

ОТЧЕТ
руководителя государственного
унитарного предприятия Курской области
(Утверждена приказом Минэкономразвития России от 20 января 2012 г. N 18)

ГУПКО «Курское жилищно-эксплуатационное предприятие»
(наименование областного государственного унитарного предприятия)
За период с _01.01.2019г._ по __30.09.2019г.

Руководитель государственного унитарного предприятия Курской области

Семенихин Александр Алексеевич
(Фамилия, имя, отчество)

I. Общие сведения и информация о руководителе
государственного унитарного предприятия Курской области

1	Наименование государственного унитарного предприятия Курской области	ГУПКО «Курское жилищно-эксплуатационное предприятие»
2	Ф.И.О. руководителя государственного унитарного предприятия Курской области	Семенихин Александр Алексеевич
3	Адрес электронной почты руководителя	ogup46kgep@yandex.ru
4	Телефон руководителя	38-60-05, 8-9192107705
5	Факс руководителя	38-60-05
6	Отчет за период с по	с 01.01.2019г. по 30.09.2019г.
7	Сведения о соответствии требованиям, установленным п.2 ст.21 Федерального закона от 14.11.2002 №161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях»	Руководитель учредителем юр.лица не является, другой предпринимательской деятельностью не занимается.

Трудовой контракт, заключенный с руководителем:

Дата 19.03.2009г.

№ 911

Дата начала действия контракта 19.03.2009г.

Дата окончания действия контракта бессрочный

II. Информация о достижении стратегических целей государственного унитарного предприятия Курской области в отчетном периоде на основе программы деятельности государственного унитарного предприятия Курской области

Дата утверждения стратегии: 31.10.2018г. №01-18/1405

Период, на который утверждена стратегия: 2019-2021 г.г.

Дата утверждения программы деятельности государственного унитарного предприятия Курской области на 2019г.: 20.11.2018г. № 01-18/1468

N п/п	Стратегические показатели развития предприятия	Плановое значение показателя в отчетном периоде	Фактически достигнутое значение показателя в отчетном периоде	Отклонен ие, %	Причины отклонения
1	Доля по основному продукту (работе/услуге) на рынке деятельности предприятия <*>	-	-	-	-
2	Себестоимость на рубль продаж (отношение себестоимости продаж к выручке),руб	0,81	0,86	6,17	Увеличение незапланированных затрат
3	Производительность труда (отношение выручки к среднесписочной численности за отчетный период-21), тыс.руб.	450	713,48	58,55	Увеличение выручки и уменьшение численности
4	Рентабельность по чистой прибыли (отношение чистой прибыли к выручке),%	10	19,72	97,2	Передача основных средств, восстановление ранее начисленной амортизации, увеличение прочих внереализационных доходов
5	Долговая нагрузка (отношение суммы совокупных обязательств к прибыли от продаж)	0,8	-0,6	-175	Увеличение незапланированных затрат
6	Ликвидность (отношение разницы между оборотными активами и долгосрочной дебиторской задолженностью к краткосрочным обязательствам)	9,5	10,77	13,37	Уменьшение оценочных обязательств
7	Уровень расходов на НИОКР в общей сумме выручки	-	-	-	
8	Коэффициент потребления энергоресурсов (отношение затрат на энергоресурсы к выручке)	6,5	6,2	-4,6	Увеличение выручки относительно запланированной
9	Иные показатели достижения стратегических целей предприятия, отраженные в стратегии развития предприятия на срок от 3 до 5 лет	-			

10	Выручка от реализации продукции и услуг, тыс.руб.	12150	14983	23,32	Увеличение обслуживаемых объектов
11	Чистая прибыль, тыс.руб.	1215	2954	143,13	Увеличение незапланированных затрат, передача основных средств, восстановление ранее начисленной амортизации, увеличение прочих внереализационных доходов
12	Чистые активы, тыс.руб.	110000	46609	-57,63	Выбытие ОС
13	Отчисления части прибыли в областной бюджет, тыс.руб.	489	489,22	+0,045	-

<*> Данный показатель представляется в отчете руководителя предприятия по итогам года.

