



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕШЕНИЕ

14.11.2014г.

№ 01-19/2606

**Об условиях приватизации
областного имущества**

В соответствии со статьей 209 Гражданского кодекса РФ, Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Курской области от 01.02.2012г. № 10-ЗКО «О приватизации государственного имущества Курской области», постановлением Губернатора Курской области от 29.04.2011г. № 153-пг «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации областного имущества и основных направлений приватизации областного имущества на 2012 - 2014 годы» (с изменениями и дополнениями), на основании Устава областного бюджетного учреждения «Фонд имущества Курской области», комитет по управлению имуществом Курской области РЕШИЛ:

1. Приватизировать находящееся в собственности Курской области имущество, являющееся объектом культурного наследия регионального значения «Усадьба купцов и землевладельцев Тахтамировых», согласно приложению к настоящему решению, путем его продажи на аукционе единым лотом, с открытой формой подачи предложений о цене.

2. Установить начальную цену имущества, указанного в приложении к настоящему решению, в размере 4 993 210 (четыре миллиона девятьсот девяносто три тысячи двести десять) рублей, согласно отчету № 21/10/2014-Н-2, составленному 21.10.2014г. об определении рыночной стоимости объектов недвижимости, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

3. Установить: имущество, указанное в пункте 1 настоящего решения, обременено обязательствами по содержанию, сохранению и использованию в соответствии с условиями охранного обязательства. Проект охранного обязательства, разработанного комитетом по культуре Курской области, является неотъемлемой частью настоящего решения (прилагается).

4. Областному бюджетному учреждению «Фонд имущества Курской области»:

- организовать продажу имущества на условиях, указанных в пункте 1 настоящего решения;

- включить в договор купли-продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, сведения об обязанности покупателя одновременно с договором купли-продажи заключить охранный обязательство с комитетом по культуре Курской области.

5. Управлению реестра и приватизации комитета по управлению имуществом Курской области (Н.В. Поповцева) обеспечить размещение на официальных сайтах Администрации Курской области в сети «Интернет» настоящего решения об условиях приватизации областного имущества: <http://adm.rkursk.ru> и <http://www.imkursk.ru>.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на первого заместителя председателя комитета Е.В.Кулагину.

Председатель комитета



В.В. Гнездилов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению комитета по управлению
имуществом Курской области
от 14.11.2014 № 01-19/2606

**Перечень иного областного имущества, подлежащего приватизации в
2014 году**

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Площадь объекта недвижимости, кв.м	Назначение имущества	Рыночная стоимость, руб.
1.	Здание гаражи, свинарник, лит. Г	Курская область, Суджанский район, Заолешенский сельсовет, д. Рубанщина, ул. М.И.Гуревича, 15	177,8	нежилое	2 842 970
2.	Здание противотуберкулезного отделения, лит.А		684,9	нежилое	
3.	Здание хозяйственного корпуса, лит. А1		363	нежилое	
4.	Водонапорная башня высотой 9,25 м со скважиной глубиной 93 м, лит. №1, №2		-	коммуникационное	
5.	Кабельная линия 0,4 КВ, протяженностью 0,022 км		-	коммуникационное	
6.	Земельный участок с кадастровым номером 46:23:040201:123		59317	-	2 262 350
	Итого:				4 993 210