



ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 17.01.2023

№ 01.01-17/ 23

Об условиях приватизации областного имущества

В соответствии со статьей 209 Гражданского кодекса РФ, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Законом Курской области от 01.02.2012 № 10-ЗКО «О приватизации имущества Курской области», постановлениями Администрации Курской области от 24.08.2021 № 888-па «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации областного имущества и основных направлений приватизации областного имущества на 2021 - 2023 годы» (в ред. от 04.10.2021, 29.12.2021, 31.01.2022, 04.05.2022, 09.06.2022, 14.09.2022, 14.10.2022, 11.11.2022, 30.12.2022), от 13.03.2015 №126-па «Об утверждении Порядка принятия решений об условиях приватизации областного имущества» и от 14.05.2015 № 277-па «Об утверждении Порядка определения условий приватизации областного имущества, подлежащего продаже», Положением о Министерстве имущества Курской области, утвержденным постановлением Губернатора Курской области от 25.06.2007 № 286, договором поручения от 29.09.2021 для организации от имени Курской области продажи приватизируемого государственного имущества Курской области и осуществления функций продавца такого имущества, заключенного между комитетом по управлению имуществом Курской области и Акционерным обществом «Российский аукционный дом», распоряжением Администрации Курской области от 20.10.2021 № 642-па «О поручении акционерному обществу

«Российский аукционный дом» организовывать от имени Курской области в установленном порядке продажу приватизируемого областного имущества и осуществлять функции продавца такого имущества», Министерство имущества Курской области РЕШИЛО:

1. Приватизировать находящееся в собственности Курской области имущество на условиях, согласно приложениям №№ 1 – 2 к настоящему решению.

2. Управлению реестра и оптимизации государственной собственности Министерства имущества Курской области (Н.В. Поповцева):

- в десятидневный срок с даты принятия настоящего решения обеспечить его размещение в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>), на официальном сайте Министерства имущества Курской области (<http://www.imkursk.ru>);

- в течение десяти дней со дня совершения сделки приватизации областного имущества обеспечить размещение информации о результатах сделки в сети «Интернет» на официальном сайте Министерства имущества Курской области (<http://www.imkursk.ru>).

3. Акционерному обществу «Российский аукционный дом» осуществить следующие функции продавца государственного имущества:

- организовать продажу имущества на условиях, указанных в приложениях №№ 1 – 2 к настоящему решению;

- в десятидневный срок с даты получения настоящего решения разместить информационное сообщение о продаже имущества в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя министра имущества Курской области Е.Е. Сороколетову.

Министр имущества
Курской области

Д.А. Савин

О.В. Жигунова
8(4712) 51-50-03



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к решению Министерства
имущества Курской области
от 17.01.2023 № 01.01-17/ 23

Условия приватизации областного имущества

1. **Наименование и характеристика имущества** – учебно-воспитательное (назначение: нежилое; площадью 667,7 кв.м; кадастровый номер 46:05:120101:1021; является выявленным объектом культурного наследия «Дом купца Ломакина, кон. XIX – нач. XX в.» (г. Дмитриев, ул. Красная, 121)), земельный участок (категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: под здание ПУ № 8; площадью 996 кв.м; кадастровый номер 46:05:120124:24), расположенные по адресу: Курская обл., Дмитриевский район, г. Дмитриев, ул. Красная, д. 119;

2. **Способ приватизации имущества** – продажа посредством публичного предложения в электронной форме с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи;

3. **Форма подачи предложения о цене объекта торгов** – открытая в электронной форме;

4. **Начальная цена объекта** – 2 281 000 руб. 00 коп. (Два миллиона двести восемьдесят одна тысяча рублей 00 коп.), согласно отчету № 7776/22 по состоянию на 19.10.2022 об определении рыночной стоимости имущества, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (местоположение)	Площадь, кв.м	Рыночная стоимость, руб.
1.	учебно-воспитательное (кадастровый номер 46:05:120101:1021)	Курская обл., Дмитриевский район, г. Дмитриев, ул. Красная, д. 119	667,7	2 069 000,00 (в том числе НДС)
2.	земельный участок (кадастровый номер 46:05:120124:24)		996	212 000,00 (без учета НДС)
ИТОГО:				2 281 000,00

5. **Величина снижения цены первоначального предложения (Шаг понижения)** – 228 100 руб. 00 коп. (Двести двадцать восемь тысяч сто рублей 00 копеек);

6. **Величина повышения начальной цены (Шаг аукциона)** – 114 050 руб. 00 коп. (Сто четырнадцать тысяч пятьдесят рублей 00 копеек);



7. **Минимальная цена предложения (Цена отсечения)**, по которой может быть продано имущество, указанное в пункте 1 настоящего приложения, устанавливается в размере 50 процентов начальной цены несостоявшегося аукциона, и составляет 1 140 500 руб. 00 коп. (Один миллион сто сорок тысяч пятьсот рублей 00 копеек);

