



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

06.07.2020

№ 01.01-17/452

Об условиях приватизации областного имущества

В соответствии со статьей 209 Гражданского кодекса РФ, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Законом Курской области от 01.02.2012 № 10-ЗКО «О приватизации государственного имущества Курской области», постановлением Губернатора Курской области от 28.04.2017 № 152-пг «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации областного имущества и основных направлений приватизации областного имущества на 2018 - 2020 годы» (в ред. от 29.08.2017, от 01.12.2017, от 06.06.2018, от 19.12.2018, от 08.05.2019, от 22.07.2019, от 04.09.2019, от 02.03.2020, от 30.04.2020, от 29.06.2020), постановлениями Администрации Курской области от 13.03.2015 №126-па «Об утверждении Порядка принятия решений об условиях приватизации областного имущества» и от 14.05.2015 № 277-па «Об утверждении Порядка определения условий приватизации областного имущества, подлежащего продаже», Положением о комитете по управлению имуществом Курской области, утвержденным постановлением Губернатора Курской области от 25.06.2007 № 286, комитет по управлению имуществом Курской области РЕШИЛ:

1. Приватизировать находящееся в собственности Курской области имущество, на условиях, согласно приложению к настоящему решению.

2. Управлению реестра и оптимизации государственной собственности (Н.В. Поповцева):

- организовать продажу имущества на условиях, указанных в настоящем решении;

- в десятидневный срок с даты принятия настоящего решения обеспечить его размещение в сети «Интернет» на официальном сайте РФ для размещения

информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>) и на официальном сайте комитета по управлению имуществом Курской области (<http://www.imkursk.ru>);

- обеспечить размещение информационного сообщения о торгах, в сети «Интернет» на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» (<https://lot-online.ru>), на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>), на официальном сайте комитета по управлению имуществом Курской области (<http://www.imkursk.ru>);

- в течение десяти дней со дня совершения сделки приватизации областного имущества обеспечить размещение информации о результатах сделки на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>), на официальном сайте комитета по управлению имуществом Курской области (<http://www.imkursk.ru>).

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя комитета Е.Е. Сороколетову.

И.о. председателя комитета

Д.А. Савин

ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению комитета
по управлению имуществом
Курской области
от 06.07.2020 № 01.01-17/452

Условия приватизации областного имущества

1. **Наименование и характеристика имущества** – биостанция по очистке фильтров. вод лит. В2 (назначение: нежилое здание, площадью 204,7 кв.м, кадастровый номер 46:29:102019:167) с земельным участком (площадью 1363 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для учебно-воспитательной деятельности, кадастровый номер 46:29:102019:159), расположенные по адресу: Курская обл., г. Курск, ул. Смородиновая, д. 2;
2. **Способ приватизации имущества** – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников;
3. **Форма подачи предложения о цене объекта торгов** – открытая в электронной форме;
4. **Начальная цена объекта** – 976 953 руб. 00 коп. (Девятьсот семьдесят шесть тысяч девятьсот пятьдесят три рубля 00 коп.), согласно отчету № ОЦ-К/2019/2-1-акт3 по состоянию на 18.06.2020 об определении рыночной стоимости объектов недвижимости, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (местоположение)	Площадь, кв.м	Рыночная стоимость, руб.
1.	биостанция по очистке фильтров. вод лит. В2 (кадастровый номер 46:29:102019:167)	Курская обл., г. Курск, ул. Смородиновая, д. 2	204,7	576 231,00 (в том числе НДС)
2.	земельный участок (кадастровый номер 46:29:102019:159)		1363	400 722,00 (без учета НДС)
ИТОГО:				976 953,00

5. **Шаг аукциона** – 48 847 руб. 65 коп. (Сорок восемь тысяч восемьсот сорок семь рублей 65 копеек);
6. **Размер задатка** – 195 390 руб. 60 коп. (Сто девяносто пять тысяч триста девяносто рублей 60 копеек);
7. **Порядок оплаты** – единовременная оплата;
8. **Дата проведения аукциона** – не ранее 30 календарных дней с момента опубликования информационного сообщения.