



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

20.04.2022

№ 01.01-17/ 336

Об условиях приватизации арендуемого имущества

В соответствии со статьей 209 Гражданского кодекса РФ, Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законами Курской области от 01.02.2012 № 10-ЗКО «О приватизации государственного имущества Курской области» и от 22.08.2019 № 57-ЗКО «Об установлении срока рассрочки оплаты недвижимого имущества, приобретаемого при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества», Положением о комитете по управлению имуществом Курской области, утвержденным постановлением Губернатора Курской области от 25.06.2007 № 286, на основании обращений ИП Дьячковой Ольги Александровны от 13.01.2022 (вход. № 03.1-01.01-27/47 от 17.01.2022) и от 14.04.2022 (вход. № 03.1-01.01-27/556 от 14.04.2022), комитет по управлению имуществом Курской области РЕШИЛ:

1. Приватизировать находящееся в собственности Курской области имущество, арендуемое субъектом малого и среднего предпринимательства, на условиях согласно приложению к настоящему решению.

2. Управлению реестра и оптимизации государственной собственности комитета по управлению имуществом Курской области (Н.В. Поповцева):

- в десятидневный срок с даты принятия настоящего решения обеспечить его размещение в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>), на официальном сайте комитета по управлению имуществом Курской области (<http://www.imkursk.ru>);

- направить арендатору ИП Дьячковой Ольге Александровне (ИНН 462801002669, ОГРНИП 305462801800066) в течение десяти дней с даты принятия настоящего решения предложение о заключении договора купли-продажи государственного имущества, проект договора купли-продажи арендуемого имущества, а также копию настоящего решения.

- внести соответствующие изменения в реестр государственного имущества Курской области на основании документов о прекращении права собственности Курской области на недвижимое имущество, указанное в приложении к настоящему решению.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя комитета Е.Е. Сороколетову.

Председатель комитета

Д.А. Савин



ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению комитета
по управлению имуществом
Курской области
от 20.04.2022 № 01.01-17/ 336

Условия приватизации арендуемого имущества

1. **Наименование и характеристика имущества** – нежилое помещение (назначение: нежилое; площадью 47,1 кв. м; номер этажа, на котором расположено помещение: этаж №1; кадастровый номер 46:33:010107:4615), расположенное по адресу: Курская область, г. Щигры, ул. Красная, д. 49, помещение II;
2. **Способ приватизации имущества** – реализация субъектом малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества;
3. **Цена выкупаемого имущества** – 674 166 руб. 67 коп. (Шестьсот семьдесят четыре тысячи сто шестьдесят шесть рублей 67 копеек) без учета НДС, согласно отчету № 1474/22 по состоянию на 07.04.2022 об оценке рыночной стоимости имущества, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;
4. **Порядок оплаты** – единовременно.