



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

17.05.2022

№ 01.01-17/ 411

Об условиях приватизации областного имущества

В соответствии со статьей 209 Гражданского кодекса РФ, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Законом Курской области от 01.02.2012 № 10-ЗКО «О приватизации государственного имущества Курской области», постановлениями Администрации Курской области от 24.08.2021 № 888-па «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации областного имущества и основных направлений приватизации областного имущества на 2021 - 2023 годы» (в ред. от 04.10.2021, 29.12.2021, 31.01.2022, 04.05.2022), от 13.03.2015 №126-па «Об утверждении Порядка принятия решений об условиях приватизации областного имущества» и от 14.05.2015 № 277-па «Об утверждении Порядка определения условий приватизации областного имущества, подлежащего продаже», Положением о комитете по управлению имуществом Курской области, утвержденным постановлением Губернатора Курской области от 25.06.2007 № 286, договором поручения от 29.09.2021 для организации от имени Курской области продажи приватизируемого государственного имущества Курской области и осуществления функций продавца такого имущества, заключенного между комитетом по управлению имуществом Курской области и Акционерным обществом «Российский аукционный дом», распоряжением Администрации Курской области от 20.10.2021 № 642-ра «О поручении акционерному обществу «Российский аукционный дом» организовать от имени Курской области в установленном порядке

продажу приватизируемого областного имущества и осуществлять функции продавца такого имущества», комитет по управлению имуществом Курской области РЕШИЛ:

1. Приватизировать находящееся в собственности Курской области имущество на условиях, согласно приложениям №№ 1 - 2 к настоящему решению.

2. Управлению реестра и оптимизации государственной собственности комитета по управлению имуществом Курской области (Н.В. Поповцева):

- в десятидневный срок с даты принятия настоящего решения обеспечить его размещение в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>), на официальном сайте комитета по управлению имуществом Курской области (<http://www.imkursk.ru>);

- в течение десяти дней со дня совершения сделки приватизации областного имущества обеспечить размещение информации о результатах сделки в сети «Интернет» на официальном сайте комитета по управлению имуществом Курской области (<http://www.imkursk.ru>).

3. Акционерному обществу «Российский аукционный дом» осуществить следующие функции продавца государственного имущества:

- организовать продажу имущества на условиях, указанных в приложениях №№ 1 - 2 к настоящему решению;

- в десятидневный срок с даты получения настоящего решения разместить информационное сообщение о продаже имущества в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя комитета Е.Е. Сороколетову.

Председатель комитета

Д.А. Савин



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к решению комитета
по управлению имуществом
Курской области
от 17.05.2022 № 01.01-171/411

Условия приватизации областного имущества

1. **Наименование и характеристика имущества** – крытая стоянка на 5 автомашин (общей площадью 229,7 кв. м, кадастровый номер 46:25:050205:443), подстанция КТП 250 (общей площадью 4 кв. м, кадастровый номер 46:25:050205:863) с земельным участком (общей площадью 8843 кв.м; кадастровый номер 46:25:050205:164; категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: для лесоразведения и размещения объектов лесного хозяйства, для размещения лесопарков), расположенные по адресу: Курская обл., Фатежский район, с. Верхний Любаж, ул. Первомайская, д. 34;

2. **Способ приватизации имущества** – продажа посредством публичного предложения в электронной форме с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи;

3. **Форма подачи предложения о цене объекта торгов** – открытая в электронной форме;

4. **Начальная цена объекта** – 613 745 руб. 00 коп. (Шестьсот тринадцать тысяч семьсот сорок пять рублей 00 копеек), согласно отчету № ОЦ-К/2020/3-4-акт по состоянию на 30.12.2021 об определении рыночной стоимости объектов недвижимости, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (местоположение)	Площадь, кв.м	Рыночная стоимость, руб.
1.	крытая стоянка на 5 автомашин (кадастровый номер 46:25:050205:443)	Курская обл., Фатежский район, с. Верхний Любаж, ул. Первомайская, д. 34	229,7	290 341,00 (в том числе НДС)
2.	подстанция КТП 250 (кадастровый номер 46:25:050205:863)		4	5 056,00 (в том числе НДС)
3.	земельный участок (кадастровый номер 46:25:050205:164)		8 843	318 348,00 (без учета НДС)
ИТОГО:				613 745,00

5. **Величина снижения цены первоначального предложения (Шаг понижения)** – 61 374 руб. 50 коп. (Шестьдесят одна тысяча триста семьдесят четыре рубля 50 копеек);

