



## АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

### КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

# РЕШЕНИЕ

24.04.2021

№ 01.01-171/940

#### Об условиях приватизации областного имущества

В соответствии со статьей 209 Гражданского кодекса РФ, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Законом Курской области от 01.02.2012 № 10-ЗКО «О приватизации государственного имущества Курской области», постановлениями Администрации Курской области от 24.08.2021 № 888-па «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации областного имущества и основных направлений приватизации областного имущества на 2021 - 2023 годы», от 13.03.2015 №126-па «Об утверждении Порядка принятия решений об условиях приватизации областного имущества» и от 14.05.2015 № 277-па «Об утверждении Порядка определения условий приватизации областного имущества, подлежащего продаже», Положением о комитете по управлению имуществом Курской области, утвержденным постановлением Губернатора Курской области от 25.06.2007 № 286, комитет по управлению имуществом Курской области РЕШИЛ:

1. Приватизировать находящееся в собственности Курской области имущество, на условиях, согласно приложению к настоящему решению.

2. Управлению реестра и оптимизации государственной собственности (Н.В. Поповцева):

- организовать продажу имущества на условиях, указанных в настоящем решении;

- в десятидневный срок с даты принятия настоящего решения обеспечить его размещение в сети «Интернет» на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>) и на официальном сайте комитета по управлению имуществом Курской области (<http://www.imkursk.ru>);

- обеспечить размещение информационного сообщения о торгах, в сети «Интернет» на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» (<https://lot-online.ru>), на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>), на официальном сайте комитета по управлению имуществом Курской области (<http://www.imkursk.ru>);

- в течение десяти дней со дня совершения сделки приватизации областного имущества обеспечить размещение информации о результатах сделки на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>), на официальном сайте комитета по управлению имуществом Курской области (<http://www.imkursk.ru>).

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя комитета Е.Е. Сороколетову.

Председатель комитета

И.В. Куцак

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к решению комитета  
по управлению имуществом  
Курской области  
от М. 09.2021 № 01.01-17/ 940

**Условия приватизации областного имущества**

1. **Наименование и характеристика имущества** – административное здание (назначение: нежилое здание, площадью 286,2 кв.м, кадастровый номер 46:21:010106:659), битумохранилище (назначение: нежилое здание, площадью 123,0 кв.м, кадастровый номер 46:21:010106:663), гараж (назначение: нежилое здание, площадью 887,1 кв.м., кадастровый номер 46:21:010106:653), земельный участок (категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: нефтехимическая промышленность; площадью 16 800 кв.м; кадастровый номер 46:21:010108:1973), расположенные по адресу: Курская обл., Советский район, рп. Кшенский, ул. Курская, 1;
2. **Способ приватизации имущества** – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников;
3. **Форма подачи предложения о цене объекта торгов** – открытая в электронной форме;
4. **Начальная цена объекта** – 3 557 100 руб. 00 коп. (Три миллиона пятьсот пятьдесят семь тысяч сто рублей 00 коп.), согласно отчету № 1703-21 по состоянию на 03.09.2021 об определении рыночной стоимости объектов недвижимости, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (местоположение)	Площадь, кв.м	Рыночная стоимость, руб.
1.	административное здание (кадастровый номер 46:21:010106:659)	Курская обл., Советский район, рп. Кшенский, ул. Курская, 1	286,2	440 000,00 (в том числе НДС)
2.	битумохранилище (кадастровый номер 46:21:010106:663)		123,0	853 000,00 (в том числе НДС)
3.	гараж (кадастровый номер 46:21:010106:653)		887,1	63 100,00 (в том числе НДС)

4.	земельный участок (кадастровый номер 46:21:010108:1973)		16 800	2 201 000,00 (без учета НДС)
<b>ИТОГО:</b>				<b>3 557 100,00</b>

5. **Шаг аукциона** – 177 855 руб. 00 коп. (Сто семьдесят семь тысяч восемьсот пятьдесят пять рублей 00 копеек);
6. **Размер задатка** – 711 420 руб. 00 коп. (Семьсот одиннадцать тысяч четыреста двадцать рублей 00 копеек);
7. **Порядок оплаты** – единовременная оплата;
8. **Дата проведения аукциона** – не ранее 30 календарных дней с момента опубликования информационного сообщения.