



**АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕШЕНИЕ**

18.01.2016

№ 01-19/ 08

**Об условиях приватизации
областного имущества**

В соответствии со статьей 209 Гражданского кодекса РФ, Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Курской области от 01.02.2012г. № 10-ЗКО «О приватизации государственного имущества Курской области», постановлением Губернатора Курской области от 05.05.2014г. № 209-пг «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации областного имущества и основных направлений приватизации областного имущества на 2015 - 2017 годы» (в ред. от 11.02.2015г., от 30.04.2015г.), постановлениями Администрации Курской области от 13.03.2015 №126-па «Об утверждении Порядка принятия решений об условиях приватизации областного имущества» и от 14.05.2015 №277-па «Об утверждении Порядка определения условий приватизации областного имущества, подлежащего продаже» (в ред. от 08.10.2015г., от 07.12.2015г.), Положением о комитете по управлению имуществом Курской области, утвержденным постановлением Губернатора Курской области от 25.06.2007 г. № 286, на основании Устава областного бюджетного учреждения «Фонд имущества Курской области» комитет по управлению имуществом Курской области РЕШИЛ:

1. Приватизировать находящееся в собственности Курской области имущество, являющееся объектом культурного наследия регионального значения «Усадьба купцов и землевладельцев Тахтамировых», согласно приложению к настоящему решению, путем его продажи на аукционе единым лотом, с открытой формой подачи предложений о цене.

2. Установить начальную цену имущества, указанного в приложении к настоящему решению, в размере 4 045 000 (четыре миллиона сорок пять тысяч) рублей, согласно отчету № 17/12/2015-Н-2, составленному 17.12.2015г. об определении рыночной стоимости объектов



недвижимости, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

3. Установить: имущество, указанное в пункте 1 настоящего решения, обременено обязательствами по содержанию, сохранению и использованию в соответствии с условиями охранного обязательства. Проект охранного обязательства, разработанного комитетом по культуре Курской области, является неотъемлемой частью настоящего решения (прилагается).

4. Областному бюджетному учреждению «Фонд имущества Курской области»:

- организовать продажу имущества на условиях, указанных в пункте 1 настоящего решения;

- включить в договор купли-продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, сведения об обязанности покупателя одновременно с договором купли-продажи заключить охранное обязательство с комитетом по культуре Курской области.

5. Управлению реестра и приватизации комитета по управлению имуществом Курской области (Н.В. Поповцева) обеспечить размещение на официальных сайтах Администрации Курской области в сети «Интернет» настоящего решения об условиях приватизации областного имущества: <http://adm.rkursk.ru> и <http://www.imkursk.ru>.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на первого заместителя председателя комитета по управлению имуществом Курской области Е.В.Кулагину.

Председатель комитета

В.В. Гнездилов



ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению комитета по управлению
имуществом Курской области
от 18.01.2016 № 01-19/ *ОС*

**Перечень
областного имущества, подлежащего приватизации в 2016 году**

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение	Площадь объекта недвижимости, кв.м	Назначение имущества	Рыночная стоимость, руб.
1.	Здание гаражи, свинарник, лит. Г (кадастровый номер 46:23:040201:246)	Курская область, Суджанский район, Заолешенский сельсовет, д. Рубанщина, ул. М.И. Гуревича, 15	177,8	нежилое	160 000
2.	Здание противотуберкулезного отделения, лит. А (кадастровый номер 46:23:040201:244)		684,9	нежилое	1 175 000
3.	Здание хозяйственного корпуса, лит. А1 (кадастровый номер 46:23:040201:245)		363	нежилое	420 000
4.	Водонапорная башня высотой 9,25 м со скважиной глубиной 93 м, лит. №1, №2 (кадастровый номер 46:23:040201:164)		-	коммуникационное	368 000
5.	Кабельная линия 0,4 КВ, протяженностью 0,022 км (кадастровый номер 46:23:040201:247)		-	коммуникационное	380 000
6.	Земельный участок с кадастровым номером 46:23:040201:123		59317	-	1 542 000
	Итого:				4 045 000

