**Информация об условиях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения объектов строительства, проектируемых на земельном участке с кадастровым номером 46:29:101106:287, площадью 2600 кв.м., расположенном по адресу: г. Курск, ул. Полевая, в отношении которого принято решение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды для строительства крытого манежа для занятий конным спортом**

**(Лот №1)**

**Водоотведение поверхностных (дождевых) сточных и дренажных вод**

1. Проектом предусмотреть строительство локальных очистных сооружений, обеспечивающих очистку поверхностных стоков с общей территории крытого манежа до качества поверхностного стока селитебных территорий.

2. Использование максимального количества очищенных стоков для собственных нужд.

3. Отведение оставшихся поверхностных стоков с территории объекта предусмотреть на твердое покрытие.

4. Объем поверхностных стоков с территории объекта общей площадью 2600 кв.м. составляет – 587,03 куб.м/год.

5. При истечении срока действия технических условий застройщик предоставляет Заявку на корректировку технических условий с уточненными данными по объему водоотведения. Параметры выданных технических условий могут быть изменены и выдаются ОАО «Благоустройство» повторно.

6. В месячный срок после утверждения проекта предоставить в ОАО «Благоустройство» 1 экземпляр раздела "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно- технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" и (п. 8. «Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» утв. постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006 г. N83).

7. В месячный срок после получения разрешения на строительство письменно сообщить в ОАО «Благоустройство» о планируемых сроках начала и окончания строительства объекта.

8. На основании пп.3.13 и 3.14 «Правил пользования системами дождевой канализации и открытыми дренажами города Курска» (утв. решением Курского городского Собрания от 23.10 2007 г. № 387-3- РС) для обеспечения подключения объекта к системам дождевой канализации и открытым дренажам города Курска перечислить средства в сумме 1080,560 тыс. руб. Победителю аукциона указанные средства по договору подключения необходимо перечислить эксплуатационной организации ОАО «Благоустройство».

9. По окончании строительства заключить Договор с ОАО «Благоустройство» на пользование системой дождевой канализации и открытыми дренажами города Курска.

**Водоснабжение и водоотведение.**

МУП «Курскводоканал» сообщает, что в районе земельного участка кадастровым номером 46:29:101106:287, площадью 2600 кв.м., расположенного по адресу: г. Курск, ул. Полевая, муниципальные сети канализации отсутствуют.

Ближайшие муниципальные сети водопровода проходят по ул. Сеймской.

**Электроснабжение.**

Земельный участок входит в зону обслуживания сетевой организации – ОАО «Курские электрические сети».

***ОАО «Курские электрические сети»*** сообщает о наличии технической возможности технологического присоединения к электрическим сетям крытого манежа для занятий конным спортом по адресу: г. Курск, ул. Полевая.

Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «Курские электрические сети» определяется в соответствии с постановлением комитета по тарифам и ценам Курской области от 05.12.2013 г. №108.

***Филиал ОАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго»*** готов в установленном порядке осуществить технологическое присоединение планируемого к строительству крытого манежа для занятий конным спортом, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 46:29:101106:287, по адресу: г. Курск, ул. Полевая.

Для подключения к сетям филиала вышеуказанных объектов арендатору земельного участка необходимо заключить договор об осуществлении технологического присоединения в соответствии с п. 6 «Правил технологического присоединения (энергетических установок) юридических и физических лиц к электрическим сетям» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. №861 (с изменениями и дополнениями) – далее Правила.

Размер платы за технологическое присоединение в соответствии с п. 17 Правил установлен постановлением комитета по тарифам и ценам Курской области №107 от 05.12.2013 г. «Об утверждении ставок платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей к электрическим сетям филиала ОАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго».

При этом, в соответствии с условиями данного постановления размер платы зависит от мероприятий, необходимых для осуществления технологических присоединения. Объем мероприятий зависит от величины максимальной мощности и категории надежности электроснабжения. Определение объема и состава мероприятий производится на стадии разработки технических условий на технологическое присоединение по направленной в адрес сетевой организации заявке, оформленной в соответствии с требованиями Правил.

