



## ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

### МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

# РЕШЕНИЕ

от 20.12.2022

№ 01.01-171/021

#### Об условиях приватизации областного имущества

В соответствии со статьей 209 Гражданского кодекса РФ, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Законом Курской области от 01.02.2012 № 10-ЗКО «О приватизации имущества Курской области», постановлениями Администрации Курской области от 24.08.2021 № 888-па «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации областного имущества и основных направлений приватизации областного имущества на 2021 - 2023 годы» (в ред. от 04.10.2021, 29.12.2021, 31.01.2022, 04.05.2022, 09.06.2022, 14.09.2022, 14.10.2022, 11.11.2022), от 13.03.2015 №126-па «Об утверждении Порядка принятия решений об условиях приватизации областного имущества» и от 14.05.2015 № 277-па «Об утверждении Порядка определения условий приватизации областного имущества, подлежащего продаже», Положением о Министерстве имущества Курской области, утвержденным постановлением Губернатора Курской области от 25.06.2007 № 286, договором поручения от 29.09.2021 для организации от имени Курской области продажи приватизируемого государственного имущества Курской области и осуществления функций продавца такого имущества, заключенного между комитетом по управлению имуществом Курской области и Акционерным обществом «Российский аукционный дом», распоряжением Администрации Курской области от 20.10.2021 № 642-ра «О поручении акционерному обществу

«Российский аукционный дом» организовывать от имени Курской области в установленном порядке продажу приватизируемого областного имущества и осуществлять функции продавца такого имущества», Министерство имущества Курской области РЕШИЛО:

1. Приватизировать находящееся в собственности Курской области имущество на условиях, согласно приложению к настоящему решению.

2. Управлению реестра и оптимизации государственной собственности Министерства имущества Курской области (Н.В. Поповцева):

- в десятидневный срок с даты принятия настоящего решения обеспечить его размещение в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>), на официальном сайте Министерства имущества Курской области (<http://www.imkursk.ru>);

- в течение десяти дней со дня совершения сделки приватизации областного имущества обеспечить размещение информации о результатах сделки в сети «Интернет» на официальном сайте Министерства имущества Курской области (<http://www.imkursk.ru>).

3. Акционерному обществу «Российский аукционный дом» осуществить следующие функции продавца государственного имущества:

- организовать продажу имущества на условиях, указанных в приложении к настоящему решению;

- в десятидневный срок с даты получения настоящего решения разместить информационное сообщение о продаже имущества в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя министра имущества Курской области Е.Е. Сороколетову.

Министр имущества  
Курской области

Д.А. Савин

О.В. Жигунова  
8(4712) 51-50-03



ПРИЛОЖЕНИЕ  
к решению Министерства  
имущества Курской области  
от 20.12.2022 № 01.01-17/1021

**Условия приватизации областного имущества**

**1. Наименование и характеристика имущества:**

11 объектов недвижимого имущества:

- здание ЩСУ (назначение: нежилое; площадью 17,8 кв.м; кадастровый номер 46:08:000000:597; расположенное по адресу: Курская область, Касторенский район, Ленинский сельсовет, д. Никольско-Ключевская);
- насосная (назначение: нежилое; площадью 1093,5 кв.м; кадастровый номер 46:08:220101:843; расположенная по адресу: Курская область, Касторенский район, п. Касторное);
- здание артскважины (кирпичное одноэтажное) (назначение: нежилое; площадью 12,8 кв.м; кадастровый номер 46:08:000000:594; расположенное по адресу: Курская область, Касторенский район, Ленинский сельсовет, д. Никольско-Ключевская);
- здание камеры регуляторов давления (назначение: нежилое; площадью 87,2 кв.м; кадастровый номер 46:08:000000:592; расположенное по адресу: Курская область, Касторенский район, Ленинский сельсовет, д. Никольско-Ключевская);
- здание пенной насосной (назначение: нежилое; площадью 54,3 кв.м; кадастровый номер 46:08:000000:593; расположенное по адресу: Курская область, Касторенский район, Ленинский сельсовет, д. Никольско-Ключевская);
- здание производственного блока (назначение: нежилое; площадью 1318,5 кв.м; кадастровый номер 46:08:000000:591; расположенное по адресу: Курская область, Касторенский район, Ленинский сельсовет, д. Никольско-Ключевская);
- проходная (назначение: нежилое; площадью 11 кв.м; кадастровый номер 46:08:220101:806; расположенная по адресу: Курская область, Касторенский район, п. Касторное);
- здание склада кислородных баллонов (одноэтажное) (назначение: нежилое; площадью 16 кв.м; кадастровый номер 46:08:000000:595; расположенное по адресу: Курская область, Касторенский район, Ленинский сельсовет, д. Никольско-Ключевская);
- здание склада масла (назначение: нежилое; площадью 14,2 кв.м; кадастровый номер 46:08:000000:589; расположенное по адресу: Курская область, Касторенский район, Ленинский сельсовет, д. Никольско-Ключевская);