6. **Величина повышения начальной цены (Шаг аукциона)** – 30 687 руб. 25 коп. (Тридцать тысяч шестьсот восемьдесят семь рублей 25 копеек);

7. **Минимальная цена предложения (Цена отсечения)**, по которой может быть продано имущество, указанное в пункте 1 настоящего приложения, устанавливается в размере 50 процентов начальной цены несостоявшегося аукциона, и составляет 306 872 руб. 50 коп. (Триста шесть тысяч восемьсот семьдесят два рубля 50 копеек);

8. **Задаток** – 122 749 руб. 00 коп. (Сто двадцать две тысячи семьсот сорок девять рублей 00 копеек);

9. **Порядок оплаты** – единовременная оплата;

10. **Дата проведения торгов** – не ранее 30 календарных дней с момента опубликования информационного сообщения;

11. **Обременения** – в отношении объекта: подстанция КТП 250 (кадастровый номер 46:25:050205:863), обременения в виде эксплуатационного обязательства и инвестиционного обязательства отсутствуют.



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к решению комитета
по управлению имуществом
Курской области
от 17.05.2022 № 01.01-171/411

Условия приватизации областного имущества

- 1. Наименование и характеристика имущества** – склад ГСМ (назначение: нежилое здание, общей площадью 67,1 кв.м, кадастровый номер 46:11:010904:185); насосная станция (назначение: нежилое здание, общей площадью 8,7 кв.м, кадастровый номер 46:11:010904:160); емкость 5 куб.м; земельный участок (категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: под производственно-хозяйственную деятельность, для размещения промышленных объектов; площадью 2 530 кв.м; кадастровый номер 46:11:010902:173), расположенные по адресу: Курская обл., Курский район, Бесединский сельсовет, с. Беседино;
- 2. Способ приватизации имущества** – продажа посредством публичного предложения в электронной форме с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи;
- 3. Форма подачи предложения о цене объекта торгов** – открытая в электронной форме;
- 4. Начальная цена объекта** – 357 261 руб. 00 коп. (Триста пятьдесят семь тысяч двести шестьдесят один рубль 00 коп.), согласно отчету № ОЦ-К/2020/3-1-акт3 по состоянию на 30.12.2021 об определении рыночной стоимости объектов недвижимости, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (местоположение)	Площадь, кв.м	Рыночная стоимость, руб.
1.	склад ГСМ (кадастровый номер 46:11:010904:185)	Курская обл., Курский район, Бесединский сельсовет, с. Беседино	67,1	106 585,00 (в том числе НДС)
2.	насосная станция (кадастровый номер 46:11:010904:160)		8,7	15 451,00 (в том числе НДС)
3.	емкость 5 куб.м		-	12 585,00 (в том числе НДС)
4.	земельный участок (кадастровый номер 46:11:010902:173)		2 530,0	222 640,00 (без учета НДС)
ИТОГО:				357 261,00

5. **Величина снижения цены первоначального предложения (Шаг понижения)** – 35 726 руб. 10 коп. (Тридцать пять тысяч семьсот двадцать шесть рублей 10 копеек);

6. **Величина повышения начальной цены (Шаг аукциона)** – 17 863 руб. 05 коп. (Семнадцать тысяч восемьсот шестьдесят три рубля 05 копеек);

7. **Минимальная цена предложения (Цена отсечения)**, по которой может быть продано имущество, указанное в пункте 1 настоящего приложения, устанавливается в размере 50 процентов начальной цены несостоявшегося аукциона, и составляет 178 630 руб. 50 коп. (Сто семьдесят восемь тысяч шестьсот тридцать рублей 50 копеек);

8. **Задаток** – 71 452 руб. 20 коп. (Семьдесят одна тысяча четыреста пятьдесят два рубля 20 копеек);

9. **Порядок оплаты** – единовременная оплата;

10. **Дата проведения торгов** – не ранее 30 календарных дней с момента опубликования информационного сообщения;

11. **Существующие ограничения и обременения** земельного участка (кадастровый номер 46:11:010902:173):

- охранная зона ВЛ 0,4 №2 от ТП- № 1151 .Беседино Яковлев расположенная на территории Курского района Курской области (реестровый номер 46:11-6.1028);

- охранная зона объекта линии электропередач Вл-10кВ129,12(К.Маркса) ПС Беседино (реестровый номер 46:11-6.68, учетный номер 46.11.2.48).