**Информация об условиях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения объектов строительства, проектируемых на земельном участке с кадастровым номером 46:29:103206:9, площадью 8124 кв.м., расположенном по адресу: г. Курск, проезд Магистральный, в отношении которого принято решение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды для строительства объектов складского и производственного назначения (Лот №1)**

**Водоотведение поверхностных (дождевых) сточных и дренажных вод**

1. Проектом предусмотреть строительство локальных очистных сооружений, обеспечивающих очистку поверхностных стоков до качества поверхностного стока селитебных территорий.

2. Отведение поверхностных стоков с территории объектов складского и производственного назначения предусмотреть закрытым способом в существующую водоотводную канаву.

3. Объем поверхностных стоков с территории объекта общей площадью 8124 кв.м. составляет – 2029,32 куб.м/год.

4. При истечении срока действия технических условий застройщик предоставляет Заявку на корректировку технических условий с уточненными данными по объему водоотведения. Параметры выданных технических условий могут быть изменены и выдаются ОАО «Благоустройство» повторно.

5. В месячный срок после утверждения проекта предоставить в ОАО «Благоустройство» 1 экземпляр раздела "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно- технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" и (п. 8. «Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» утв. постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006 г. N83).

6. В месячный срок после получения разрешения на строительство письменно сообщить в ОАО «Благоустройство» о планируемых сроках начала и окончания строительства объекта.

7. На основании пп.3.13 и 3.14 «Правил пользования системами дождевой канализации и открытыми дренажами города Курска» (утв. решением Курского городского Собрания от 23.10 2007 г. № 387-3- РС) для обеспечения подключения объекта к системам дождевой канализации и открытым дренажам города Курска перечислить средства в сумме 3376,334 тыс. руб. Победителю аукциона указанные средства по договору подключения необходимо перечислить эксплуатационной организации ОАО «Благоустройство».

8. По окончании строительства заключить Договор с ОАО «Благоустройство» на пользование системой дождевой канализации и открытыми дренажами города Курска.

**Водоснабжение и водоотведение.**

МУП «Курскводоканал» сообщает информацию по обеспечению земельного участка с кадастровым номером 46:29:103206:9, площадью 8124 кв.м., расположенного по адресу: г. Курск, проезд Магистральный водоснабжением и канализацией.

***Водоснабжение*** - уличная сеть D200 по Магистральному тупику или к ведомственной сети, идущей на ООО «Центрметаллснаб».

***Водоотведение –*** канализационная насосная станция в районе дома №18 корп. 22А по Магистральному пр. или к ведомственной сети ООО «Галс».

*Тариф на подключение к системе водоснабжения* – 341 694 рублей за 1 куб.м/час (с НДС).

*Тариф на подключение к системе водоотведения* – 341 419 рублей за 1 куб.м/час (с НДС).

Тарифы утверждены решением Курского городского Собрания от 29.09.12 г. №454-4-ОС на период 2012-2015 гг.

**Электроснабжение.**

***ОАО «Курские электрические сети»*** сообщает о наличии технической возможности технологического присоединения к электрическим сетям объектов складского и производственного назначения по адресу: г. Курск, проезд Магистральный.

Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «Курские электрические сети» определяется в соответствии с постановлением комитета по тарифам и ценам Курской области от 05.12.2013 г. №108.

***Филиал ОАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго»*** готов в установленном порядке осуществить технологическое присоединение планируемых к строительству объектов складского и производственного назначения, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 46:29:103206:9, площадью 8124 кв.м., расположенном по адресу: г. Курск, проезд Магистральный.

Для подключения к сетям филиала вышеуказанных объектов арендатору земельного участка необходимо заключить договор об осуществлении технологического присоединения в соответствии с п. 6 «Правил технологического присоединения (энергетических установок) юридических и физических лиц к электрическим сетям» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. №861 (с изменениями и дополнениями) – далее Правила.

Размер платы за технологическое присоединение в соответствии с п. 17 Правил установлен постановлением комитета по тарифам и ценам Курской области №107 от 05.12.2013 г. «Об утверждении ставок платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей к электрическим сетям филиала ОАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго».

При этом, в соответствии с условиями данного постановления размер платы зависит от мероприятий, необходимых для осуществления технологических присоединения. Объем мероприятий зависит от величины максимальной мощности и категории надежности электроснабжения. Определение объема и состава мероприятий производится на стадии разработки технических условий на технологическое присоединение по направленной в адрес сетевой организации заявке, оформленной в соответствии с требованиями Правил.