III. Информация о ходе реализации государственным унитарным предприятием Курской области поручений Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации

N п/п	Наименование поручения	Поручение Президента Российской Федерации/ Правительства Российской Федерации от N
1	Краткое описание	
2	Отчетный период	Ежеквартально/ежегодно

IV. Информация о государственном унитарном предприятии Курской области

N п/п	Наименование раздела	
1	Общие сведения о государственном унитарном предприятии Курской области: Реестровый номер Дата присвоения реестрового номера Юридический адрес Почтовый адрес Отрасль Основной вид деятельности Размер уставного фонда	В 4611269 15.02.2006 305025 г.Курск ул.Магистральная,17 305025 г.Курск ул.Магистральная,17 Управление недвижимым имуществом 1083,5 тыс.руб
2	Сведения о вознаграждении, получаемом руководителем государственного унитарного предприятия Курской области	Всего за 3-й кв.: 121122,00руб., из них: 100935,00 (оклад), 20187,00(надбавка за стаж, коэф.1,15 к должн.окладу), Приложение3
3	Сведения об имущественном комплексе государственного унитарного предприятия Курской области порядке и условиях его использования	Стоимость осн.средств 52,004 тыс.руб, право хозяйственного ведения Приложение 1,2
4	Сведения о сделках, совершенных государственным унитарным предприятием Курской области за отчетный период, подлежащих согласованию в установленном порядке	Решения комитета по управлению имуществом Курской области: - №01-18/171 от 05.02.2019г. - №01-18/294 от 15.02.2019г. - №01-18/295 от 15.02.2019г. - №01-18/296 от 15.02.2019г. - №01-18/297 от 15.02.2019г.
5	Сведения о юридических лицах, в уставных капиталах которых участвует государственное унитарное предприятие Курской области	Приложение 4
6	Сведения о лицах, ответственных за представление информации посредством Межведомственного портала по управлению государственной собственностью	-

22.10.2019г.

(Дата)

Руководитель предприятия

Семенихин А.А.

(Подпись) (Фамилия, инициалы)



ПЕРЕЧЕНЬ

объектов недвижимости

ГУПКО «Курское жилищно-эксплуатационное предприятие» по состоянию на 30.09.2019г.

Данные об объекте недвижимости по состоянию на 30 сентября 2019 г.

№ п/п	Наименование объекта недвижимости (производственный комплекс, объект соцкультбыта, незавершенное строительство, иное)	Адрес/павильон исторический и культуры (да или нет)	Основание нахождения объекта у юридического лица	Инвентарный № объекта недвиж. / дата и №	Балансовая стоимость (руб.) / остаточная балансовая стоимость (руб.)	Общая Площадь (кв.м) / этажность	Кадастр (условный номер / площадь земельный участок (га))
1	2	3	4	5	6	7	8
Используемое недвижимое имущество и имущество сданное в аренду							
1	Часть нежил.строения-склада со встроенным АБК, лит.Б1,6,61,62,63 в т.ч. Этаж I помещение II, комнаты №41,42,43,56,57,58,59,60; помещение IV, комнаты №1-11 Этаж II помещение №II комнаты №1-16; Антресольная над ком. №64, комнаты №1-8	г.Курск ул.Магистральная,17	Решение Комитета по имущест. № 02-22/1109 от 28.12.05г. Решение		1 593 900,0/ 707 925,24	1 701,9 /2	46:29:103197 :20,21,22,23, 24,25,26,27
2	Часть 2-хэтажн. нежил.строения-склада со встроенным АБК, лит.Б1,6,61,62,63 в т.ч. Этаж I помещен. №II,комнат №40,52,53; помещение № III,комната №25 подвал помещение №1, комнаты №№1-9,помещение №2, комнаты №№1-3	г.Курск ул.Магистральная,17	Решение Комитета по имущест. № 02-22/15 от 25.01.06г.		518 722,0/ 226 701,31	3689,6 /2	46:29:103197 :20,21,22,23, 24,25,26,27
3	Часть 2-хэтажн. нежил.строения-склада со встроенным АБК, лит.Б1,6,61,62,63 в т.ч. Этаж I помещен. №II,комнат №№12-18; помещение № V,комната №19 помещение № VI комната №20	г.Курск ул.Магистральная,17	Решение Комитета по имущест. № 01-19/1639 от 28.06.2013г.		1 300 939,0/ 1 071 726,22	400,7/2	46:29:103197 :20,21,22,23, 24,25,26,27
4	Одноэтажное нежилое строение-проходная, литер А1	г.Курск ул.Магистральная,17	Решение Комитета по имущест. № 02-22/15 от 25.01.06г.		91 495,40/ 36 582,76	45,7 /1	46:29:103197 :20,21,22,23, 24,25,26,27
5	Одноэтажное нежилое строение-склад, литер Б2	г.Курск ул.Магистральная,17	Решение Комитета по имущест. № 02-22/15 от 25.01.06г.		555 231,10/ 302 154,32	242,0 /1	46:29:103197 :20,21,22,23, 24,25,26,27
6	Административное здание Литер Б 176	г.Курск ул.К. Маркса,60	Решение Комитета по имущест. № 02-22/15 от 25.01.06г.		29 981,0/ 0,00	167,6 /1	46:29:102161: 0057

