



## АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

### КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

# РЕШЕНИЕ

12.10.2022

№ 01.01-17/ 845

#### **Об условиях приватизации областного имущества**

В соответствии со статьей 209 Гражданского кодекса РФ, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Законом Курской области от 01.02.2012 № 10-ЗКО «О приватизации государственного имущества Курской области», постановлениями Администрации Курской области от 24.08.2021 № 888-па «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации областного имущества и основных направлений приватизации областного имущества на 2021 - 2023 годы» (в ред. от 04.10.2021, 29.12.2021, 31.01.2022, 04.05.2022, 09.06.2022, от 14.09.2022), от 13.03.2015 №126-па «Об утверждении Порядка принятия решений об условиях приватизации областного имущества» и от 14.05.2015 № 277-па «Об утверждении Порядка определения условий приватизации областного имущества, подлежащего продаже», Положением о комитете по управлению имуществом Курской области, утвержденным постановлением Губернатора Курской области от 25.06.2007 № 286, договором поручения от 29.09.2021 для организации от имени Курской области продажи приватизируемого государственного имущества Курской области и осуществления функций продавца такого имущества, заключенного между комитетом по управлению имуществом Курской области и Акционерным обществом «Российский аукционный дом», распоряжением Администрации Курской области от 20.10.2021 № 642-ра «О поручении акционерному обществу «Российский аукционный дом» организовывать от

имени Курской области в установленном порядке продажу приватизируемого областного имущества и осуществлять функции продавца такого имущества», комитет по управлению имуществом Курской области РЕШИЛ:

1. Приватизировать находящееся в собственности Курской области имущество на условиях, согласно приложению к настоящему решению.

2. Управлению реестра и оптимизации государственной собственности комитета по управлению имуществом Курской области (Н.В. Поповцева):

- в десятидневный срок с даты принятия настоящего решения обеспечить его размещение в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>), на официальном сайте комитета по управлению имуществом Курской области (<http://www.imkursk.ru>);

- в течение десяти дней со дня совершения сделки приватизации областного имущества обеспечить размещение информации о результатах сделки в сети «Интернет» на официальном сайте комитета по управлению имуществом Курской области (<http://www.imkursk.ru>).

3. Акционерному обществу «Российский аукционный дом» осуществить следующие функции продавца государственного имущества:

- организовать продажу имущества на условиях, указанных в приложении к настоящему решению;

- в десятидневный срок с даты получения настоящего решения разместить информационное сообщение о продаже имущества в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя комитета Е.Е. Сороколетову.

Председатель комитета

Д.А. Савин





**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
к решению комитета  
по управлению имуществом  
Курской области  
от 12.10.2022 № 01.01-17/ 845

**Условия приватизации областного имущества**

- 1. Наименование и характеристика имущества:** нежилое здание «Судмедэкспертиза» (назначение: нежилое, площадью 53,2 кв.м, кадастровый номер 46:16:010175:158, является выявленным объектом культурного наследия «Часовня-покойницкая, 1913 г.»), земельный участок (категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: для размещения зданий и сооружений црб; площадью 287 кв. м, кадастровый номер 46:16:010175:283), расположенные по адресу: Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. Луначарского, д. 77;
- 2. Способ приватизации имущества** – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников;
- 3. Форма подачи предложения о цене объекта торгов** – открытая в электронной форме;
- 4. Начальная цена объекта** – 2 199 000 руб. 00 коп. (Два миллиона сто девяносто девять тысяч рублей 00 коп.), согласно отчету № 52/22 по состоянию на 22.06.2022 об оценке рыночной стоимости имущества, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (местоположение)	Площадь, кв.м	Рыночная стоимость, руб.
1.	нежилое здание «Судмедэкспертиза» (кадастровый номер 46:16:010175:158)	Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. Луначарского, д. 77	53,2	1 970 000,00 (в том числе НДС)
2.	земельный участок (кадастровый номер 46:16:010175:283)		287	229 000,00 (без учета НДС)
<b>ИТОГО:</b>				<b>2 199 000,00</b>

- 5. Шаг аукциона** – 109 950 руб. 00 коп. (Сто девять тысяч девятьсот пятьдесят рублей 00 копеек);
- 6. Размер задатка** – 439 800 руб. 00 коп. (Четыреста тридцать девять тысяч восемьсот рублей 00 копеек);

7. **Порядок оплаты** – единовременная оплата;
8. **Дата проведения аукциона** – не ранее 30 календарных дней с момента опубликования информационного сообщения;
9. **Обременения:**
  - 9.1. В отношении нежилого здания «Судмедэкспертиза» (кадастровый номер 46:16:010175:158): выполнять определенные статьями 16.1, 45, 47.2, 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» требования к сохранению, содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия;
  - 9.2. В отношении земельного участка (кадастровый номер 46:22:090301:150):
    - в случае проведения земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, руководствоваться статьями 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
    - охранная зона ВЛ-0,4кВ №1 от ЗТП 026 ф. Больница расположенная на территории Обоянского района Курской области (реестровый номер 46:16-6.655).