**Теплоснабжение**

*Источник теплоснабжения* – ТЭЦ-1.

*Максимальная нагрузка в точке подключения* – 2 Гкал/час.

*После проведения торгов* заказчик должен получить **конкретные технические условия подключения** объекта к системе теплоснабжения.

*Информация о плате за подключение* – на момент выдачи технических условий плата за подключение не установлена. Дата повторного обращения за информацией о плате за подключение – не позднее 02.10.2015 г.

*Срок подключения* – в соответствии с п. 31 постановления Правительства РФ от 16.04.2012 г. №307.

**Газоснабжение**

*Адрес объекта газификации:* г. Курск, пр-д Магистральный, кадастровый номер 46:29:103206:9.

*Максимальный объем газопотребления в возможных точках подключения:* г. Курск, ГРС – 1А – 63 куб.м/час.

*Срок подключения (технологического присоединения):* не определен в связи с отсутствием информации от заказчика.

*Срок действия технических условий:* 3 года с даты их выдачи.

*Технические условия подготовлены без учета технической возможности подачи газа по магистральным газопроводам (ООО «Газпром трансгаз Москва», через ГРС – 1А г. Курска).*

**Информация об условиях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения объектов строительства, проектируемых на земельном участке с кадастровым номером 46:29:103206:2 площадью 7967 кв.м., расположенном по адресу: г. Курск, ориентир ж/д пути – 12, 13 от стрелочного перевода №613 до УПТК «Курскводмелиорация», в отношении которого принято решение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды для строительства повышенного железнодорожного тупика**

**(Лот №2)**

**Электроснабжение.**

***ОАО «Курские электрические сети»*** сообщает об отсутствии технической возможности технологического присоединения к электрическим сетям строящегося повышенного железнодорожного тупика по адресу: г. Курск, ориентир ж/д пути – 12, 13 от стрелочного перевода №613 до УПТК «Курскводмелиорация».

В соответствии в п. 8 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861, для заключения договора заявитель направляет заявку в сетевую организацию, объекты электросетевого хозяйства которой расположены на наименьшем расстоянии от границ участка, на котором планируется произвести строительство объекта.

Для получения информации о размере платы за технологическое присоединение к электрическим сетям рекомендуется обратиться в сетевую организацию, объекты электросетевого хозяйства которой расположены на наименьшем расстоянии от границ земельного участка.

***Филиал ОАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго»*** готов в установленном порядке осуществить технологическое присоединение планируемого к строительству повышенного железнодорожного тупика на земельном участке по адресу: г. Курск, ориентир ж/д пути – 12, 13 от стрелочного перевода №613 до УПТК «Курскводмелиорация».

Для подключения к сетям филиала вышеуказанных объектов арендатору земельного участка необходимо заключить договор об осуществлении технологического присоединения в соответствии с п. 6 «Правил технологического присоединения (энергетических установок) юридических и физических лиц к электрическим сетям» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. №861 (с изменениями и дополнениями) – далее Правила.

Размер платы за технологическое присоединение в соответствии с п. 17 Правил установлен постановлением комитета по тарифам и ценам Курской области №107 от 05.12.2013 г. «Об утверждении ставок платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей к электрическим сетям филиала ОАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго».

При этом, в соответствии с условиями данного постановления размер платы зависит от мероприятий, необходимых для осуществления технологических присоединения. Объем мероприятий зависит от величины максимальной мощности и категории надежности электроснабжения. Определение объема и состава мероприятий производится на стадии разработки технических условий на технологическое присоединение по направленной в адрес сетевой организации заявке, оформленной в соответствии с требованиями Правил.

**Информация об условиях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения объектов строительства, проектируемых на земельном участке с кадастровым номером 46:29:103154:207, площадью 1050 кв.м., расположенном по адресу: г. Курск, пр-кт Ленинского Комсомола, в отношении которого принято решение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды под строительство боксов для осмотра и ремонта автотранспорта**

**(Лот №3)**

**Водоотведение поверхностных (дождевых) сточных и дренажных вод**

1. Проектом предусмотреть строительство локальных очистных сооружений, обеспечивающих очистку поверхностных стоков с общей территории площадки до качества поверхностного стока селитебных территорий.