- вахтовое помещение (назначение: нежилое; площадью 82,2 кв.м; кадастровый номер 46:08:000000:590; расположенное по адресу: Курская область, Касторенский район, Ленинский сельсовет, д. Никольско-Ключевская);

- здание гаража (назначение: нежилое; площадью 418,3 кв.м; кадастровый номер 46:08:000000:596; расположенное по адресу: Курская область, Касторенский район, Ленинский сельсовет, д. Никольско-Ключевская);

и 92 объекта движимого имущества:

комплекс инженерно – технических средств охраны (периметральное оборудование),

комплекс инженерно – технических средств охраны (станционное оборудование),

котел НИИСТУ-5,

котел НИИСТУ-5,

котел НИИСТУ-5 № 1,

котел НИИСТУ-5 № 2,

система оперативного постоянного тока Тирсот (блока АУОТ),

трансформатор ТМФ-400/6 в насос,

трансформатор ТМФ-400/6 в насос,

шинопровод ЗРУ,

шкаф собственных нужд (блока АУОТ),

щит силовой (мех. цех),

щит станции управления ЩСУ-2 в насос,

щит ЩСУ с панелями компл. в насос,

ячейка КВЭ 6-13-600 ЗРУ,

ячейка КВЭ 6-13-600 ЗРУ,

ячейка КВЭ 6-13-600 ЗРУ,

ячейка КВЭ 6-409 ЗРУ,

ячейка КРУ 6-КТМ 6-17-800 ЗРУ,

ячейка КРУ КВЭ 6-13-600 ЗРУ,

ячейка КРУ КВЭ 614-60 6квт ЗРУ,

ячейка КРУ КВЭ 614-60 6квт ЗРУ,

ячейка КРУ КВЭ 614-60 6квт ЗРУ,

ячейка КРУ КВЭ 614-60 6квт ЗРУ,

ячейка КРУ КТМ 6-607 ЗРУ,

ячейка КТМ 6-19-100 ЗРУ,

ячейка КТМ 6-19-100 ЗРУ,

ячейка КТМ 6-19-100 ЗРУ,

ячейка КТМ 6-202 ЗРУ,

ячейка КТМ 6-202 ЗРУ,

ячейка КТМ 6-60-7-100 ЗРУ,

бак аккумулирующий 16 куб. м,

бак водовоздушный 4 куб. м,



бак деаэрационный,  
 емкость 0,7 куб. м для топлива,  
 емкость 10 куб. м для воды,  
 емкость 50 куб. м для воды,  
 емкость 50 куб. м для использованного раствора,  
 измерительный комплекс учета тепловой энергии,  
 насос ЦНС 105/98 к 661 в пенной насосной,  
 резервуар для нефти 10 куб. м,  
 резервуар для нефти 10 куб. м,  
 резервуар противопожарный 250 куб. м,  
 установка водоочистки,  
 установка химводоочистки,  
 система ПС и СОУЭ НПС «Касторное»,  
 горелка унифицированная (газ/нефть) РГМГ-1,  
 горелка унифицированная (газ/нефть) РГМГ-1,  
 трансформатор измерительный ТЛП-10-2 0,5S/10P-800/5 АИИС  
 КАУЭ,  
 трансформатор измерительный ТЛП-10 0,5S/10P-800/5 УЗ АИИС  
 КАУЭ,  
 трансформатор измерительный ТЛП-10-2 0,5S/0,5/10P-800/5 АИИС  
 КАУЭ,  
 трансформатор измерительный ТЛП-10-2 0,5S/0,5/10P-800/5 АИИС  
 КАУЭ,  
 трансформатор измерительный ТЛП-10-2 0,5S/0,5/10P-800/5 АИИС  
 КАУЭ,  
 трансформатор измерительный ТЛП-10-2 0,5S/0,5/10P-800/5 АИИС  
 КАУЭ,  
 трансформатор измерительный ТЛП-10-2 0,5S/0,5/10P-800/5 АИИС  
 КАУЭ,  
 емкость 25 куб. м для нефтепродуктов,  
 емкость 25 куб. м для нефтепродуктов,  
 кран-балка 8т. пролет 4,5м в насосной,  
 кран-балка 8т. пролет 7,5м в насосной,  
 насос вспомогательных систем типа 12НА 9х4,  
 насос вспомогательных систем типа 12НА 9х4,  
 насос К 65-5—160 с эл. двигателем,  
 система автоматики котельной НПС «Касторное»,  
 насос ЭЦП 8-16-140,  
 вентилятор Ц 4-70 №8 с эл. двигателем,  
 вентилятор Ц 4-70 №8 с эл. двигателем,  
 вентилятор Ц 4-70 №5 с эл. двигателем,  
 вентилятор Ц 4-70 №5 с эл. двигателем,  
 насос ЦНС 180-85 с эл. двигателем,  
 склад для временного хранения пропановых баллонов,  
 сооружение склада – колодца ГСМ,  
 промежуточный склад для хранения 10 баллонов кислорода,



