



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ  
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

9.04.2019

№ 01-18/ 504

**Об условиях приватизации областного имущества**

В соответствии со статьей 209 Гражданского Кодекса РФ, Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Курской области от 01.02.2012 № 10-ЗКО «О приватизации государственного имущества Курской области», постановлением Губернатора Курской области от 28.04.2017 № 152-пг «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации областного имущества и основных направлений приватизации областного имущества на 2018 - 2020 годы» (в ред. от 29.08.2017, от 01.12.2017; от 06.06.2018, от 19.12.2018), постановлениями Администрации Курской области от 13.03.2015 № 126-па «Об утверждении Порядка принятия решений об условиях приватизации областного имущества» и от 14.05.2015 № 277-па «Об утверждении Порядка определения условий приватизации областного имущества, подлежащего продаже» (в ред. от 08.10.2015, от 07.12.2015), Положением о комитете по управлению имуществом Курской области, утвержденным постановлением Губернатора Курской области от 25.06.2007 № 286, на основании Устава областного бюджетного учреждения «Фонд имущества Курской области», с учетом протокола от 26.03.2019 № 12 приема заявок комиссией по организации проведения аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Курской области, в соответствии с которым, в виду отсутствия заявок, аукцион признан несостоявшимся, комитет по управлению имуществом Курской области РЕШИЛ:

1. Приватизировать находящееся в собственности Курской области имущество, согласно приложению к настоящему решению, путем продажи посредством публичного предложения.

2. Установить начальную цену имущества, указанного в приложении к настоящему решению, в размере 2 417 600 (два миллиона четыреста семнадцать тысяч шестьсот) рублей, согласно отчету №01/12/2018-1 по

состоянию на 04.12.2018 об определении рыночной стоимости объектов недвижимости, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

3. Минимальная цена предложения (цена отсечения), по которой может быть продано имущество, указанное в пункте 1 настоящего решения, устанавливается в размере 50 процентов начальной цены несостоявшегося аукциона, и составляет 1 208 800 (один миллион двести восемь тысяч восемьсот) рублей.

4. В отношении объекта Подстанция КТП 250 (кадастровый номер 46:25:050205:863) установить обременения:

- эксплуатационные обязательства, согласно приложению №2 к настоящему решению.

5. Областному бюджетному учреждению «Фонд имущества Курской области:

- организовать продажу имущества на условиях, указанных в пункте 1 настоящего решения;

- включить в договор купли-продажи в качестве существенных условий эксплуатационные обязательства;

- в десятидневный срок с даты принятия настоящего решения разместить информационное сообщение о продаже имущества на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

6. Управлению реестра и приватизации комитета по управлению имуществом Курской области (Н.В. Поповцева) обеспечить размещение на официальных сайтах Администрации Курской области в сети «Интернет» настоящего решения об условиях приватизации областного имущества: <http://adm.rkursk.ru> и <http://www.imkursk.ru>.

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя комитета по управлению имуществом Курской области Д.А.Савина.

Председатель комитета

И.В. Куцак

Н.В. Поповцева  
8(4712) 70-72-72  
[reestr@imkursk.ru](mailto:reestr@imkursk.ru)



ПРИЛОЖЕНИЕ №1  
к решению комитета  
по управлению имуществом  
Курской области

от 9.04.2019 № 01-18/ 504

**Перечень  
областного имущества, подлежащего приватизации в 2019 году**

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (местоположение)	Площадь, кв.м/Длина, м	Назначение имущества	Рыночная стоимость, руб.
1.	Крытая стоянка на 5 автомашин (кадастровый номер 46:25:050205:443)	Курская область, Фатежский район, с. Верхний Любаж, ул. Первомайская, 34	229,7	нежилое здание	792 200,00
2.	Подстанция КТП 250 (кадастровый номер 46:25:050205:863)		4	сооружение электроэнергетики	32 400,00
3.	Земельный участок (кадастровый номер 46:25:050205:164)		8 843	земельный участок	1 593 000,00
<b>ИТОГО:</b>					<b>2 417 600,00</b>



**ВЕРНО**  
Начальник отдела делопроизводства  
*И.В. Калинина*

ПРИЛОЖЕНИЕ №2  
к решению комитета  
по управлению имуществом  
Курской области

от 9.04.2019 № 01-18/ 504

**Эксплуатационные обязательства  
в отношении объекта электросетевого хозяйства  
(Подстанция КТП 250 кадастровый номер 46:25:050205:863),  
подлежащего приватизации**

Установить эксплуатационные обязательства в отношении приватизированного имущества:

- обязанность поставлять потребителям и абонентам товары, оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации;

- обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителями товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации;

Эксплуатационные обязательства в части максимального периода прекращения и (или) предоставления потребителям товаров, услуг и допустимый объём непредоставления соответствующих товаров, услуг регламентируются Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, утверждёнными Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 №442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии» и «Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг», утверждённых Постановлением правительства Российской Федерации от 27.12.2004 №861 «Об утверждении правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и правил технологического присоединения энергопринимающих устройств

потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям».

Согласно «Правилам недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг» для первой и второй категорий надежности допустимое число часов отключения в год и сроки восстановления энергоснабжения определяются сторонами в договоре в зависимости от параметров схемы электроснабжения, наличия резервных источников питания и особенностей технологического процесса осуществляемой потребителем услуг (потребителем электрической энергии, в интересах которого заключен договор) деятельности, но не могут быть более величин, предусмотренных для третьей категории надежности. Для третьей категории надежности допустимое число часов отключения в год составляет 72 часа, но не более 24 часов подряд, включая срок восстановления электроснабжения, за исключением случаев, когда для производства ремонта объектов электросетевого хозяйства необходимы более длительные сроки, согласованные с Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор).



**ВЕРНО**  
Начальник отдела делопроизводства

**И.В. Калинина**