Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 февраля 2015 г. N 67-па

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ, ОБЯЗАТЕЛЬНОГО

ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА КУРСКОЙ

ОБЛАСТИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПЕРЕДАЧИ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ)

ПОЛЬЗОВАНИЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. постановлений Администрации Курской областиот 25.08.2016 N 623-па, от 23.05.2017 N 401-па, от 06.12.2018 N 978-па) |

В соответствии с Федеральными законами от 24 июля 2007 г. N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" и от 22 июля 2008 г. N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Земельным кодексом Российской Федерации Администрация Курской области постановляет:

(в ред. постановления Администрации Курской области от 06.12.2018 N 978-па)

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#P34) формирования, ведения, обязательного опубликования перечня государственного имущества Курской области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.

2. Признать утратившими силу:

постановление Правительства Курской области от 26.12.2008 N 209 "Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня государственного имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства";

постановление Правительства Курской области от 13.05.2011 N 77-пп "О внесении изменений в Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня государственного имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства".

Губернатор

Курской области

А.Н.МИХАЙЛОВ

Утвержден

постановлением

Администрации Курской области

от 13 Февраля 2015 г. N 67-па

ПОРЯДОК

ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ, ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ОПУБЛИКОВАНИЯ

ПЕРЕЧНЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ,

ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПЕРЕДАЧИ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ)

ПОЛЬЗОВАНИЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. постановлений Администрации Курской областиот 25.08.2016 N 623-па, от 23.05.2017 N 401-па, от 06.12.2018 N 978-па) |

1. Общие положения

1. Настоящий Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня государственного имущества Курской области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - Порядок), разработан в соответствии с Федеральными законами от 24 июля 2007 г. N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" и от 22 июля 2008 г. N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Земельным кодексом Российской Федерации.

(в ред. постановления Администрации Курской области от 06.12.2018 N 978-па)

2. Порядок регулирует правила формирования, ведения, публикации перечня государственного имущества Курской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть использовано в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - Перечень).

(в ред. постановлений Администрации Курской области от 23.05.2017 N 401-па, от 06.12.2018 N 978-па)

3. Перечень формируется комитетом по управлению имуществом Курской области в соответствии с настоящим Порядком и утверждается постановлением Администрации Курской области.

2. Порядок формирования Перечня

4. В Перечень вносятся сведения о государственном имуществе Курской области, в том числе о земельных участках (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), соответствующем следующим критериям:

(в ред. постановления Администрации Курской области от 06.12.2018 N 978-па)

а) государственное имущество Курской области свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

(пп. "а" в ред. постановления Администрации Курской области от 06.12.2018 N 978-па)

б) государственное имущество Курской области не ограничено в обороте;

в) государственное имущество Курской области не является объектом жилого фонда и религиозного назначения;

г) государственное имущество Курской области не является объектом незавершенного строительства;

д) в отношении государственного имущества Курской области не принято решение Губернатора Курской области или Администрации Курской области о предоставлении его иным лицам;

е) государственное имущество Курской области не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности Курской области;

ж) государственное имущество Курской области не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

(п. 4 в ред. постановления Администрации Курской области от 23.05.2017 N 401-па)

5. На стадии формирования Перечня учитывается специализация помещения применительно к определенному виду деятельности малого и среднего предпринимательства.

6. Помещения, включаемые в Перечень и предназначенные к сдаче в аренду, должны находиться в государственной собственности Курской области.

(в ред. постановления Администрации Курской области от 23.05.2017 N 401-па)

6.1. Внесение сведений о государственном имуществе Курской области в Перечень, а также исключение сведений о государственном имуществе Курской области из Перечня осуществляется на основании постановления Администрации Курской области об утверждении Перечня или о внесении в него изменений по предложению комитета по управлению имуществом Курской области на основе предложений федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, акционерного общества "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства", организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства.

(п. 6.1 введен постановлением Администрации Курской области от 23.05.2017 N 401-па)

6.2. Рассмотрение предложений, указанных в [пункте 6.1](#P67) настоящих Правил, осуществляется комитетом по управлению имуществом Курской области в течение 30 календарных дней с даты их поступления. По результатам рассмотрения предложений комитетом по управлению имуществом Курской области принимается одно из следующих решений:

а) о включении сведений о государственном имуществе Курской области, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с учетом критериев, установленных [пунктом 4](#P53) настоящих Правил;

б) об исключении сведений о государственном имуществе Курской области, в отношении которого поступило предложение, из перечня с учетом положений [пунктов 6.4](#P76) и [6.5](#P80) настоящих Правил;

в) об отказе в учете предложения.

(п. 6.2 введен постановлением Администрации Курской области от 23.05.2017 N 401-па)

6.3. В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в [пункте 6.1](#P67) настоящих Правил, комитет по управлению имуществом Курской области направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о государственном имуществе Курской области в Перечень или исключения сведений о государственном имуществе Курской области из Перечня.

