обеспечивающих очистку поверхностных стоков до качества поверхностного стока селитебных территорий.

3. Объем поверхностных стоков с территории производственной базы общей площадью 2032 кв.м. составляет – 456,11 куб.м/год.

4. При истечении срока действия технических условий застройщик предоставляет Заявку на корректировку технических условий с уточненными данными по объему водоотведения. Параметры выданных технических условий могут быть изменены и выдаются ОАО «Благоустройство» повторно.

5. В месячный срок после утверждения проекта предоставить в ОАО «Благоустройство» 1 экземпляр раздела "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно- технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" и (п. 8. «Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» утв. постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006 г. N83).

6. В месячный срок после получения разрешения на строительство письменно сообщить в ОАО «Благоустройство» о планируемых сроках начала и окончания строительства объекта.

7. На основании пп.3.13 и 3.14 «Правил пользования системами дождевой канализации и открытыми дренажами города Курска» (утв. решением Курского городского Собрания от 23.10 2007 г. № 387-3- РС) для обеспечения подключения объекта к системам дождевой канализации и открытым дренажам города Курска перечислить средства в сумме 844,499 тыс. руб. Победителю аукциона указанные средства по договору подключения необходимо перечислить эксплуатационной организации ОАО «Благоустройство».

8. По окончании строительства заключить Договор с ОАО «Благоустройство» на пользование системой дождевой канализации города Курска.

**Водоснабжение и водоотведение.**

***МУП «Курскводоканал»*** сообщает, что в районе земельного участка с кадастровым номером 46:29:103033:169, площадью 2032 кв.м., расположенном по адресу: г. Курск, пер. 2-й Шоссейный, д. 21, муниципальные сети водоснабжения и канализации отсутствуют. Подключение возможно от ведомственных сетей в районе земельного участка по согласованию с хозяином.

Необходимо обеспечить эксплуатационную полосу двух ниток напорного коллектора (по 15 метров в обе стороны от края трубопроводов).

**Электроснабжение.**

Земельный участок входит в зону обслуживания сетевой организации – ОАО «Курские электрические сети».

***ОАО «Курские электрические сети»*** сообщает о наличии технической возможности технологического присоединения к электрическим сетям производственной базы по адресу: г. Курск, пер. 2-й Шоссейный, д. 21.

Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «Курские электрические сети» определяется в соответствии с постановлением комитета по тарифам и ценам Курской области от 05.12.2013 г. №108.

***Филиал ОАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго»*** готов в установленном порядке осуществить технологическое присоединение планируемой к строительству производственной базы, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 46:29:103033:169, по адресу: г. Курск, пер. 2-й Шоссейный, д. 21.

Для подключения к сетям филиала вышеуказанных объектов арендатору земельного участка необходимо заключить договор об осуществлении технологического присоединения в соответствии с п. 6 «Правил технологического присоединения (энергетических установок) юридических и физических лиц к электрическим сетям» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. №861 (с изменениями и дополнениями) – далее Правила.

Размер платы за технологическое присоединение в соответствии с п. 17 Правил установлен постановлением комитета по тарифам и ценам Курской области №107 от 05.12.2013 г. «Об утверждении ставок платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей к электрическим сетям филиала ОАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго».

При этом, в соответствии с условиями данного постановления размер платы зависит от мероприятий, необходимых для осуществления технологических присоединения. Объем мероприятий зависит от величины максимальной мощности и категории надежности электроснабжения. Определение объема и состава мероприятий производится на стадии разработки технических условий на технологическое присоединение по направленной в адрес сетевой организации заявке, оформленной в соответствии с требованиями Правил.

**Теплоснабжение**

ООО «Курская ТСК» сообщает, что в связи с тем, что согласно Схеме теплоснабжения земельный участок с кадастровым номером 46:29:103033:169, площадью 2032 кв.м., расположенный по адресу: г. Курск, пер. 2-й Шоссейный, д. 21, находится в зоне действия индивидуальных производственно-отопительных котельных и в связи с удаленностью от центральных магистралей и незначительной тепловой нагрузкой, подключение данного объекта от индивидуальных тепловых установок.