7	Склад ЛитерБ20	г.Курск ул.К.Маркса, 60	Решение Комитета по имуществ. № 02-22/15 от 25.01.06г. Изменения №02-22/108 от 27.02.06г.	8 746,0/ 0,00	44,8 /1	46:29:102161: 0067
8	Склад, Литер Б-1	г.Курск ул. К.Маркса, 60	Решение Комитета по имуществ. № 02-22/15 от 25.01.06г. Изменения №02-22/108 от 27.02.06г.	21 390,0/ 0,00	434 / 1	46:29:102161: 0067
9	Склад, Литер Б-3	г.Курск ул. К.Маркса, 60	Решение Комитета по имуществ. № 02-22/15 от 25.01.06г. Изменения №02-22/108 от 27.02.06г.	10 770,0/ 0,00	323,3 /1	46:29:102161: 0067
10	Часть домовладения №4 лит.Б	г.Курск Пр.Дружбы,4	Решение Комитета по упр. имуществом КО № 01-18/2600. от 17.11.2008г.	970 150,0/ 511 408,20	731,1/2	нет
11	Одноэтажное нежилое строение литер А с пристройкой литер а	Курская область Касторенский р-он п.Касторное ул.Солнечная, 2	Решение Комитета по имуществу КО №01-18/2094 от 05.11.2009г.	837 000,0/ 575 903,04	145,5/1	нет
12	Основное строение- склад, лит.Б2	г.Курск ул.К.Маркса, 60	Решение Комитета по упр. имуществ. КО № 01-18/843 от 26.05.2010г.	573 580,00/ 359 443,84	68,3/1	
13	Основное строение с пристройками- нежилое, лит.Б16,6,61	г.Курск ул.К.Маркса, 60	Решение Комитета по упр. имуществ. КО № 01-18/843 от 26.05.2010г.	377 863/ 236 794,52	114,9/1	
14	Теплогенераторная административного здания, Литер В1	г. Курск ул.Магистральная,17	Решение Комитета по упр. имуществ. КО № 01-18/587 от 21.04.2011г.	230 228,26/ 164 997,22	12,2/1	
15	Нежилое здание-трансформаторная подстанция, литер В2	г. Курск ул.Магистральная,17	Решение Комитета по упр. имуществ. КО № 01-18/2267 от 20.10.2011г.	206 000,00/ 151 639,10	37,2/1	
16	Здание, литер А	г. Курск, ул. Моковская, дом.11а	Решение Комитета по упр. имуществ. КО № 01-19/3987 от 27.12.2013г.	25 050 000,00/ 22 649 374,77	659,5/2/1	нет
17	2-х этажное нежилое строение – котельная, лит.В3, Маг.17	г. Курск ул.Магистральная,17	Решение Комитета по упр. имуществ. КО № 01-19/3559 от 06.12.2013г.	925 166,72/ 478 300,94	611,4/2	
18	Здание с пристройкой, литер А5, а	г. Курск, ул. Перекальского, д.5	Решение Комитета по упр. имуществ. КО №01-19/2532 от 31.10.2014г.	680 047,50/ 0,0	233,5/ 2/1	
19	Нежилое здание, аптека п. Прямышно	Курская обл., Октябрьский р-н, пгт. Прямышно, ул. Коммунистическая, д.9а	Решение Комитета по упр. имуществ. КО №01-19/1404 от 25.08.2015г.	969 139,75/ 903 692,52	146,9/ 1	