2. Обеспечить соблюдение требований СНиП 2.07.01-89\* «Планировка и застройка городских и сельских поселений» по размещению по горизонтали (в свету) от дождевого коллектора зданий и сооружений – 3 м.

3. Использование максимального количества сточных вод для собственных нужд.

4. Отведение оставшихся поверхностных стоков с территории объекта предусмотреть на твердое покрытие прилегающей территории.

5. Объем поверхностных стоков с территории объекта общей площадью 1050 кв.м. составляет – 237,28 куб.м/год.

6. При истечении срока действия технических условий застройщик предоставляет Заявку на корректировку технических условий с уточненными данными по объему водоотведения. Параметры выданных технических условий могут быть изменены и выдаются ОАО «Благоустройство» повторно.

7. В месячный срок после утверждения проекта предоставить в ОАО «Благоустройство» 1 экземпляр раздела "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно- технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" и (п. 8. «Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» утв. постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006 г. N83).

8. В месячный срок после получения разрешения на строительство письменно сообщить в ОАО «Благоустройство» о планируемых сроках начала и окончания строительства объекта.

9. На основании пп.3.13 и 3.14 «Правил пользования системами дождевой канализации и открытыми дренажами города Курска» (утв. решением Курского городского Собрания от 23.10 2007 г. № 387-3- РС) для обеспечения подключения объекта к системам дождевой канализации и открытым дренажам города Курска перечислить средства в сумме 436,380 тыс. руб. Победителю аукциона указанные средства по договору подключения необходимо перечислить эксплуатационной организации ОАО «Благоустройство».

10. По окончании строительства заключить Договор с ОАО «Благоустройство» на пользование системой дождевой канализации города Курска.

**Водоснабжение и водоотведение.**

*МУП «Курскводоканал»* сообщает, что в районе земельного участка с кадастровым номером 46:29:103154:207, площадью 1050 кв.м., расположенного по адресу: г. Курск, пр-кт Ленинского Комсомола, муниципальные сети водоснабжения и канализации отсутствуют.

**Электроснабжение.**

***ОАО «Курские электрические сети»*** сообщает о наличии технической возможности технологического присоединения к электрическим сетям боксов для осмотра и ремонта автотранспорта по адресу: г. Курск, пр-кт Ленинского Комсомола.

Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «Курские электрические сети» определяется в соответствии с постановлением комитета по тарифам и ценам Курской области от 05.12.2013 г. №108.

***Филиал ОАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго»*** готов в установленном порядке осуществить технологическое присоединение объекта, планируемого к строительству на земельном участке с кадастровым номером 46:29:103154:207, площадью 1050 кв.м., расположенном по адресу: г. Курск, пр-кт Ленинского Комсомола.

Для подключения к сетям филиала вышеуказанных объектов арендатору земельного участка необходимо заключить договор об осуществлении технологического присоединения в соответствии с п. 6 «Правил технологического присоединения (энергетических установок) юридических и физических лиц к электрическим сетям» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. №861 (с изменениями и дополнениями) – далее Правила.

Размер платы за технологическое присоединение в соответствии с п. 17 Правил установлен постановлением комитета по тарифам и ценам Курской области №107 от 05.12.2013 г. «Об утверждении ставок платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей к электрическим сетям филиала ОАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго».

При этом, в соответствии с условиями данного постановления размер платы зависит от мероприятий, необходимых для осуществления технологических присоединения. Объем мероприятий зависит от величины максимальной мощности и категории надежности электроснабжения. Определение объема и состава мероприятий производится на стадии разработки технических условий на технологическое присоединение по направленной в адрес сетевой организации заявке, оформленной в соответствии с требованиями Правил.

**Теплоснабжение**

*Источник теплоснабжения* – ТЭЦ-1.

*Максимальная нагрузка в точке подключения* – 0,3 Гкал/час.

*После проведения торгов* заказчик должен получить **конкретные технические условия подключения** объекта к системе теплоснабжения.

*Информация о плате за подключение* – на момент выдачи технических условий плата за подключение не установлена. Дата повторного обращения за информацией о плате за подключение – не позднее 30.10.2015 г.

*Срок подключения* – в соответствии с п. 31 постановления Правительства РФ от 16.04.2012 г. №307.