сооружение насосной в колодце кирпичное,  
 сооружение пневмонасосной,  
 артезианская скважина № 1,  
 артезианская скважина № 2,  
 отстойник грязевой с бензоулов.,  
 отстойник мыльных вод,  
 отстойник мыльных вод,  
 септик,  
 фильтр песчано-гравийный,  
 эстакада для мойки машин (на ж/б блоках),  
 линия кабельная бкв(700 м),  
 линия электропередач воздушная (освещение НПС 0,4 квт),  
 молниеотвод (мачта),  
 ограждения НПС периметральное (сетчатое),  
 сети водопровода наружные (стальн.),  
 сети канализации наружные (стальные),  
 здание блок-бокса КИП ИА,  
 тепловые сети,  
 дымовая труба ДУ-700 Н-34м,  
 емкость 5 куб.м для масла,  
 емкость 5 куб.м для масла

с земельным участком (площадью 119 964 кв.м; категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; виды разрешенного использования: размещение и эксплуатация наземных объектов нефтепровода, а также объектов, необходимых для эксплуатации нефтепровода; кадастровый номер 46:08:000000:12 (Единое землепользование); местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир МО «Ленинский сельсовет»; МО «Егорьевский сельсовет». Почтовый адрес ориентира: Курская обл., р-н Касторенский);

2. **Способ приватизации имущества** – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников;
3. **Форма подачи предложения о цене объекта торгов** – открытая в электронной форме;
4. **Начальная цена объекта** – 12 780 181 руб. 00 коп. (Двенадцать миллионов семьсот восемьдесят тысяч сто восемьдесят один рубль 00 коп.), с учетом НДС, согласно отчету № 274-12-01 по состоянию на 28.10.2022 об оценке рыночной стоимости имущества, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности:





Объекты недвижимого имущества				
№ п/п	Наименование объекта	Адрес (местоположение)	Площадь, кв. м	Рыночная стоимость, руб.
1.	здание ЦСУ (кадастровый номер 46:08:000000:597)	Курская область, Касторенский район, Ленинский сельсовет, д. Никольско-Ключевская	17,8	35 583,00 (в том числе НДС)
2.	насосная (кадастровый номер 46:08:220101:843)	Курская область, Касторенский район, п. Касторное	1 093,5	2 043 764,00 (в том числе НДС)
3.	здание артскважины (кирпичное одноэтажное) (кадастровый номер 46:08:000000:594)	Курская область, Касторенский район, Ленинский сельсовет, д. Никольско-Ключевская	12,8	25 587,00 (в том числе НДС)
4.	здание камеры регуляторов давления (кадастровый номер 46:08:000000:592)	Курская область, Касторенский район, Ленинский сельсовет, д. Никольско-Ключевская	87,2	174 309,00 (в том числе НДС)
5.	здание пенной насосной (кадастровый номер 46:08:000000:593)	Курская область, Касторенский район, Ленинский сельсовет, д. Никольско-Ключевская	54,3	108 542,00 (в том числе НДС)
6.	здание производственного блока (кадастровый номер 46:08:000000:591)	Курская область, Касторенский район, Ленинский сельсовет, д. Никольско-Ключевская	1 318,5	1 951 593,00 (в том числе НДС)
7.	проходная (кадастровый номер 46:08:220101:806)	Курская область, Касторенский район, п. Касторное	11	98 991,00 (в том числе НДС)
8.	здание склада кислородных баллонов (одноэтажное) (кадастровый номер 46:08:000000:595)	Курская область, Касторенский район, Ленинский сельсовет, д. Никольско-Ключевская	16	31 982,00 (в том числе НДС)
9.	здание склада масла (кадастровый номер 46:08:000000:589)	Курская область, Касторенский район, Ленинский сельсовет, д. Никольско-Ключевская	14,2	28 386,00 (в том числе НДС)
10.	вахтовое помещение (кадастровый номер 46:08:000000:590)	Курская область, Касторенский район, Ленинский сельсовет, д. Никольско-Ключевская	82,2	164 313,00 (в том числе НДС)
11.	здание гаража (кадастровый номер 46:08:000000:596)	Курская область, Касторенский район, Ленинский сельсовет, д. Никольско-Ключевская	418,3	546 800,00 (в том числе НДС)
12.	земельный участок (кадастровый номер	Местоположение установлено	119 964	4 540 637 (НДС не