**Информация об условиях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения объектов строительства, проектируемых на земельном участке с кадастровым номером 46:29:103154:207, площадью 1050 кв.м., расположенном по адресу: г. Курск, пр-кт Ленинского Комсомола, в отношении которого принято решение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды под строительство боксов для осмотра и ремонта автотранспорта**

**(Лот №3)**

**Водоотведение поверхностных (дождевых) сточных и дренажных вод**

1. Проектом предусмотреть строительство локальных очистных сооружений, обеспечивающих очистку поверхностных стоков с общей территории площадки до качества поверхностного стока селитебных территорий.

2. Обеспечить соблюдение требований СНиП 2.07.01-89\* «Планировка и застройка городских и сельских поселений» по размещению по горизонтали (в свету) от дождевого коллектора зданий и сооружений – 3 м.

3. Использование максимального количества сточных вод для собственных нужд.

4. Отведение оставшихся поверхностных стоков с территории объекта предусмотреть на твердое покрытие прилегающей территории.

5. Объем поверхностных стоков с территории объекта общей площадью 1050 кв.м. составляет – 237,28 куб.м/год.

6. При истечении срока действия технических условий застройщик предоставляет Заявку на корректировку технических условий с уточненными данными по объему водоотведения. Параметры выданных технических условий могут быть изменены и выдаются ОАО «Благоустройство» повторно.

7. В месячный срок после утверждения проекта предоставить в ОАО «Благоустройство» 1 экземпляр раздела "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно- технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" и (п. 8. «Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» утв. постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006 г. N83).

8. В месячный срок после получения разрешения на строительство письменно сообщить в ОАО «Благоустройство» о планируемых сроках начала и окончания строительства объекта.

9. На основании пп.3.13 и 3.14 «Правил пользования системами дождевой канализации и открытыми дренажами города Курска» (утв. решением Курского городского Собрания от 23.10 2007 г. № 387-3- РС) для обеспечения подключения объекта к системам дождевой канализации и открытым дренажам города Курска перечислить средства в сумме 436,380 тыс. руб. Победителю аукциона указанные средства по договору подключения необходимо перечислить эксплуатационной организации ОАО «Благоустройство».

10. По окончании строительства заключить Договор с ОАО «Благоустройство» на пользование системой дождевой канализации города Курска.

**Водоснабжение и водоотведение.**

*МУП «Курскводоканал»* сообщает, что в районе земельного участка с кадастровым номером 46:29:103154:207, площадью 1050 кв.м., расположенного по адресу: г. Курск, пр-кт Ленинского Комсомола, муниципальные сети водоснабжения и канализации отсутствуют.

**Электроснабжение.**

***ОАО «Курские электрические сети»*** сообщает о наличии технической возможности технологического присоединения к электрическим сетям боксов для осмотра и ремонта автотранспорта по адресу: г. Курск, пр-кт Ленинского Комсомола.

Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «Курские электрические сети» определяется в соответствии с постановлением комитета по тарифам и ценам Курской области от 05.12.2013 г. №108.

***Филиал ОАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго»*** готов в установленном порядке осуществить технологическое присоединение объекта, планируемого к строительству на земельном участке с кадастровым номером 46:29:103154:207, площадью 1050 кв.м., расположенном по адресу: г. Курск, пр-кт Ленинского Комсомола.

Для подключения к сетям филиала вышеуказанных объектов арендатору земельного участка необходимо заключить договор об осуществлении технологического присоединения в соответствии с п. 6 «Правил технологического присоединения (энергетических установок) юридических и физических лиц к электрическим сетям» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. №861 (с изменениями и дополнениями) – далее Правила.

Размер платы за технологическое присоединение в соответствии с п. 17 Правил установлен постановлением комитета по тарифам и ценам Курской области №107 от 05.12.2013 г. «Об утверждении ставок платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей к электрическим сетям филиала ОАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго».

При этом, в соответствии с условиями данного постановления размер платы зависит от мероприятий, необходимых для осуществления технологических присоединения. Объем мероприятий зависит от величины максимальной мощности и категории надежности электроснабжения. Определение объема и состава мероприятий производится на стадии разработки технических условий на технологическое присоединение по направленной в адрес сетевой организации заявке, оформленной в соответствии с требованиями Правил.

**Теплоснабжение**

*Источник теплоснабжения* – ТЭЦ-1.

*Максимальная нагрузка в точке подключения* – 0,3 Гкал/час.

*После проведения торгов* заказчик должен получить **конкретные технические условия подключения** объекта к системе теплоснабжения.

*Информация о плате за подключение* – на момент выдачи технических условий плата за подключение не установлена. Дата повторного обращения за информацией о плате за подключение – не позднее 30.10.2015 г.