**Теплоснабжение**

ООО «Курская ТСК» сообщает, что в соответствии со Схемой теплоснабжения г. Курска земельный участок с кадастровым номером 46:29:101106:287, площадью 2600 кв.м., расположенный по адресу: г. Курск, ул. Полевая, не находится в зоне централизованного теплоснабжения. В связи с удаленностью от центральных магистралей и незначительной тепловой нагрузкой, ООО «Курская ТСК» считает целесообразным подключение данного объекта от индивидуальных тепловых установок.

**Информация об условиях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения объектов строительства, проектируемых на земельном участке с кадастровым номером 46:29:103002:200 площадью 706 кв.м., расположенном по адресу: г. Курск, ул. Сумская, в отношении которого принято решение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды для строительства офисного здания делового и коммерческого назначения (Лот №2)**

**Водоотведение поверхностных (дождевых) сточных и дренажных вод**

1. Отведение поверхностных стоков с территории офисного здания делового и коммерческого назначения предусмотреть на твердое покрытие прилегающей территории.

2. Объем поверхностных стоков с территории офисного здания делового и коммерческого назначения общей площадью 706 кв.м. составляет – 159,76 куб.м/год.

3. При истечении срока действия технических условий застройщик предоставляет Заявку на корректировку технических условий с уточненными данными по объему водоотведения. Параметры выданных технических условий могут быть изменены и выдаются ОАО «Благоустройство» повторно.

4. В месячный срок после утверждения проекта предоставить в ОАО «Благоустройство» 1 экземпляр раздела "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно- технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" и (п. 8. «Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» утв. постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006 г. N83).

5. В месячный срок после получения разрешения на строительство письменно сообщить в ОАО «Благоустройство» о планируемых сроках начала и окончания строительства объекта.

6. На основании пп.3.13 и 3.14 «Правил пользования системами дождевой канализации и открытыми дренажами города Курска» (утв. решением Курского городского Собрания от 23.10 2007 г. № 387-3- РС) для обеспечения подключения объекта к системам дождевой канализации и открытым дренажам города Курска перечислить средства в сумме 293,414 тыс. руб. Победителю аукциона указанные средства по договору подключения необходимо перечислить эксплуатационной организации ОАО «Благоустройство».

7. По окончании строительства заключить Договор с ОАО «Благоустройство» на пользование системой дождевой канализации и открытыми дренажами города Курска.

**Водоснабжение и водоотведение.**

*МУП «Курскводоканал»* сообщает, что в районе земельного участка с кадастровым номером 46:29:103002:200 площадью 706 кв.м., расположенного по адресу: г. Курск, ул. Сумская, муниципальные сети водоснабжения и канализации отсутствуют.

**Электроснабжение.**

Земельный участок входит в зону обслуживания сетевой организации – ОАО «Курские электрические сети».

***ОАО «Курские электрические сети»*** сообщает о наличии технической возможности технологического присоединения к электрическим сетям офисного здания делового и коммерческого назначения по адресу: г. Курск, ул. Сумская.

Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «Курские электрические сети» определяется в соответствии с постановлением комитета по тарифам и ценам Курской области от 05.12.2013 г. №108.

***Филиал ОАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго»*** готов в установленном порядке осуществить технологическое присоединение планируемых к строительству офисного здания делового и коммерческого назначения на земельном участке по адресу: г. Курск, ул. Сумская.

Для подключения к сетям филиала вышеуказанных объектов арендатору земельного участка необходимо заключить договор об осуществлении технологического присоединения в соответствии с п. 6 «Правил технологического присоединения (энергетических установок) юридических и физических лиц к электрическим сетям» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. №861 (с изменениями и дополнениями) – далее Правила.