	46:08:000000:12 (Единое землепользование))	относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир МО «Ленинский сельсовет», МО «Егорьевский сельсовет». Почтовый адрес ориентира: Курская обл., р-н Касторенский	облагается)
<b>Объекты движимого имущества, расположенные по адресу: Курская область, Касторенский район, Ленинский сельсовет, д. Никольско-Ключевская</b>			
№ п/п	Наименование объекта	Рыночная стоимость, руб. (в том числе НДС)	
13.	Комплекс инженерно-технических средств охраны (периметральное оборудование)	239 490,00	
14.	Комплекс инженерно-технических средств охраны (станционное оборудование)	15 535,00	
15.	Котел НИИСТУ-5	43 108,00	
16.	Котел НИИСТУ-5	43 108,00	
17.	Котел НИИСТУ-5 №1	43 108,00	
18.	Котел НИИСТУ-5 №2	43 108,00	
19.	Система оперативного постоянного тока Тирсот (блока АУОТ)	74 214,00	
20.	Трансформатор ТМФ-400/6 в насос	33 670,00	
21.	Трансформатор ТМФ-400/6 в насос	33 670,00	
22.	Шинопровод ЗРУ	9 252,00	
23.	Шкаф собственных нужд (блока АУОТ)	3 991,00	
24.	Щит силовой (мех.цех)	562,00	
25.	Щит станции управления ЩСУ-2 в насос	398,00	
26.	Щит ЩСУ с панелями компл. в насос	398,00	
27.	Ячейка КВЭ 6-13-600 ЗРУ	8 444,00	
28.	Ячейка КВЭ 6-13-600 ЗРУ	8 444,00	
29.	Ячейка КВЭ 6-13-600 ЗРУ	8 444,00	
30.	Ячейка КВЭ 6-409 ЗРУ	8 444,00	
31.	Ячейка КРУ 6-КТМ 6-17-800 ЗРУ	8 444,00	
32.	Ячейка КРУ КВЭ 6-13-600 ЗРУ	8 444,00	
33.	Ячейка КРУ КВЭ 614-60 6 кВт ЗРУ	8 444,00	
34.	Ячейка КРУ КВЭ 614-60 6 кВт ЗРУ	8 444,00	
35.	Ячейка КРУ КВЭ 614-60 6 кВт ЗРУ	8 444,00	
36.	Ячейка КРУ КВЭ 614-60 6 кВт ЗРУ	8 444,00	
37.	Ячейка КРУ КТМ 6-607 ЗРУ	8 444,00	
38.	Ячейка КТМ 6-19-100 ЗРУ	8 444,00	
39.	Ячейка КТМ 6-19-100 ЗРУ	8 444,00	
40.	Ячейка КТМ 6-19-100 ЗРУ	8 444,00	
41.	Ячейка КТМ 6-202 ЗРУ	8 444,00	
42.	Ячейка КТМ 6-202 ЗРУ	8 444,00	
43.	Ячейка КТМ 6-60-7-100 ЗРУ	8 444,00	
44.	Бак аккумулирующий 16 куб.м	59 010,00	
45.	Бак водовоздушный 4 куб.м	6 386,00	
46.	Бак деаэрационный	28 579,00	
47.	Емкость 0,7 кум.м для топлива	3 656,00	





