



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

15.02.2019

№ 01-18/ 300

Об условиях приватизации областного имущества

В соответствии со статьей 209 Гражданского кодекса РФ, Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Курской области от 01.02.2012 №10-ЗКО «О приватизации государственного имущества Курской области», постановлением Губернатора Курской области от 28.04.2017 №152-пг «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации областного имущества и основных направлений приватизации областного имущества на 2018 - 2020 годы» (в ред. от 29.08.2017, от 01.12.2017; от 06.06.2018, от 19.12.2018), постановлениями Администрации Курской области от 13.03.2015 №126-па «Об утверждении Порядка принятия решений об условиях приватизации областного имущества» и от 14.05.2015 №277-па «Об утверждении Порядка определения условий приватизации областного имущества, подлежащего продаже» (в ред. от 08.10.2015, от 07.12.2015), Положением о комитете по управлению имуществом Курской области, утвержденным постановлением Губернатора Курской области от 25.06.2007 №286, на основании Устава областного бюджетного учреждения «Фонд имущества Курской области» комитет по управлению имуществом Курской области РЕШИЛ:

1. Приватизировать находящееся в собственности Курской области имущество согласно приложению №1 к настоящему решению путем его продажи на аукционе единым лотом, с открытой формой подачи предложений о цене.

2. Установить начальную цену имущества, указанного в приложении к настоящему решению, в размере 2 417 600 (два миллиона четыреста семнадцать тысяч шестьсот) рублей, согласно отчету №01/12/2018-1 по состоянию на 04.12.2018 об определении рыночной стоимости объектов недвижимости, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

3. В отношении объекта Подстанция КТП 250 (кадастровый номер 46:25:050205:863) установить обременения:

- эксплуатационные обязательства, согласно приложению №2 к настоящему решению.

4. Областному бюджетному учреждению «Фонд имущества Курской области (Ю.В.Ляхов):

- организовать продажу имущества на условиях, указанных в пункте 1 настоящего решения;

- включить в договор купли-продажи в качестве существенных условий эксплуатационные обязательства;

- в десятидневный срок с даты принятия настоящего решения разместить информационное сообщение о продаже имущества на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

5. Управлению реестра и приватизации комитета по управлению имуществом Курской области (Н.В. Поповцева) обеспечить размещение на официальных сайтах Администрации Курской области в сети «Интернет» настоящего решения об условиях приватизации областного имущества: <http://adm.rkursk.ru> и <http://www.imkursk.ru>.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя комитета по управлению имуществом Курской области Д.А.Савина.

Временно исполняющий обязанности
председателя комитета

П.Ю. Моисеев



ВЕРНО
Начальник отдела делопроизводства
И.В. Калинина
И.В. Калинина

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к решению комитета
по управлению имуществом
Курской области

от 15.02.2019 № 01-18/ 300

**Перечень
областного имущества, подлежащего приватизации в 2019 году**

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (местоположение)	Площадь, кв.м/Длина, м	Назначение имущества	Рыночная стоимость, руб.
1.	Крытая стоянка на 5 автомашин (кадастровый номер 46:25:050205:443)	Курская область, Фатежский район, с. Верхний Любаж, ул. Первомайская, 34	229,7	нежилое здание	792 200,00
2.	Подстанция КТП 250 (кадастровый номер 46:25:050205:863)		4	сооружение электроэнергетики	32 400,00
3.	Земельный участок (кадастровый номер 46:25:050205:164)		8 843	земельный участок	1 593 000,00
ИТОГО:					2 417 600,00

Комитет по управлению имуществом Курской области
Отдел делопроизводства
ВЕРНО
Начальник отдела делопроизводства
И.В. Калинина

ПРИЛОЖЕНИЕ №2
к решению комитета
по управлению имуществом
Курской области

от 15.02.2019 № 01-18/ 300

**Эксплуатационные обязательства
в отношении объекта электросетевого хозяйства
(Подстанция КТП 250 кадастровый номер 46:25:050205:863),
подлежащего приватизации**

Установить эксплуатационные обязательства в отношении приватизированного имущества:

- обязанность поставлять потребителям и абонентам товары, оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации;

- обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителями товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации;

Эксплуатационные обязательства в части максимального периода прекращения и (или) предоставления потребителям товаров, услуг и допустимый объём непредоставления соответствующих товаров, услуг регламентируются Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, утверждёнными Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 №442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии» и «Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг», утверждённых Постановлением правительства Российской Федерации от 27.12.2004 №861 «Об утверждении правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого

хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям».

Согласно «Правилам недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг» для первой и второй категорий надежности допустимое число часов отключения в год и сроки восстановления энергоснабжения определяются сторонами в договоре в зависимости от параметров схемы электроснабжения, наличия резервных источников питания и особенностей технологического процесса осуществляемой потребителем услуг (потребителем электрической энергии, в интересах которого заключен договор) деятельности, но не могут быть более величин, предусмотренных для третьей категории надежности. Для третьей категории надежности допустимое число часов отключения в год составляет 72 часа, но не более 24 часов подряд, включая срок восстановления электроснабжения, за исключением случаев, когда для производства ремонта объектов электросетевого хозяйства необходимы более длительные сроки, согласованные с Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор).

ВЕРНО
Начальник отдела делопроизводства

И.В. Калинина

Комитет по управлению имуществом Курской области
Отдел делопроизводства