**Пояснительная записка**

**к проекту постановления Губернатора Курской области**

**«О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации областного имущества и основные направления приватизации областного имущества   
на 2015 - 2017 годы»**

Внесение изменений и дополнений в прогнозный план (программу) приватизации областного имущества на 2015-2017 годы обусловлено следующим.

На основании решений «Об условиях приватизации областного имущества», принятых комитетом по управлению имуществом Курской области в 2016 году, ОБУ «Фонд имущества Курской области» было организовано 49 торгов.

Всего от продажи областного имущества в порядке приватизации в 2016 году в бюджет Курской области поступило 4,8 млн. рублей.

Комитет по управлению имуществом Курской области считает целесообразным продолжить работу по приватизации непроданных объектов недвижимости в 2017 году.

Также, предлагается дополнить прогнозный план (программу) приватизации объектами недвижимого имущества: зерносклад, площадка для зерна с земельным участком, расположенными по адресу: Курская область, Рыльский район, х.Фонов, в связи с заинтересованностью в их приобретении физическими и юридическими лицами.

В связи с этим вносятся изменения в первый абзац пункта 3 Раздела I прогнозного плана (программы) приватизации в части увеличения поступлений в областной бюджет средств от приватизации в 2017 году и в соответствии с Законом Курской области от 04.12.2015 №131-ЗКО (ред. от 12.12.2016) «Об областном бюджете на 2016 год» корректируются поступления 2016 года.

Настоящим проектом предлагается исключить объект недвижимого имущества: нежилое помещение II, состоящее из комнат №№ 64 - 67, 67а, 67б, 68, 69, 69а, 69б, 70 - 75 - 1-й этаж в здании литера А, пристройка литера а1 (г. Курск, ул. Ленина, 72) общей площадью 183,90 кв.м, в связи со вступлением в силу Определения Арбитражного суда Курской области от 15.11.2016 по Делу №А35-2524/2012 согласно которому ООО «Соловьиная роща» предоставляется рассрочка исполнения решения Арбитражного суда Курской области от 31.03.2014 по выплате компенсации бюджету Курской области стоимости имущества в размере 7 667 412 рублей за снос вышеуказанных помещений, что на 22% больше рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком для проведения открытых торгов 5 948 933 руб.

Расходы на реализацию постановления Губернатора Курской области «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации областного имущества и основных направлений приватизации областного имущества на 2015-2017 годы» предусмотрены в подпрограмме «Совершенствование системы управления государственным имуществом и земельными ресурсами Курской области» государственной программы Курской области «Управление государственным имуществом Курской области», утвержденной постановлением Администрации Курской области от 23.10.2013 № 771-па.

И.о.председателя комитета

по управлению имуществом

Курской области Е.В.Кулагина