



## АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

### КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

# РЕШЕНИЕ

31.12.2020

№ 01.01-17/1035

#### Об условиях приватизации областного имущества

В соответствии со статьей 209 Гражданского кодекса РФ, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Законом Курской области от 01.02.2012 № 10-ЗКО «О приватизации государственного имущества Курской области», постановлением Губернатора Курской области от 28.04.2017 № 152-пг «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации областного имущества и основных направлений приватизации областного имущества на 2018 - 2020 годы» (в ред. от 29.08.2017, от 01.12.2017, от 06.06.2018, от 19.12.2018, от 08.05.2019, от 22.07.2019, от 04.09.2019, от 02.03.2020, от 30.04.2020, от 06.11.2020, от 16.11.2020, от 02.12.2020), постановлениями Администрации Курской области от 13.03.2015 №126-па «Об утверждении Порядка принятия решений об условиях приватизации областного имущества» и от 14.05.2015 № 277-па «Об утверждении Порядка определения условий приватизации областного имущества, подлежащего продаже», Положением о комитете по управлению имуществом Курской области, утвержденным постановлением Губернатора Курской области от 25.06.2007 № 286, комитет по управлению имуществом Курской области РЕШИЛ:

1. Приватизировать находящееся в собственности Курской области имущество, на условиях, согласно приложению к настоящему решению.

2. Управлению реестра и оптимизации государственной собственности (Н.В. Поповцева):

- организовать продажу имущества на условиях, указанных в настоящем решении;

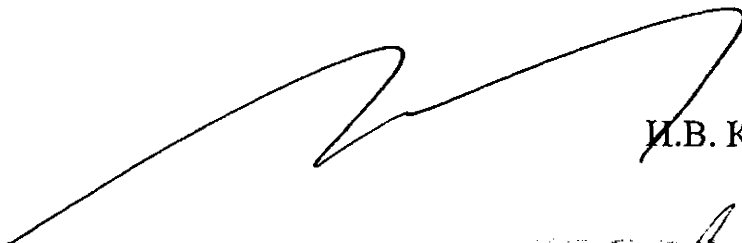
- в десятидневный срок с даты принятия настоящего решения обеспечить его размещение в сети «Интернет» на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>) и на официальном сайте комитета по управлению имуществом Курской области (<http://www.imkursk.ru>);

- обеспечить размещение информационного сообщения о торгах, в сети «Интернет» на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» (<https://lot-online.ru>), на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>), на официальном сайте комитета по управлению имуществом Курской области (<http://www.imkursk.ru>);

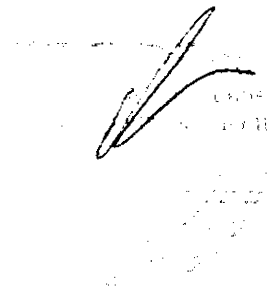
- в течение десяти дней со дня совершения сделки приватизации областного имущества обеспечить размещение информации о результатах сделки на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>), на официальном сайте комитета по управлению имуществом Курской области (<http://www.imkursk.ru>).

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя комитета Е.Е. Сороколетову.

Председатель комитета



И.В. Куцак



**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
**к решению комитета**  
**по управлению имуществом**  
**Курской области**  
от 31.12.2020 № 01.01-17/1035

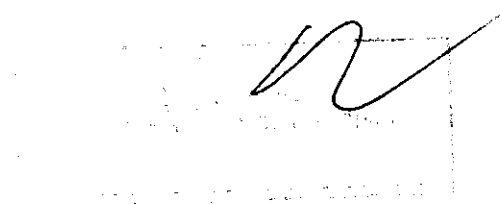
**Условия приватизации областного имущества**

1. **Наименование и характеристика имущества** – здание инкубатория (назначение: нежилое, площадью 343,5 кв.м, кадастровый номер 46:08:220101:2811), земельный участок (категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: под строительство цеха подращивания цыплят, площадью 3 000 кв.м, кадастровый номер 46:08:220101:2805), расположенные по адресу: Курская область, Касторенский район, п. Касторное, ул. Завьялова, д.7;
2. **Способ приватизации имущества** – продажа посредством публичного предложения в электронной форме с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи;
3. **Форма подачи предложения о цене объекта торгов** – открытая в электронной форме;
4. **Начальная цена объекта** – 508 000 руб. 00 коп. (Пятьсот восемь тысяч рублей 00 коп.), согласно отчету № 772-20 по состоянию на 24.07.2020 об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (местоположение)	Площадь, кв.м	Рыночная стоимость, руб.
1.	здание инкубатория (кадастровый номер 46:08:220101:2811)	Курская область, Касторенский район, п. Касторное, ул. Завьялова, д.7	343,5	82 000,00 (в том числе НДС)
2.	земельный участок (кадастровый номер 46:08:220101:2805)		3 000	426 000,00 (без учета НДС)
<b>ИТОГО:</b>				<b>508 000,00</b>

5. **Величина снижения цены первоначального предложения (Шаг понижения)** – 50 800 руб. 00 коп. (Пятьдесят тысяч восемьсот рублей 00 копеек);

6. **Величина повышения начальной цены (Шаг аукциона)** – 25 400 руб. 00 коп. (Двадцать пять тысяч четыреста рублей 00 копеек);
7. **Минимальная цена предложения (Цена отсечения)**, по которой может быть продано имущество, указанное в пункте 1 настоящего приложения, устанавливается в размере 50 процентов начальной цены несостоявшегося аукциона, и составляет 254 000 руб. 00 коп. (Двести пятьдесят четыре тысячи рублей 00 копеек);
8. **Задаток** – 101 600 руб. 00 коп. (Сто одна тысяча шестьсот рублей 00 копеек);
9. **Порядок оплаты** – единовременная оплата;
10. **Дата проведения торгов** – не ранее 30 календарных дней с момента опубликования информационного сообщения.

A handwritten signature in black ink is written over a faint, rectangular stamp. The signature is a stylized, cursive letter 'N'. The stamp is mostly illegible but appears to be a rectangular box with some text inside.