(п. 6.3 введен постановлением Администрации Курской области от 23.05.2017 N 401-па)

6.4. Администрация Курской области по предложению комитета по управлению имуществом Курской области исключает сведения о государственном имуществе Курской области из Перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о государственном имуществе Курской области в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного имущества Курской области;

б) ни одного заявления о предоставлении государственного имущества Курской области, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О защите конкуренции".

(п. 6.4 введен постановлением Администрации Курской области от 23.05.2017 N 401-па)

6.5. Администрация Курской области по предложению комитета по управлению имуществом Курской области исключает сведения о государственном имуществе Курской области из Перечня в одном из следующих случаев:

а) в отношении государственного имущества Курской области в установленном законодательством Российской Федерации и Курской области порядке принято решение Губернатора Курской области или Администрации Курской области о его использовании для государственных нужд либо для иных целей;

б) право государственной собственности Курской области на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

(п. 6.5 введен постановлением Администрации Курской области от 23.05.2017 N 401-па)

3. Порядок ведения Перечня

7. [Перечень](#P116) включает в себя описание объекта и составляется по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

(п. 7 в ред. постановления Администрации Курской области от 06.12.2018 N 978-па)

8. Учет объектов, включенных в Перечень, осуществляется комитетом по управлению имуществом Курской области в соответствии с настоящим Порядком. Объекту, прошедшему процедуру учета, присваивается регистрационный номер.

9. Ведение Перечня осуществляется на бумажных и электронных носителях и включает в себя ведение баз данных государственного имущества, формируемых в соответствии с утвержденным Перечнем, и автоматизированное объединение их в единый банк данных.

10. Ведение базы данных государственного имущества означает занесение в нее в месячный срок со дня утверждения Администрацией Курской области Перечня (изменений в Перечень) объектов учета и данных о них, обновление данных об объектах учета и их исключение из указанной базы данных при внесении изменений в установленном порядке в утвержденный Перечень. Данные об объектах учета, исключаемые из базы данных, переносятся в архив.

4. Порядок опубликования Перечня

11. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

а) обязательному опубликованию в газете "Курская правда" - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

б) размещению в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте Администрации Курской области.

(пп. "б" в ред. постановления Администрации Курской области от 06.12.2018 N 978-па)

(п. 11 в ред. постановления Администрации Курской области от 23.05.2017 N 401-па)

Приложение

к Порядку формирования, ведения,

обязательного опубликования перечня

государственного имущества Курской области,

предназначенного для передачи во владение

и (или) пользование субъектам малого

и среднего предпринимательства

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. постановления Администрации Курской областиот 23.05.2017 N 401-па) |

ПЕРЕЧЕНЬ

ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ, ПОДЛЕЖАЩЕГО

ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) ПОЛЬЗОВАНИЕ

НА ДОЛГОСРОЧНОЙ ОСНОВЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ

ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Номер в реестре имущества | Адрес (местоположение) объекта | Структурированный адрес объекта |
| Наименование субъекта Российской Федерации | Наименование муниципального района/городского округа/внутригородского округа территории города федерального значения | Наименование городского поселения/сельского поселения/внутригородского района городского округа | Вид населенного пункта | Наименование населенного пункта | Тип элемента планировочной структуры | Наименование элемента планировочной структуры | Тип элемента улично-дорожной сети | Наименование элемента улично-дорожной сети | Номер дома (включая литеру) | Тип и номер корпуса, строения, владения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| Вид объекта недвижимости;движимое имущество | Сведения о недвижимом имуществе или его части |
|  |
| Кадастровый номер | Номер части объекта недвижимости согласно сведениям государственного кадастра недвижимости | Основная характеристика объекта недвижимости | Наименование объекта учета |
| Тип (площадь - для земельных участков, зданий, помещений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания - для сооружений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания согласно проектной документации - для объектов незавершенного строительства) | Фактическое значение/проектируемое значение (для объектов незавершенного строительства) | Единица измерения (для площади - кв. м; для протяженности - м; для глубины залегания - м; для объема - куб. м) |
| Номер | Тип (кадастровый, условный, устаревший) |
| 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 |
| Сведения о движимом имуществе | Сведения о праве аренды или безвозмездного пользования имуществом |
| организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства | субъекта малого и среднего предпринимательства |
| Тип: оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, иное | Государственный регистрационный знак (при наличии) | Наименование объекта учета | Марка, модель | Год выпуска | Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, в том числе земельного участка, в (на) котором расположен объект | Правообладатель | Документы-основания | Правообладатель | Документы-основания |
| Полное наименование | ОГРН | ИНН | Дата заключения договора | Дата окончания действия договора | Полное наименование | ОГРН | ИНН | Дата заключения договора | Дата окончания действия договора |
| 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 |
| Указать одно из значений: в перечне (изменениях в перечни) | Сведения о правовом акте, в соответствии с которым имущество включено в перечень (изменены сведения об имуществе в перечне) |
| Наименование органа, принявшего документ | Вид документа | Реквизиты документа |
| Дата | Номер |
| 39 | 40 | 41 | 42 | 43 |