**Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня государственного имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства**

В соответствии с Федеральными законами от 24 июля 2007 г. №209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" и от 22 июля 2008 г. №159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" Администрация Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня государственного имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - Порядок).

2. Признать утратившими силу:

постановление Правительства Курской области от 26 декабря 2008 года № 209 «Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня государственного имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства;

постановление Правительства Курской области от 13 мая 2011 года №77-пп «О внесении изменений в Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня государственного имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Курской области А.С.Зубарева.

3.Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

Губернатор

Курской области А.Н. Михайлов

 Утвержден

 постановлением

Администрации Курской области

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2014 г. №\_\_\_\_

**ПОРЯДОК**

**формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня государственного имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства**

1. Общие положения

1. Настоящий Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня государственного имущества Курской области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - Порядок) разработан в соответствии с Федеральными законами от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" и от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

2. Порядок регулирует правила формирования, ведения, публикации Перечня государственного имущества Курской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

3. Перечень формируется в соответствии с настоящим Порядком и утверждается постановлением Администрацией Курской области.

2. Порядок формирования Перечня

4. В Перечень включаются:

нежилые помещения, в том числе отдельно стоящие нежилые объекты недвижимости, переданные на праве хозяйственного ведения и оперативного управления областным государственным унитарным предприятиям и государственным учреждениям, арендуемые субъектами малого и среднего предпринимательства;

нежилые помещения, в том числе отдельно стоящие нежилые объекты недвижимости, составляющие казну Курской области, переданные на праве аренды субъектам малого и среднего предпринимательства;

иные высвобождаемые помещения, объекты нового строительства с нежилыми помещениями по своему функциональному использованию и местонахождению предназначенные для размещения малого и среднего предпринимательства.

5. На стадии формирования Перечня учитывается специализация помещения применительно к определенному виду деятельности малого и среднего предпринимательства.

6. Помещения, включаемые в Перечень и предназначенные к сдаче в аренду, должны находиться в государственной собственности Курской области, входить в состав нежилого фонда и быть свободными от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

7. Государственные помещения передаются в пользование на условиях аренды в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

3. Порядок ведения Перечня

9. Перечень включает в себя описание объекта учета с указанием его адреса и технических характеристик (год ввода в эксплуатацию, площадь, этажность, номера помещений, комнат) и составляется по [форме](#Par85) согласно приложению к настоящему Порядку.

10. Учет объектов, включенных в Перечень, осуществляется комитетом по управлению имуществом Курской области в соответствии с настоящим Порядком. Объекту, прошедшему процедуру учета, присваивается регистрационный номер.

11. Ведение Перечня осуществляется на бумажных и магнитных носителях и включает в себя ведение баз данных государственного имущества, формируемых в соответствии с утвержденным Перечнем, и автоматизированное объединение их в единый банк данных.

12. Ведение базы данных государственного имущества означает занесение в нее объектов учета и данных о них, обновление данных об объектах учета и их исключение из указанной базы данных при внесении изменений или дополнений в установленном порядке в утвержденный Перечень. Данные об объектах учета, исключаемые из базы данных, переносятся в архив.

4. Порядок опубликования Перечня

13. Утвержденный Администрацией Курской области Перечень подлежит обязательному опубликованию в установленном порядке.

Приложение

к Порядку формирования, ведения,

обязательного опубликования Перечня

государственного имущества, предназначенного

для передачи во владение и (или) пользование

субъектам малого и среднего предпринимательства

ПЕРЕЧЕНЬ

государственного имущества Курской области, подлежащего

предоставлению во владение и (или) пользование на

долгосрочной основе субъектам малого и среднего

предпринимательства и организациям, образующим

инфраструктуру поддержки субъектов малого и

среднего предпринимательства

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  N  п/п  | Наименование имущества  | Месторасположение имущества  |  ИНН  | Площадь, кв. м  | Наименование ОГУП  |
|  |  |  |  |  |  |