*Срок подключения* – в соответствии с п. 31 постановления Правительства РФ от 16.04.2012 г. №307.

**Информация об условиях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения объектов строительства, проектируемых на земельном участке с кадастровым номером 46:29:102038:6 площадью 5016 кв.м., расположенном по адресу: г. Курск, пр. 1-й Светлый, в отношении которого принято решение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды для строительства многоуровневых гаражей-стоянок**

**(Лот №4)**

**Водоотведение поверхностных (дождевых) сточных и дренажных вод**

1. Проектом предусмотреть строительство локальных очистных сооружений, обеспечивающих очистку поверхностных стоков до качества поверхностного стока селитебных территорий.

2. Строительство внутриплощадочной системы дождевой канализации.

3. Отведение поверхностных стоков с территории многоуровневых гаражей –стоянок предусмотреть закрытым способом в существующий овраг в районе ГСК №54. На выпуске установить колодец - гаситель.

4. Объем поверхностных стоков с территории многоуровневых гаражей-стоянок площадью 5016 кв.м. составляет – 1252,41 куб.м/год.

5. При истечении срока действия технических условий застройщик предоставляет Заявку на корректировку технических условий с уточненными данными по объему водоотведения. Параметры выданных технических условий могут быть изменены и выдаются ОАО «Благоустройство» повторно.

6. В месячный срок после утверждения проекта предоставить в ОАО «Благоустройство» 1 экземпляр раздела "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно- технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" и (п. 8. «Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» утв. постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006 г. N83).

7. В месячный срок после получения разрешения на строительство письменно сообщить в ОАО «Благоустройство» о планируемых сроках начала и окончания строительства объекта.

8. На основании пп.3.13 и 3.14 «Правил пользования системами дождевой канализации и открытыми дренажами города Курска» (утв. решением Курского городского Собрания от 23.10 2007 г. № 387-3- РС) для обеспечения подключения объекта к системам дождевой канализации и открытым дренажам города Курска перечислить средства в сумме 2084,650 тыс. руб. Победителю аукциона указанные средства по договору подключения необходимо перечислить эксплуатационной организации ОАО «Благоустройство».

9. По окончании строительства заключить Договор с ОАО «Благоустройство» на пользование системой дождевой канализации и открытыми дренажами города Курска.

**Газоснабжение.**

1. Максимальный объем газопотребления в возможных точках подключения: **г. Курск, ГРС – 1 А - 40 м3/час (ул. Спортивная).**

2. Срок подключения (технологического присоединения): **не определена в связи с отсутствием информации от заказчика**.

3. Срок действия технических условий 3 года с даты их выдачи (до 06.11.2017 г.).

4. Технические условия подготовлены без учета технической возможности подачи газа по магистральным газопроводам (ООО «Газпром трансгаз Москва», через ГРС – 1 А г. Курска).

**Водоснабжение и водоотведение.**

1. В соответствии с «СП 113.13330.2012. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99» многоуровневые гаражи-стоянки питьевым водопроводом не оборудуются.

2. Необходимо исключить строительство в эксплуатационной полосе напорного канализационного коллектора, проходящего через данный земельный участок.

**Электроснабжение.**

Земельный участок входит в зону обслуживания сетевой организации – ОАО «Курские электрические сети».

***ОАО «Курские электрические сети»*** сообщает о наличии технической возможности технологического присоединения к электрическим сетям проектируемых многоуровневых гаражей-стоянок по адресу: г. Курск, пр-д 1-й Светлый.

Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «Курские электрические сети» определяется в соответствии с постановлением комитета по тарифам и ценам Курской области от 05.12.2013 г. №108.

***Филиал ОАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго»*** готов в установленном порядке осуществить технологическое присоединение планируемых к строительству многоуровневых гаражей-стоянок, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 46:29:102038:6, по адресу: г. Курск, пр-д 1-й Светлый.

Для подключения к сетям филиала вышеуказанных объектов арендатору земельного участка необходимо заключить договор об осуществлении технологического присоединения в соответствии с п. 6 «Правил технологического присоединения (энергетических установок) юридических и физических лиц к электрическим сетям» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. №861 (с изменениями и дополнениями) – далее Правила.

Размер платы за технологическое присоединение в соответствии с п. 17 Правил установлен постановлением комитета по тарифам и ценам Курской области №107 от 05.12.2013 г. «Об утверждении ставок платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей к электрическим сетям филиала ОАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго».