Размер платы за технологическое присоединение в соответствии с п. 17 Правил установлен постановлением комитета по тарифам и ценам Курской области №107 от 05.12.2013 г. «Об утверждении ставок платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей к электрическим сетям филиала ОАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго».

При этом, в соответствии с условиями данного постановления размер платы зависит от мероприятий, необходимых для осуществления технологических присоединения. Объем мероприятий зависит от величины максимальной мощности и категории надежности электроснабжения. Определение объема и состава мероприятий производится на стадии разработки технических условий на технологическое присоединение по направленной в адрес сетевой организации заявке, оформленной в соответствии с требованиями Правил.

**Теплоснабжение**

ООО «Курская ТСК» сообщает, что в соответствии со Схемой теплоснабжения г. Курска земельный участок с кадастровым номером 46:29:103002:200, площадью 706 кв.м., расположенный по адресу: г. Курск, ул. Сумская, не находится в зоне централизованного теплоснабжения. В связи с удаленностью от центральных магистралей и незначительной тепловой нагрузкой, ООО «Курская ТСК» считает целесообразным подключение данного объекта от индивидуальных тепловых установок.

**Информация об условиях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения объектов строительства, проектируемых на земельном участке с кадастровым номером 46:29:101069:234 площадью 3815 кв.м., расположенном по адресу: г. Курск, ул. Соловьиная, в отношении которого принято решение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды для строительства объекта для обслуживания транспорта**

**(Лот №3)**

**Водоотведение поверхностных (дождевых) сточных и дренажных вод**

1. Проектом предусмотреть строительство локальных очистных сооружений, обеспечивающих очистку поверхностных стоков до качества поверхностного стока селитебных территорий.

2. Строительство внутриплощадочной системы дождевой канализации со сбором и дальнейшим использованием максимального количества дождевых и талых вод для собственных нужд.

3. Отведение оставшихся поверхностных стоков с территории объекта для обслуживания транспорта предусмотреть на твердое покрытие проезжей части.

4. Объем поверхностных стоков с территории объекта общей площадью 3815 кв.м. составляет – 862,99 куб.м/год.

5. При истечении срока действия технических условий застройщик предоставляет Заявку на корректировку технических условий с уточненными данными по объему водоотведения. Параметры выданных технических условий могут быть изменены и выдаются ОАО «Благоустройство» повторно.

6. В месячный срок после утверждения проекта предоставить в ОАО «Благоустройство» 1 экземпляр раздела "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно- технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" и (п. 8. «Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» утв. постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006 г. N83).

7. В месячный срок после получения разрешения на строительство письменно сообщить в ОАО «Благоустройство» о планируемых сроках начала и окончания строительства объекта.

8. На основании пп.3.13 и 3.14 «Правил пользования системами дождевой канализации и открытыми дренажами города Курска» (утв. решением Курского городского Собрания от 23.10 2007 г. № 387-3- РС) для обеспечения подключения объекта к системам дождевой канализации и открытым дренажам города Курска перечислить средства в сумме 1585,514 тыс. руб. Победителю аукциона указанные средства по договору подключения необходимо перечислить эксплуатационной организации ОАО «Благоустройство».

9. По окончании строительства заключить Договор с ОАО «Благоустройство» на пользование системой дождевой канализации и открытыми дренажами города Курска.

**Водоснабжение и водоотведение.**

*Максимальная присоединяемая нагрузка* для участка в данном районе в возможных точках подключения к сетям водоснабжения в период действия ТУ – 0,5 куб. м/час, к сетям водоотведения – 0,5 кум. м/час.

*Точка подключения по водоснабжению –* уличная сеть водопровода диаметром 300 мм в районе земельного участка с напором в сети 5 метров.

*Точка подключения по водоотведению* – канализационная сеть диаметром 800 мм в районе земельного участка.

Обеспечить эксплуатационную полосу для сети водопровода.

