**Информация об условиях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения объектов строительства, проектируемых на земельном участке с кадастровым номером 46:29:103005:298 площадью 1000 кв.м., расположенном по адресу: г. Курск, ул. Сумская (в районе детской инфекционной больницы), в отношении которого принято решение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды для размещения административно-управленческого объекта и некоммерческой организации, не связанной с проживанием населения**

**(Лот №1)**

**Водоотведение поверхностных (дождевых) сточных и дренажных вод**

1. Отведение поверхностных стоков с территории административно-управленческого объекта и некоммерческой организации, не связанной с проживанием населения предусмотреть на твердое покрытие проезжей части.

2. Объем поверхностных стоков с территории объекта площадью 1000 кв.м. составляет – 290,14 куб.м/год.

3. Предусмотреть мероприятия, обеспечивающие эффективный сбор и пропуск поверхностных стоков с прилегающей территории, а также мероприятия по укреплению склонов, защите почв от эрозии.

4. При истечении срока действия технических условий застройщик предоставляет Заявку на корректировку технических условий с уточненными данными по объему водоотведения. Параметры выданных технических условий могут быть изменены и выдаются ОАО «Благоустройство» повторно.

5. В месячный срок после утверждения проекта предоставить в ОАО «Благоустройство» 1 экземпляр раздела "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно- технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" и (п. 8. «Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» утв. постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006 г. N83).

6. В месячный срок после получения разрешения на строительство письменно сообщить в ОАО «Благоустройство» о планируемых сроках начала и окончания строительства объекта.

7. На основании пп.3.13 и 3.14 «Правил пользования системами дождевой канализации и открытыми дренажами города Курска» (утв. решением Курского городского Собрания от 23.10 2007 г. № 387-3- РС) заказчику необходимо принять долевое участие в строительстве сетей и очистных сооружений городской дождевой канализации. Финансовое участие с учетом стоимости 1 кв.м. площади водосбора – 415,600 тыс. руб. перечислить по договору эксплуатационной организации ОАО «Благоустройство».

9. По окончании строительства заключить Договор с ОАО «Благоустройство» на пользование системой дождевой канализации и открытыми дренажами города Курска.

**Газоснабжение.**

1. Максимальный объем газопотребления в возможных точках подключения: **г. Курск, ул. Сумская (газопровод среднего давления – в районе детской инфекционной больницы) – 15 м3/час.**

2. Срок подключения (технологического присоединения): **не определена в связи с отсутствием информации от заказчика**.

3. Срок действия технических условий 3 года с даты их выдачи (до 30.01.2018 г.).

4. Технические условия подготовлены без учета технической возможности подачи газа по магистральным газопроводам (ООО «Газпром трансгаз Москва», через ГРС – 2 г. Курска).

**Водоснабжение и водоотведение.**

*Максимальная присоединяемая нагрузка* для участка в данном районе в возможных точках подключения к сетям водоснабжения в период действия ТУ – 0,5 куб. м/час, к сетям водоотведения – 0,5 кум. м/час.

*Точка подключения по водоснабжению –* уличная сеть водопровода диаметром 300 мм в районе земельного участка.

*Точка подключения по водоотведению* – канализационная сеть диаметром 1000 мм в районе земельного участка.

Обеспечить эксплуатационную для сети водопровода, проходящего через участок.

*Тариф на подключение к системе водоснабжения* – 341 694 рублей за 1 куб.м/час (с НДС).

*Тариф на подключение к системе водоотведения* – 341 419 рублей за 1 куб.м/час (с НДС).

Тарифы утверждены решением Курского городского Собрания от 29.09.12 г. №454-4-ОС на период 2012-2015 гг.

Настоящие технические условия не являются Техническими условиями на подключение (технологическое присоединение) объекта Заказчика к сетям водоснабжения и канализации и не являются основанием для проектирования устройств и сооружений для присоединения объекта Заказчика к сетям водоснабжения и канализации.