20	Гараж, литер В	г. Курск, пер. Черняховского, д.10А/1	Решение Комитета по упр. имущест. КО №01-19/3546 от 05.12.2013г.	16 855,08/0,0	20,6/1
21	Гараж, литер В1	г. Курск, пер. Черняховского, д.10А/1	Решение Комитета по упр. имущест. КО №01-19/3546 от 05.12.2013г.	18 346,68/0,0	101,3/1
22	Здание	г. Курск, Элеваторный проезд, д.14А	Решение Комитета по упр. имущест. КО №01-19/2900 от 28.12.2017г.	10 767 760,96/8 054 841,35	1622,9/2
	ВСЕГО:			45 753 312,45/36 431 485,35	11 554,9

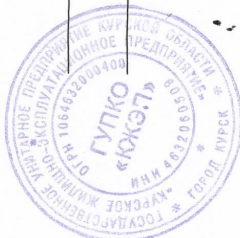
Директор

30.09.2019г.

Главный бухгалтер

Семенihin A.A., тел. 38-59-39

Баринаова Т.В., тел. 38-60-05



**ПЕРЕЧЕНЬ иного движимого имущества используемого в производственных целях
находящегося на балансе ГУПКО «Курское жилищно-эксплуатационное предприятие» по состоянию на 30 сентября 2019г.**

Приложение 6

№ п/п	Наименование имущества (автотранспортных средств, вычисл. техника и т.п.)	Марка и государственный номер	Год выпуска	Количество (шт.)	Балансовая стоимость основных средств (руб.)	Остаточ- ная стоимость основных средств (руб.)	Инвентарный номер
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Котел напольный Protorm 50 KLOM Медведь		2017	4	272000	235733,12	00-000080 00-000081 00-000082 00-000083
2	Котел Медведь PROTHERM 60 PLO 49,5 кВт		2016	1	60327,41	45873,98	00-000062
3	Установка очистных вод ФФУ 2М		2003	1	185094	-	00-000075
4	Секционные ворота Alutech Pro Trend 4470x4810x2220		2016	1	156700	41786,52	00-000053
5	Промгазходлинг Шкаф ГРПШ 400-01 с регулятором РДНК		2009	1	26 910,00	280,55	32
6	АРОС Compact 01-С (очистная станция)		2012	1	61000,00	-	105
7	Котел Медведь PROTHERM 60 PLO 49 кВт		2009	3	134152,2	12576,58	23-25
8	Комплект секционных ворот		2011	1	61000	-	92
9	Переносная электрическая машина для чистки труб Rothenberg R650 с комплектom оборудования		2018	1	189720	160358,59	00-000101
10	Виброплита DIAM VM-80/5,5H, 4кВт, 5,5л.с., 530*500мм, 80 кг		2018	1	56985,75	48166,55	00-000100
11	Ворота металлические решетчатые с калиткой			1	9400	5169,91	00-000079
12	Ворота промышленные 3000*3085h, К RAL 8014		2017	1	50000	35119	00-000088
13	Мошение (асфальто-бетонное) лит.№9						
14	Мошение тротуарная плитка п. Прямоугольно		2014	1	191277	128514,51	00-000005
15	Мошение (тротуарная плитка) лит. №8		2016	1	47019,04	37876,34	00-000058
16	Мошение (тротуарная плитка) лит. №8		2014	1	29864	20064,98	00-000006
17	Бетонная площадка 180 кв.м.		2017	1	331200	267720	00-000089
18	Система пожаротушения		2018	1	282004,4	263204,12	00-000104
18	Секционные ворота Дорхан с калиткой и ручным цепным приводом		2018	1	118450	103643,74	00-000106