*Тариф на подключение к системе водоснабжения* – 341 694 рублей за 1 куб.м/час (с НДС).

*Тариф на подключение к системе водоотведения* – 341 419 рублей за 1 куб.м/час (с НДС).

Тарифы утверждены решением Курского городского Собрания от 29.09.12 г. №454-4-ОС на период 2012-2015 гг.

Настоящие технические условия не являются Техническими условиями на подключение (технологическое присоединение) объекта Заказчика к сетям водоснабжения и канализации и не являются основанием для проектирования устройств и сооружений для присоединения объекта Заказчика к сетям водоснабжения и канализации.

Обязанности Заказчика, которые он должен выполнить в течение одного года с даты выдачи Технических условий:

а) уточнить и определить:

1. Информацию о сроках строительства.
2. Сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений.
3. Режим водопотребления и водоотведения и величину подключаемой нагрузки.
4. Требуемое давление воды на водопроводном вводе объекта.
5. Состав сточных вод, отводимых в систему канализации.;

б) обратиться в МУП «Курскводоканал» с заявкой на заключение договора о подключении объекта к сетям водоснабжения и канализации;

в) заключить договор о подключении (технологическом присоединении) объекта Заказчика к сетям водоснабжения и канализации с техническими условиями на подключение (технологическое присоединение).

**Электроснабжение.**

***ОАО «Курские электрические сети»*** сообщает об отсутствии технической возможности технологического присоединения к электрическим сетям строящегося объекта для обслуживания транспорта по адресу: г. Курск, ул. Соловьиная.

***Филиал ОАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго»*** готов в установленном порядке осуществить технологическое присоединение объекта, планируемого к строительству на земельном участке с кадастровым номером 46:29:101069:234 площадью 3815 кв.м., расположенном по адресу: г. Курск, ул. Соловьиная

Для подключения к сетям филиала вышеуказанных объектов арендатору земельного участка необходимо заключить договор об осуществлении технологического присоединения в соответствии с п. 6 «Правил технологического присоединения (энергетических установок) юридических и физических лиц к электрическим сетям» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. №861 (с изменениями и дополнениями) – далее Правила.

Размер платы за технологическое присоединение в соответствии с п. 17 Правил установлен постановлением комитета по тарифам и ценам Курской области №107 от 05.12.2013 г. «Об утверждении ставок платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей к электрическим сетям филиала ОАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго».

При этом, в соответствии с условиями данного постановления размер платы зависит от мероприятий, необходимых для осуществления технологических присоединения. Объем мероприятий зависит от величины максимальной мощности и категории надежности электроснабжения. Определение объема и состава мероприятий производится на стадии разработки технических условий на технологическое присоединение по направленной в адрес сетевой организации заявке, оформленной в соответствии с требованиями Правил.

**Теплоснабжение**

ООО «Курская ТСК» рекомендовано из-за экономической нецелесообразности централизованного теплоснабжения на территориях с низкой плотностью тепловых нагрузок теплоснабжение новой индивидуальной и малоэтажной жилой и общественной застройки предусматривать от индивидуальных тепловых установок.

**Информация об условиях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения объектов строительства, проектируемых на земельном участке с кадастровым номером 46:29:103033:169, площадью 2032 кв.м., расположенном по адресу: г. Курск, пер. 2-й Шоссейный, д. 21, в отношении которого принято решение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды для строительства производственной базы с размещением подъездных путей**

**(Лот №4)**

**Водоотведение поверхностных (дождевых) сточных и дренажных вод**

1. Проектом предусмотреть строительство локальных очистных сооружений, обеспечивающих очистку поверхностных стоков до качества поверхностного стока селитебных территорий.

2. В связи с отсутствием в районе строительства локальных очистных сооружений, обеспечивающих очистку поверхностных стоков до качества поверхностного стока селитебных территорий.

3. Объем поверхностных стоков с территории производственной базы общей площадью 2032 кв.м. составляет – 456,11 куб.м/год.

