



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

31.05.2022

№ 01.01-17/476

Об условиях приватизации областного имущества

В соответствии со статьей 209 Гражданского кодекса РФ, Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Законом Курской области от 01.02.2012 № 10-ЗКО «О приватизации государственного имущества Курской области», постановлениями Администрации Курской области от 24.08.2021 № 888-па «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации областного имущества и основных направлений приватизации областного имущества на 2021 - 2023 годы» (в ред. от 04.10.2021, 29.12.2021, 31.01.2022, 04.05.2022), от 13.03.2015 №126-па «Об утверждении Порядка принятия решений об условиях приватизации областного имущества» и от 14.05.2015 № 277-па «Об утверждении Порядка определения условий приватизации областного имущества, подлежащего продаже», Положением о комитете по управлению имуществом Курской области, утвержденным постановлением Губернатора Курской области от 25.06.2007 № 286, договором поручения от 29.09.2021 для организации от имени Курской области продажи приватизируемого государственного имущества Курской области и осуществления функций продавца такого имущества, заключенного между комитетом по управлению имуществом Курской области и Акционерным обществом «Российский аукционный дом», распоряжением Администрации Курской области от 20.10.2021

№ 642-ра «О поручении акционерному обществу «Российский аукционный дом» организовывать от имени Курской области в установленном порядке продажу приватизируемого областного имущества и осуществлять функции продавца такого имущества», комитет по управлению имуществом Курской области РЕШИЛ:

1. Приватизировать находящееся в собственности Курской области имущество на условиях, согласно приложению к настоящему решению.

2. Управлению реестра и оптимизации государственной собственности комитета по управлению имуществом Курской области (Н.В. Поповцева):

- в десятидневный срок с даты принятия настоящего решения обеспечить его размещение в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>), на официальном сайте комитета по управлению имуществом Курской области (<http://www.imkursk.ru>);

- в течение десяти дней со дня совершения сделки приватизации областного имущества обеспечить размещение информации о результатах сделки в сети «Интернет» на официальном сайте комитета по управлению имуществом Курской области (<http://www.imkursk.ru>).

3. Акционерному обществу «Российский аукционный дом» осуществить следующие функции продавца государственного имущества:

- организовать продажу имущества на условиях, указанных в приложении к настоящему решению;

- в десятидневный срок с даты получения настоящего решения разместить информационное сообщение о продаже имущества в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя комитета Е.Е. Сороколетову.

Председатель комитета

Д.А. Савин



ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению комитета
по управлению имуществом
Курской области
от 31.05.2022 № 01.01-17/476

Условия приватизации областного имущества

1. Наименование и характеристика имущества:

- ветлаборатория (назначение: нежилое; общей площадью 129,5 кв.м; кадастровый номер 46:22:090301:284; является выявленным объектом культурного наследия «Дом управляющего», входящий в состав ансамбля усадьбы помещика Сонцева, 1-я пол. XIX в.),
- виварий (назначение: нежилое; общей площадью 48,4 кв.м; кадастровый номер 46:22:090301:283),
- гараж (назначение: нежилое; общей площадью 53,6 кв.м; кадастровый номер 46:22:090301:286),
- подвал (назначение: нежилое; общей площадью 26,8 кв.м; кадастровый номер 46:22:090301:440),
- сарай (назначение: нежилое; общей площадью 34,2 кв.м; кадастровый номер 46:22:090301:441) с земельным участком (общей площадью 5 739 кв. м; категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: для производственной деятельности; кадастровый номер 46:22:090301:150), расположенные по адресу: Курская область, Солнцевский район, с. Никольское, ул. Солнечная, д. 12;

2. **Способ приватизации имущества** – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников;
3. **Форма подачи предложения о цене объекта торгов** – открытая в электронной форме;
4. **Начальная цена объекта** – 435 100 руб. 00 коп. (Четыреста тридцать пять тысяч сто рублей 00 коп.), согласно отчету № 598-22 по состоянию на 14.04.2022 об оценке рыночной стоимости имущества, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (местоположение)	Площадь, кв.м	Рыночная стоимость, руб.
1.	ветлаборатория (кадастровый номер 46:22:090301:284)	Курская область, Солнцевский район, с. Никольское, ул. Солнечная, д. 12	129,5	162 000,00 (в том числе НДС)

2.	виварий (кадастровый номер 46:22:090301:283)		48,4	26 300,00 (в том числе НДС)
3.	гараж (кадастровый номер 46:22:090301:286)		53,6	16 700,00 (в том числе НДС)
4.	подвал (кадастровый номер 46:22:090301:440)		26,8	5 200,00 (в том числе НДС)
5.	Сарай (кадастровый номер 46:22:090301:441)		34,2	6 900,00 (в том числе НДС)
6.	земельный участок (кадастровый номер 46:22:090301:150)		5 739	218 000,00 (без учета НДС)
ИТОГО:				435 100,00

5. **Шаг аукциона** – 21 755 руб. 00 коп. (Двадцать одна тысяча семьсот пятьдесят пять рублей 00 копеек);
6. **Размер задатка** – 87 020 руб. 00 коп. (Восемьдесят семь тысяч двадцать рублей 00 копеек);
7. **Порядок оплаты** – единовременная оплата;
8. **Дата проведения аукциона** – не ранее 30 календарных дней с момента опубликования информационного сообщения;
9. **Обременения:**
 - в отношении объекта: ветлаборатория (кадастровый номер 46:22:090301:284), выполнять определенные статьей 45, пунктом 1 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» требования к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия;
 - в отношении земельного участка (кадастровый номер 46:22:090301:150) в случае проведения земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, руководствоваться статьями 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».