19	Секционные ворота Дорхан с потолочным электроприводом		2018	1	126350	110556,26	00-000107
20	Генератор с большим баком Saitan Explorer 4010 XL12		2019	1	58000	55099,99	00-000113
21	Снегоуборщик бензиновый	Snapper SNL 924R	2016	1	63000	16800	00-000022
22	Аппарат высокого давления (мойка)	1,524-401 HD 9/20	2012	1	55000,00	-	116
23	Кондиционер Gree12(Элеваторн.пр.14А, серверная	Gree12	2019	1	49000,00	49000,00	00-000115
	ИТОГО:				2614453,8	1637544,74	

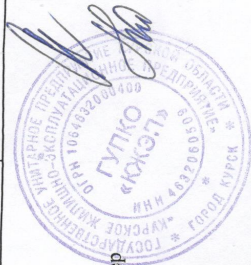
Директор

Гл.бухгалтер

Семенихин А.А.

Баринаева Т.В.

30.09.2019



**ПЕРЕЧЕНЬ иного движимого имущества (первоначальная стоимость которого превышает 500 тыс.руб)
используемого в производственных целях находящегося на балансе
ГУПКО «Курское жилищно-эксплуатационное предприятие» по состоянию на 30 сентября 2019г.**

№ п/п	Наименование имущества (автотранспортных средств, вычисл.техника и т.п.)	Марка и государственный номер	Год выпуска	Количество (шт.)	Балансовая стоимость основных средств (руб.)	Остаточ- ная стоимость основных средств (руб.)	Инвентарный номер
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Мошение (асфальто-бетонное) лит.№7		2014	1	1083647	728075,63	00-000004
2	Оборудование системы видеонаблюдения		2018	1	758023	586565,48	00-000093
3	Легковой автомобиль Renault DUSTER		2018	1	1041700	902806,64	00-000108
4	Легковой автомобиль LADA LARGUS		2019	1	752900	665061,69	00-000109
	ИТОГО:				3636270,00	2882509,44	

Директор

Семенихин А.А.

Гл.бухгалтер

Баринова Т. В.

30.09.2019



Государственное унитарное предприятие Курской области
«Курское жилищно-эксплуатационное предприятие»

305025 г.Курск, ул. Магистральная,17

Тел. (4712) 38-60-05, 38-59-39

ИНН/КПП 4632060509/463201001

Факс(4712) 38-60-05

15 октября 2019г.

СПРАВКА

Руководитель ГУПКО «КЖЭП» Семенихин Александр Алексеевич, работает директором на основании трудового договора № 911 от 19.03.2009г. На основании приказа комитета по управлению имуществом Курской области № 01-18/39 от 23.03.2015г. должностной оклад установлен в сумме 33645 рублей 00 копеек.

В 3-м квартале 2019г. всего было выплачено вознаграждение в сумме 121122,00 рублей.

- 100935,00 рублей, - должностной оклад.
- 20187,00 рублей, - надбавка за стаж; Коэффициент равный 1,15 к должностному окладу.

Директор

Семенихин А.А.

Гл. бухгалтер

Баринова Т.В.



Приложение 4

**Государственное унитарное предприятие Курской области
«Курское жилищно-эксплуатационное предприятие»**

305025 г.Курск, ул. Магистральная,17

Тел. (4712) 38-60-05, 38-59-39

ИНН/КПП 4632060509/463201001

Факс(4712) 38-60-05

15 октября 2019г.

СПРАВКА

ГУПКО «КЖЭП» сообщает, что в 3-м квартале 2019г. не участвовало в
коммерческих и некоммерческих организациях.

Директор

Семенихин А.А.

Гл.бухгалтер

Баринова Т.В.



Приложение 5

**Государственное унитарное предприятие Курской области
«Курское жилищно-эксплуатационное предприятие»**

305025 г.Курск, ул. Магистральная,17

Тел. (4712) 38-60-05, 38-59-39

ИНН/КПП 4632060509/463201001

Факс(4712) 38-60-05

15 октября 2019г.

СПРАВКА

ГУПКО «КЖЭП» сообщает, что обновленные карты сведений об объектах учета областного имущества, имеющегося у ГУПКО «КЖЭП» по состоянию на 30.09.2019г. и документы, подтверждающие приобретение правообладателем объектов учета, сданы в отдел реестра гос. имущества 15 октября 2019г.

Директор

Семенихин А.А.

Гл.бухгалтер

Барина Т.В.