4. При истечении срока действия технических условий застройщик предоставляет Заявку на корректировку технических условий с уточненными данными по объему водоотведения. Параметры выданных технических условий могут быть изменены и выдаются ОАО «Благоустройство» повторно.

5. В месячный срок после утверждения проекта предоставить в ОАО «Благоустройство» 1 экземпляр раздела "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно- технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" и (п. 8. «Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» утв. постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006 г. N83).

6. В месячный срок после получения разрешения на строительство письменно сообщить в ОАО «Благоустройство» о планируемых сроках начала и окончания строительства объекта.

7. На основании пп.3.13 и 3.14 «Правил пользования системами дождевой канализации и открытыми дренажами города Курска» (утв. решением Курского городского Собрания от 23.10 2007 г. № 387-3- РС) для обеспечения подключения объекта к системам дождевой канализации и открытым дренажам города Курска перечислить средства в сумме 844,499 тыс. руб. Победителю аукциона указанные средства по договору подключения необходимо перечислить эксплуатационной организации ОАО «Благоустройство».

8. По окончании строительства заключить Договор с ОАО «Благоустройство» на пользование системой дождевой канализации города Курска.

**Водоснабжение и водоотведение.**

***МУП «Курскводоканал»*** сообщает, что в районе земельного участка с кадастровым номером 46:29:103033:169, площадью 2032 кв.м., расположенном по адресу: г. Курск, пер. 2-й Шоссейный, д. 21, муниципальные сети водоснабжения и канализации отсутствуют. Подключение возможно от ведомственных сетей в районе земельного участка по согласованию с хозяином.

Необходимо обеспечить эксплуатационную полосу двух ниток напорного коллектора (по 15 метров в обе стороны от края трубопроводов).

**Электроснабжение.**

Земельный участок входит в зону обслуживания сетевой организации – ОАО «Курские электрические сети».

***ОАО «Курские электрические сети»*** сообщает о наличии технической возможности технологического присоединения к электрическим сетям производственной базы по адресу: г. Курск, пер. 2-й Шоссейный, д. 21.

Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «Курские электрические сети» определяется в соответствии с постановлением комитета по тарифам и ценам Курской области от 05.12.2013 г. №108.

***Филиал ОАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго»*** готов в установленном порядке осуществить технологическое присоединение планируемой к строительству производственной базы, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 46:29:103033:169, по адресу: г. Курск, пер. 2-й Шоссейный, д. 21.

Для подключения к сетям филиала вышеуказанных объектов арендатору земельного участка необходимо заключить договор об осуществлении технологического присоединения в соответствии с п. 6 «Правил технологического присоединения (энергетических установок) юридических и физических лиц к электрическим сетям» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. №861 (с изменениями и дополнениями) – далее Правила.

Размер платы за технологическое присоединение в соответствии с п. 17 Правил установлен постановлением комитета по тарифам и ценам Курской области №107 от 05.12.2013 г. «Об утверждении ставок платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей к электрическим сетям филиала ОАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго».

При этом, в соответствии с условиями данного постановления размер платы зависит от мероприятий, необходимых для осуществления технологических присоединения. Объем мероприятий зависит от величины максимальной мощности и категории надежности электроснабжения. Определение объема и состава мероприятий производится на стадии разработки технических условий на технологическое присоединение по направленной в адрес сетевой организации заявке, оформленной в соответствии с требованиями Правил.

**Теплоснабжение**

ООО «Курская ТСК» сообщает, что в связи с тем, что согласно Схеме теплоснабжения земельный участок с кадастровым номером 46:29:103033:169, площадью 2032 кв.м., расположенный по адресу: г. Курск, пер. 2-й Шоссейный, д. 21, находится в зоне действия индивидуальных производственно-отопительных котельных и в связи с удаленностью от центральных магистралей и незначительной тепловой нагрузкой, подключение данного объекта от индивидуальных тепловых установок.