48.	Емкость 10 куб.м для воды	23 711,00
49.	Емкость 50 куб.м для воды	9 420,00
50.	Емкость 50 куб.м для использованного раствора	9 420,00
51.	Измерительный комплекс учета тепловой энергии	669,00
52.	Насос ЦНС 105/98 к 661 в пенной насосной	22 065,00
53.	Резервуар для нефти 10 куб.м	25 705,00
54.	Резервуар для нефти 10 куб.м	25 705,00
55.	Резервуар противопожарный 250 куб.м	238 993,00
56.	Установка водоочистки	16 285,00
57.	Установка химводоочистки	165 248,00
58.	Система ПС и СОУЭ НПС "Касторное"	399 150,00
59.	Горелка унифицированная (газ/нефть) РГМГ-1	38 318,00
60.	Горелка унифицированная (газ/нефть) РГМГ-1	38 318,00
61.	Трансформатор измерительный ТЛП-10-2 0,5S/10P-800/5 АИИС КАУЭ	1 517,00
62.	Трансформатор измерительный ТЛП-10 0,5S/10P-800/5 УЗ АИИС КАУЭ	1 517,00
63.	Трансформатор измерительный ТЛП-10-2 0,5 S/0,5/10P-800/5 АИИС КАУЭ	1 517,00
64.	Трансформатор измерительный ТЛП-10-2 0,5 S/0,5/10P-800/5 АИИС КАУЭ	1 517,00
65.	Трансформатор измерительный ТЛП-10-2 0,5 S/0,5/10P-800/5 АИИС КАУЭ	1 517,00
66.	Трансформатор измерительный ТЛП-10-2 0,5 S/0,5/10P-800/5 АИИС КАУЭ	1 517,00
67.	Емкость 25 куб.м для нефтепродуктов	52 315,00
68.	Емкость 25 куб.м для нефтепродуктов	52 315,00
69.	Кран-балка 8т пролет 4,5 м в насосной	30 335,00
70.	Кран-балка 8т пролет 7,5 м в насосной	89 956,00
71.	Насос вспомогательных систем типа 12 НА 9х4	15 966,00
72.	Насос вспомогательных систем типа 12 НА 9х4	15 966,00
73.	Насос К 65-5-160 с эл.двигателем	1 453,00
74.	Система автоматики котельной НПС "Касторное"	3 817,00
75.	Насос ЭЦП 8-16-140	13 986,00
76.	Вентилятор Ц 4-70 №8 с эл. двигателем	1 228,00
77.	Вентилятор Ц 4-70 №8 с эл. двигателем	1 228,00
78.	Вентилятор Ц 4-70 №5 с эл. двигателем	1 228,00
79.	Вентилятор Ц 4-70 №5 с эл. двигателем	1 228,00
80.	Насос ЦНС 180-85 с эл.двигателем	32 890,00
81.	Склад для временного хранения пропановых баллонов	26 983,00
82.	Сооружение склада-колодца ГСМ	10 378,00
83.	Промежуточный склад для хранения 10 баллонов кислорода	28 739,00
84.	Сооружение насосной в колодце кирпичное	46 301,00
85.	Сооружение пневмонасосной	55 881,00
86.	Артезианская скважина №1	7 983,00
87.	Артезианская скважина №2	7 983,00
88.	Отстойник грязевой с бензоулов.	11 429,00
89.	Отстойник мыльных вод	9 165,00

90.	Отстойник мыльных вод	9 165,00
91.	Септик	3 800,00
92.	Фильтр песчано-гравийный	24 758,00
93.	Эстакада для мойки машин (на ж/б блоков)	41 512,00
94.	Линия кабельная 6 кв. (700 м)	19 957,00
95.	Линия электропередач воздушная (освещение НПС 0,4 квт)	22 033,00
96.	Молниеотвод (мачта)	6 103,00
97.	Ограждение НПС периметральное (сетчатое)	67 057,00
98.	Сети водопровода наружные (стальн.)	57 478,00
99.	Сети канализации наружные (стальные)	76 637,00
100.	Здание блок-бокса КИП ИА	40 649,00
101.	Тепловые сети	99 787,00
102.	Дымовая труба ДУ-700 Н-34 м	125 173,00
103.	Емкость 5 куб.м для масла	34 966,00
104.	Емкость 5 куб. м для масла	34 966,00
<b>Итого:</b>		<b>12 780 181,00</b>

5. **Шаг аукциона** – 639 009 руб. 05 коп. (Шестьсот тридцать девять тысяч девять рублей 05 копеек);
6. **Размер задатка** – 1 278 018 руб. 10 коп. (Один миллион двести семьдесят восемь тысяч восемнадцать рублей 10 копеек);
7. **Порядок оплаты** – единовременная оплата;
8. **Дата проведения аукциона** – не ранее 30 календарных дней с момента опубликования информационного сообщения;
9. **Обременения:**
  - 9.1. в отношении объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем, обременения в виде эксплуатационного обязательства и инвестиционного обязательства отсутствуют;
  - 9.2. В отношении земельного участка (кадастровый номер 46:08:000000:12 (Единое землепользование)) установлены ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

