



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ  
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

**РЕШЕНИЕ**

28.01.2020

№ 01.01-17/38

**Об условиях приватизации областного имущества**

В соответствии со статьей 209 Гражданского кодекса РФ, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 (ред. от 15.05.2019) «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Законом Курской области от 01.02.2012 № 10-ЗКО «О приватизации государственного имущества Курской области», постановлением Губернатора Курской области от 28.04.2017 № 152-пг «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации областного имущества и основных направлений приватизации областного имущества на 2018 - 2020 годы» (в ред. от 29.08.2017, от 01.12.2017, от 06.06.2018, от 19.12.2018, от 08.05.2019, от 22.07.2019, от 04.09.2019), постановлениями Администрации Курской области от 13.03.2015 №126-па «Об утверждении Порядка принятия решений об условиях приватизации областного имущества» и от 14.05.2015 № 277-па «Об утверждении Порядка определения условий приватизации областного имущества, подлежащего продаже» (в ред. от 08.10.2015, от 07.12.2015), Положением о комитете по управлению имуществом Курской области, утвержденным постановлением Губернатора Курской области от 25.06.2007 № 286, комитет по управлению имуществом Курской области РЕШИЛ:

1. Приватизировать находящееся в собственности Курской области имущество, на условиях, согласно приложению к настоящему решению.

2. Управлению приватизации и оптимизации государственной собственности (Н.В. Поповцева):

- организовать продажу имущества на условиях, указанных в настоящем решении;

- в десятидневный срок с даты принятия настоящего решения обеспечить его размещение в сети «Интернет» на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>) и на официальном сайте комитета по управлению имуществом Курской области (<http://www.imkursk.ru>);

- обеспечить размещение информационного сообщения об аукционе, в сети «Интернет» на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» (<https://lot-online.ru>), на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>), на официальном сайте комитета по управлению имуществом Курской области (<http://www.imkursk.ru>);

- в течение десяти дней со дня совершения сделки приватизации областного имущества обеспечить размещение информации о результатах сделки на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>), на официальном сайте комитета по управлению имуществом Курской области (<http://www.imkursk.ru>).

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя комитета Е.Е. Сороколетову.

Председатель комитета

И.В. Куцак

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
к решению комитета  
по управлению имуществом  
Курской области  
от 28.01.2020 № 01.01-17/ 38

**Условия приватизации областного имущества**

1. **Наименование и характеристика имущества** – гараж (назначение: нежилое здание, общей площадью 149,4 кв.м, кадастровый номер 46:11:010904:131), деревообрабатывающая мастерская (назначение: нежилое здание, общей площадью 172,2 кв.м, кадастровый номер 46:11:010904:143), земельный участок (общей площадью 2119 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: под производственно-хозяйственную деятельность, кадастровый номер 46:11:010902:172), расположенные по адресу: Курская обл., Курский район, Бесединский сельсовет, с. Беседино;
2. **Способ приватизации имущества** – продажа посредством публичного предложения в электронной форме с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи;
3. **Форма подачи предложения о цене объекта торгов** – открытая в электронной форме;
4. **Начальная цена объекта** – 1 151 326 руб. 00 коп. (Один миллион сто пятьдесят одна тысяча триста двадцать шесть рублей 00 копеек), согласно отчету № ОЦ-К/2019/2-3 по состоянию на 05.11.2019 об определении рыночной стоимости объектов недвижимости, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (местоположение)	Площадь, кв.м	Рыночная стоимость, руб.
1.	гараж (кадастровый номер 46:11:010904:131)	Курская обл., Курский район, Бесединский сельсовет, с. Беседино	149,4	374 396,00 (в том числе НДС)
2.	деревообрабатывающая мастерская (кадастровый номер 46:11:010904:143)		172,2	431 533,00 (в том числе НДС)
3.	земельный участок (кадастровый номер 46:11:010902:172)		2119	345 397,00 (без учета НДС)
<b>ИТОГО:</b>				<b>1 151 326,00</b>

5. **Величина снижения цены первоначального предложения (Шаг понижения)** – 115 132 руб. 60 коп. (Сто пятнадцать тысяч сто тридцать два рубля 60 копеек);
6. **Величина повышения начальной цены (Шаг аукциона)** – 57 566 руб. 30 коп. (Пятьдесят семь тысяч пятьсот шестьдесят шесть рублей 30 копеек);
7. **Минимальная цена предложения (Цена отсечения)**, по которой может быть продано имущество, указанное в пункте 1 настоящего приложения, устанавливается в размере 50 процентов начальной цены несостоявшегося аукциона, и составляет 575 663 руб. 00 коп. (Пятьсот семьдесят пять тысяч шестьсот шестьдесят три рубля 00 копеек);
8. **Задаток** – 230 265 руб. 20 коп. (Двести тридцать тысяч двести шестьдесят пять рублей 20 копеек);
9. **Порядок оплаты** – единовременная оплата;
10. **Дата проведения торгов** – не ранее 30 календарных дней с момента опубликования информационного сообщения.