8. **Задаток** – 228 100 руб. 00 коп. (Двести двадцать восемь тысяч сто рублей 00 копеек);

9. **Порядок оплаты** – единовременная оплата;

10. **Дата проведения торгов** – не ранее 30 календарных дней с момента опубликования информационного сообщения;

11. **Обременения:**

11.1. В отношении объекта учебно-воспитательного (кадастровый номер 46:05:120101:1021): выполнять определенные статьями 16.1, 45, пунктом 1 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» требования к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия;

11.2. В отношении земельного участка (кадастровый номер 46:05:120124:24):

- в случае проведения земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, руководствоваться статьями 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- охранная зона ВЛИ-0,4 кВ от ЗТП 1.1.5-01/630 фид-1 расположенная на территории Дмитриевского района Курской области (реестровый номер 46:05-6.672).



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к решению Министерства
имущества Курской области
от 17.01.2023 № 01.01-17/ 23

Условия приватизации областного имущества

1. Наименование и характеристика имущества:

- ветлаборатория (назначение: нежилое; общей площадью 129,5 кв.м; кадастровый номер 46:22:090301:284; является выявленным объектом культурного наследия «Дом управляющего», входящий в состав ансамбля усадьбы помещика Сонцева, 1-я пол. XIX в.),
- виварий (назначение: нежилое; общей площадью 48,4 кв.м; кадастровый номер 46:22:090301:283),
- гараж (назначение: нежилое; общей площадью 53,6 кв.м; кадастровый номер 46:22:090301:286),
- подвал (назначение: нежилое; общей площадью 26,8 кв.м; кадастровый номер 46:22:090301:440),
- сарай (назначение: нежилое; общей площадью 34,2 кв.м; кадастровый номер 46:22:090301:441) с земельным участком (общей площадью 5 739 кв. м; категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: для производственной деятельности; кадастровый номер 46:22:090301:150), расположенные по адресу: Курская область, Солнцевский район, с. Никольское, ул. Солнечная, д. 12;

2. Способ приватизации имущества – продажа посредством публичного предложения в электронной форме с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи;

3. Форма подачи предложения о цене объекта торгов – открытая в электронной форме;

4. Начальная цена объекта – 349 700 руб. 00 коп. (Триста сорок девять тысяч семьсот рублей 00 коп.), согласно отчету № 1571-22 по состоянию на 26.10.2022 об определении рыночной стоимости имущества, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (местоположение)	Площадь, кв.м	Рыночная стоимость, руб.
1.	ветлаборатория (кадастровый номер 46:22:090301:284)	Курская область, Солнцевский район, с. Никольское, ул. Солнечная, д. 12	129,5	118 000,00 (в том числе НДС)
2.	виварий (кадастровый номер 46:22:090301:283)		48,4	15 800,00 (в том числе НДС)



3.	гараж (кадастровый номер 46:22:090301:286)		53,6	8 300,00 (в том числе НДС)
4.	подвал (кадастровый номер 46:22:090301:440)		26,8	3 100,00 (в том числе НДС)
5.	сарай (кадастровый номер 46:22:090301:441)		34,2	3 500,00 (в том числе НДС)
6.	земельный участок (кадастровый номер 46:22:090301:150)		5 739	201 000,00 (без учета НДС)
ИТОГО:				349 700,00

5. **Величина снижения цены первоначального предложения (Шаг понижения)** – 34 970 руб. 00 коп. (Тридцать четыре тысячи девятьсот семьдесят рублей 00 копеек);

6. **Величина повышения начальной цены (Шаг аукциона)** – 17 485 руб. 00 коп. (Семнадцать тысяч четыреста восемьдесят пять рублей 00 копеек);

7. **Минимальная цена предложения (Цена отсечения)**, по которой может быть продано имущество, указанное в пункте 1 настоящего приложения, устанавливается в размере 50 процентов начальной цены несостоявшегося аукциона, и составляет 174 850 руб. 00 коп. (Сто семьдесят четыре тысячи восемьсот пятьдесят рублей 00 копеек);

8. **Задаток** – 34 970 руб. 00 коп. (Тридцать четыре тысячи девятьсот семьдесят рублей 00 копеек);

9. **Порядок оплаты** – единовременная оплата;

10. **Дата проведения торгов** – не ранее 30 календарных дней с момента опубликования информационного сообщения;

11. **Обременения:**

11.1. В отношении объекта: ветлаборатория (кадастровый номер 46:22:090301:284), выполнять определенные статьями 16.1, 45, пунктом 1 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» требования к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия;

11.2. В отношении земельного участка (кадастровый номер 46:22:090301:150) в случае проведения земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, руководствоваться статьями 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