При этом, в соответствии с условиями данного постановления размер платы зависит от мероприятий, необходимых для осуществления технологических присоединения. Объем мероприятий зависит от величины максимальной мощности и категории надежности электроснабжения. Определение объема и состава мероприятий производится на стадии разработки технических условий на технологическое присоединение по направленной в адрес сетевой организации заявке, оформленной в соответствии с требованиями Правил.

**Теплоснабжение**

Схемой теплоснабжения г. Курска рекомендовано из-за экономической нецелесообразности централизованного теплоснабжения на территориях с низкой плотностью тепловых нагрузок теплоснабжение новой индивидуальной и малоэтажной жилой и общественной застройки предусматривать от ИТГ.

**Информация об условиях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения объектов строительства, проектируемых на земельном участке с кадастровым номером 46:29:102198:91 площадью 8500 кв.м., расположенном по адресу: г. Курск, относительно ориентира объездная дорога Москва – Симферополь (в районе поворота на д. Дряблово), в отношении которого принято решение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды для размещения (строительства) коммерческих объектов, не связанных с проживанием населения**

**(Лот №5)**

**Водоотведение поверхностных (дождевых) сточных и дренажных вод**

1. Предусмотреть строительство локальных очистных сооружений, максимальное использование поверхностных вод на технические нужды объекта, сброс оставшихся очищенных сточных вод осуществлять на твердое покрытие прилегающей территории.

2. Правообладатель земельного участка в течение года с момента получения технических условий должен определить необходимую ему подключаемую нагрузку к сетям дождевой канализации и получить корректированные технические условия, в противном случае обязательства по обеспечению подключения к сетям дождевой канализации утрачивают силу.

3. При истечении срока действия технических условий застройщик предоставляет заявку на корректировку технических условий с уточненными данными по объему водоотведения. Параметры выданных технических условий могут быть изменены и выдаются ОАО «Благоустройство» повторно.

4. Проект согласовать с ОАО «Благоустройство».

5. В месячный срок после утверждения проекта предоставить в ОАО «Благоустройство» 1 экземпляр раздела "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно- технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" и (п. 8. «Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» утв. постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006 г. N83).

6. В месячный срок после получения разрешения на строительство письменно сообщить в ОАО «Благоустройство» о планируемых сроках начала и окончания строительства объекта.

7. На основании пп.3.13 и 3.14 «Правил пользования системами дождевой канализации и открытыми дренажами города Курска» (утв. решением Курского городского Собрания от 23.10 2007 г. № 387-3- РС) для обеспечения подключения объекта к системам дождевой канализации и открытым дренажам города Курска перечислить средства в сумме 2610,605 тыс. руб. Победителю аукциона указанные средства по договору подключения необходимо перечислить эксплуатационной организации ОАО «Благоустройство».

8. По окончании строительства объекта: заключить Договор с ОАО «Благоустройство» на пользование системой дождевой канализации города.

**Газоснабжение.**

1. Максимальный объем газопотребления в возможных точках подключения: **г. Курск, ул. Орловская - 75 м3/час.**

2. Дата подключения: **не определена в связи с отсутствием информации от заказчика**.

3. Информация о плате за подключение: **плата за подключение не взимается**.

4. Срок действия технических условий 2 года с даты их выдачи.

**Примечание:** Обязательства ОАО «Курскгаз» по обеспечению подключения объекта капитального строительства к газораспределительной сети прекращаются в случае, если в течение 1 года с даты получения технических условий заказчик не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства.

**Водоснабжение и водоотведение.**

Муниципальные сети водопровода и канализации в районе земельного участка отсутствуют.

В связи с чем, необходимо локальное решение водоснабжения и канализования строящихся объектов.

**Электроснабжение.**

Электрические сети ***ОАО «Курские электрические сети»*** отсутствуют.

***Филиал ОАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго»*** готово в установленном порядке осуществить технологическое присоединение объектов коммерческого назначения, не связанных с проживанием населения, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 46:29:102198:91.

Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «МРСК Центра» (филиал «Курскэнерго») в рамках границ Курской области в соответствии с п. 17 «Правил технологического присоединения (энергетических установок) юридических и физических лиц к электрическим сетям» (утверждены постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861 (с изменениями и дополнениями) – далее Правила, установлен постановлением комитета по тарифам и ценам Курской области №107 от 05.12.2013 г.