Обязанности Заказчика, которые он должен выполнить в течение одного года с даты выдачи Технических условий:

а) уточнить и определить:

1. Информацию о сроках строительства.
2. Сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений.
3. Режим водопотребления и водоотведения и величину подключаемой нагрузки.
4. Требуемое давление воды на водопроводном вводе объекта.
5. Состав сточных вод, отводимых в систему канализации;

б) обратиться в МУП «Курскводоканал» с заявкой на заключение договора о подключении объекта к сетям водоснабжения и канализации;

в) заключить договор о подключении (технологическом присоединении) объекта Заказчика к сетям водоснабжения и канализации с техническими условиями на подключение (технологическое присоединение).

**Электроснабжение.**

***ОАО «Курские электрические сети»*** сообщает о наличии технической возможности технологического присоединения к электрическим сетям проектируемого административно-управленческого объекта и некоммерческой организации, не связанной с проживанием населения по адресу: г. Курск, ул. Сумская (в районе детской инфекционной больницы).

Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «Курские электрические сети» определяется в соответствии с постановлением комитета по тарифам и ценам Курской области от 09.12.2014 г. №111.

***Филиал ОАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго»*** готов в установленном порядке осуществить технологическое присоединение планируемого к строительству административно-управленческого объекта и некоммерческой организации, не связанной с проживанием населения по адресу: г. Курск, ул. Сумская (в районе детской инфекционной больницы)

Для подключения к сетям филиала вышеуказанного объекта арендатору земельного участка необходимо заключить договор об осуществлении технологического присоединения в соответствии с п. 6 «Правил технологического присоединения (энергетических установок) юридических и физических лиц к электрическим сетям» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. №861 (с изменениями и дополнениями) – далее Правила.

Размер платы за технологическое присоединение в соответствии с п. 17 Правил установлен постановлением комитета по тарифам и ценам Курской области №112 от 09.12.2014 г. «Об утверждении ставок платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей к электрическим сетям филиала ОАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго».

При этом, в соответствии с условиями данного постановления размер платы зависит от мероприятий, необходимых для осуществления технологических присоединения. Объем мероприятий зависит от величины максимальной мощности и категории надежности электроснабжения. Определение объема и состава мероприятий производится на стадии разработки технических условий на технологическое присоединение по направленной в адрес сетевой организации заявке, оформленной в соответствии с требованиями Правил.

**Теплоснабжение**

1. Источник теплоснабжения – ТЭЦ – 1.
2. Максимальная нагрузка в точке подключения – 0,04 Гкал/час.
3. После проведения торгов заказчик должен получить конкретные технические условия подключения объекта к системе теплоснабжения.
4. Информация о плате за подключение – на момент выдачи технических условий плата за подключение не установлена. Дата повторного обращения за информацией о плате за подключение – не позднее 30.11.2015 г.

**Информация об условиях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения объектов строительства, проектируемых на земельном участке с кадастровым номером 46:29:101046:8 площадью 10000 кв.м., расположенном по адресу: г. Курск, ул. Дубровинского, в отношении которого принято решение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды для размещения объектов общественного питания, для размещения административных и офисных объектов**

**(Лот №2)**

**Водоотведение поверхностных (дождевых) сточных и дренажных вод**

1. Проектом предусмотреть строительство локальных очистных сооружений.

2. Объем поверхностных стоков с территории объектов общей площадью 10000 кв.м. составляет – 763,84 куб.м/год.

3. При истечении срока действия технических условий застройщик предоставляет Заявку на корректировку технических условий с уточненными данными по объему водоотведения. Параметры выданных технических условий могут быть изменены и выдаются ОАО «Благоустройство» повторно.

4. В месячный срок после утверждения проекта предоставить в ОАО «Благоустройство» 1 экземпляр раздела "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно- технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" и (п. 8. «Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» утв. постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006 г. N83).

5. В месячный срок после получения разрешения на строительство письменно сообщить в ОАО «Благоустройство» о планируемых сроках начала и окончания строительства объекта.

6. На основании пп.3.13 и 3.14 «Правил пользования системами дождевой канализации и открытыми дренажами города Курска» (утв. решением Курского городского Собрания от 23.10 2007 г. № 387-3- РС) заказчику необходимо принять долевое участие в строительстве сетей и очистных сооружений городской дождевой канализации. Финансовое участие с учетом стоимости 1 кв.м.площади водосбора - 4156,0 тыс. руб. перечислить по договору эксплуатационной организации ОАО «Благоустройство».

**Газоснабжение.**

1. Максимальный объем газопотребления в возможных точках подключения: **г. Курск, ул. Дубровинского (газопровод среднего давления – СХА – Дубровинского) – 75 м3/час.**

2. Срок подключения (технологического присоединения): **не определена в связи с отсутствием информации от заказчика**.

3. Срок действия технических условий 3 года с даты их выдачи (до 30.01.2018 г.).

4. Технические условия подготовлены без учета технической возможности подачи газа по магистральным газопроводам (ООО «Газпром трансгаз Москва», через ГРС – 2 г. Курска).

**Водоснабжение и водоотведение.**

МУП «Курскводоканал» сообщает, что в районе земельного участка с кадастровым номером 46:29:101046:8 муниципальные сети водоснабжения и канализации отсутствуют.

Ближайшие сети водоснабжения находятся в хозяйственном ведении ООО «Стройресурс», расположенного по адресу: г. Курск, ул. Дубровинского, 131.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям водоснабжения и канализации будет утверждена Инвестиционной программой «Развитие систем водоснабжения и водоотведения в г. Курске на 2016-2019 гг.».

**Электроснабжение.**

***ОАО «Курские электрические сети»*** сообщает о наличии технической возможности технологического присоединения к электрическим сетям проектируемого здания предприятия общественного питания и административных и офисных объектов по адресу: г. Курск, ул. Дубровинского по III категории надежности электроснабжения (по одному источнику).

Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «Курские электрические сети» определяется в соответствии с постановлением комитета по тарифам и ценам Курской области от 09.12.2014 г. №111.

***Филиал ОАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго»*** готов в установленном порядке осуществить технологическое присоединение объектов общественного питания и административных и офисных объектов, планируемых к строительству на земельном участке с кадастровым номером 46:29:101046:8, по адресу: г. Курск, ул. Дубровинского.

Для подключения к сетям филиала вышеуказанных объектов арендатору земельного участка необходимо заключить договор об осуществлении технологического присоединения в соответствии с п. 6 «Правил технологического присоединения (энергетических установок) юридических и физических лиц к электрическим сетям» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. №861 (с изменениями и дополнениями) – далее Правила.

Размер платы за технологическое присоединение в соответствии с п. 17 Правил установлен постановлением комитета по тарифам и ценам Курской области №112 от 09.12.2014 г. «Об утверждении ставок платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей к электрическим сетям филиала ОАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго».

При этом, в соответствии с условиями данного постановления размер платы зависит от мероприятий, необходимых для осуществления технологических присоединения. Объем мероприятий зависит от величины максимальной мощности и категории надежности электроснабжения. Определение объема и состава мероприятий производится на стадии разработки технических условий на технологическое присоединение по направленной в адрес сетевой организации заявке, оформленной в соответствии с требованиями Правил.

**Теплоснабжение**

ООО «Курская ТСК» сообщает, что в соответствии со Схемой теплоснабжения г. Курска земельный участок с кадастровым номером 46:29:101046:8, площадью 10000 кв.м., расположенный по адресу: г. Курск, ул. Дубровинского не находится в зоне централизованного теплоснабжения. В связи с удаленностью от центральных магистралей и незначительной тепловой нагрузкой ООО «Курская ТСК» считает целесообразным подключение данного объекта от индивидуальных тепловых установок.