При этом, в соответствии условиями данного постановления размер платы зависит от мероприятий, необходимых для осуществления технологических присоединения. Объем мероприятий зависит от величины максимальной мощности и категории надежности электроснабжения. Определение объема и состава мероприятий производится на стадии разработки технических условий на технологическое присоединение по направленной в адрес сетевой организации заявке, оформленной в соответствии с требованиями Правил.

**Информация об условиях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения объектов строительства, проектируемых на земельном участке с кадастровым номером 46:29:102070:15, площадью 33 000 кв.м., расположенном по адресу: г. Курск, ориентир ул. 50 лет Октября – ул. Дмитриевская, в отношении которого принято решение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды для строительства объектов производственно-складского назначения**

**(Лот 6)**

**Водоснабжение и водоотведение.**

*МУП «Курскводоканал»* сообщает, что подключение строящихся объектов производственно-складского назначения возможно:

1. По водопроводу – от собственного водозабора или от ведомственных сетей водопровода по согласованию с собственником;
2. По водоотведению – к ведомственной сети канализации по согласованию с собственником.
3. В случае подключения к муниципальным системам водоснабжения и водоотведения через ведомственные сети, тариф на подключение составит:

*Тариф на подключение к системе водоснабжения* – 341 694 рублей за 1 куб.м/час (с НДС).

*Тариф на подключение к системе водоотведения* – 341 419 рублей за 1 куб.м/час (с НДС).

Тарифы утверждены решением Курского городского Собрания от 29.09.12 г. №454-4-ОС на период 2012-2015 гг.

Срок действия – 31.12.2015 г.

**Электроснабжение.**

***ОАО «Курские электрические сети»*** сообщает об отсутствии в районе ул. 50 лет Октября – ул. Дмитриевская сети электроснабжения, принадлежащие ОАО «Курские электрические сети» отсутствуют.

По вопросу технологического присоединения к электрическим сетям необходимо обратиться в Филиал ОАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго».

***Филиал ОАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго»*** готов в установленном порядке осуществить технологическое присоединение объекта, планируемых к строительству на земельном участке с кадастровым номером 46:29:102070:15, площадью 33000 кв.м., расположенном по адресу: г. Курск, ориентир ул. 50 лет Октября – ул. Дмитриевская.

Для подключения к сетям филиала вышеуказанных объектов арендатору земельного участка необходимо заключить договор об осуществлении технологического присоединения в соответствии с п. 6 «Правил технологического присоединения (энергетических установок) юридических и физических лиц к электрическим сетям» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. №861 (с изменениями и дополнениями) – далее Правила.

Размер платы за технологическое присоединение в соответствии с п. 17 Правил установлен постановлением комитета по тарифам и ценам Курской области №107 от 05.12.2013 г. «Об утверждении ставок платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей к электрическим сетям филиала ОАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго».

При этом, в соответствии с условиями данного постановления размер платы зависит от мероприятий, необходимых для осуществления технологических присоединения. Объем мероприятий зависит от величины максимальной мощности и категории надежности электроснабжения. Определение объема и состава мероприятий производится на стадии разработки технических условий на технологическое присоединение по направленной в адрес сетевой организации заявке, оформленной в соответствии с требованиями Правил.

**Теплоснабжение**

*ООО «Курская теплосетевая компания»* сообщает, что резервная тепловая мощность на источниках тепла имеется.

Учитывая, что на пересечении улиц 50 лет Октября и ул. 2-я Орловская проходит магистраль №1 целесообразно рассмотреть подключение строящихся объектов с учетом перспективной застройки в этом районе.

Вопрос о выдаче технических условий и определение стоимости подключения объектов капитального строительства может быть решен после определения перспективной нагрузки и утверждения тарифов на подключение.

**Газоснабжение.**

1. Максимальный объем газопотребления в возможных точках подключения: **г. Курск, ул. 50 лет Октября - 30 м3/час.**

2. Дата подключения: **не определена в связи с отсутствием информации от заказчика**.

3. Информация о плате за подключение: **плата за подключение не взимается**.

4. Срок действия технических условий 2 года с даты их выдачи (до 30.05.2015г.).

**Примечание:** Обязательства ОАО «Курскгаз» по обеспечению подключения объекта капитального строительства к газораспределительной сети прекращаются в случае, если в течение 1 года с даты получения технических условий заказчик не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства.