**Информация**

**об условиях подключения (технологического присоединения) объектов, строящихся на земельном участке с кадастровым номером 46:29:103214:993 площадью 1841 кв.м., расположенном по адресу: г. Курск, пр-д Магистральный – ул. 1-я Кислинская, в отношении которого принято решение от 20.01.2015 г. №01-19/46 о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды для строительства многоэтажного жилого дома с административно-бытовыми помещениями и о плате за подключение (технологическое присоединение)**

**Теплоснабжение.**

1. Наименование организации заказчика - заказчики будут определены после проведения торгов.
2. *Источник теплоснабжения* –ТЭЦ-1.
3. *Максимальная нагрузка в точке подключения* – 0,5 Гкал/час.
4. После проведения торгов для получения конкретных технических условий на подключение объектов к системе теплоснабжения заказчику необходимо обратиться в адрес энергоснабжающей организации.
5. *Информация о плате за подключение –* на момент выдачи технических условий плата за подключение не установлена. Дата повторного обращения за информацией о плате за подключение – не позднее 30.11.2015 г.
6. *Срок подключения* – в соответствии с п. 31 постановления Правительства РФ от 16 апреля 2012 г. №307.

**Электрические сети.**

Земельный участок входит в зону обслуживания сетевой организации - ОАО «Курские электрические сети».

ОАО «Курские электрические сети» сообщает о наличии технической возможности присоединения к электрическим сетям проектируемого многоэтажного жилого дома с административно-бытовыми помещениями по пр-ду Магистральный – ул. 1-я Кислинская в г. Курске.

Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «Курские электрические сети» определяется в соответствии с постановлением комитета по тарифам и ценам Курской области от 05.12.2012 г. №108.

Филиал ОАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго» готов в установленном порядке осуществить технологическое присоединение планируемых к строительству объектов.

Для подключения к сетям филиала вышеуказанного объекта арендатору земельного участка необходимо заключить договор об осуществлении технологического присоединения, в соответствии с п. 6 «Правил технологического присоединения (энергетических установок) юридических и физических лиц к электрическим сетям» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. №861 (с изменениями и дополнениями) – долее Правила.

Размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей к электрическим сетям утвержден постановлением комитета по тарифам и ценам Курской области от 05.12.2013 г. №107 «Об утверждении ставок платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей к электрическим сетям филиала ОАО «МРСК Центра»- «Курскэнерго».

При этом, в соответствии с условиями Постановления комитета по тарифам и ценам Курской области размер платы зависит от мероприятий, необходимых для технологического присоединения. Объем мероприятий зависит от величины максимальной мощности и категории надежности. Определение объема и состава мероприятий проводится на стадии разработки технических условий на технологическое присоединение по направленной в адрес сетевой организации заявке, оформленной в соответствии с требованиями Правил.

**Водоснабжение.**

Максимальная присоединяемая нагрузка для участка в данном районе в возможных точках подключения к сетям водоснабжения в период действия технических условий – 10 куб. м/час., к сетям водоотведения – 10 куб. м/час.

Точка подключения по водоснабжению – уличная сеть водопровода диаметром 200 мм в районе земельного участка.

Точка подключения по водоотведению –канализационная сеть диаметром 300 мм в районе земельного участка.

Тариф подключения к системе водоснабжения – 341694 рублей за 1 куб. м/час (с НДС).

Тариф подключения к системе водоотведения – 341419 рублей за 1 куб. м/час (с НДС).

Тарифы утверждены решением Курского городского Собрания от 29.05.2012 г. №454-4-ОС на период 2012-2015 гг.

Настоящие технические условия не являются Техническими условиями на подключение (технологическое присоединение) объекта Заказчика к сетям водоснабжения и канализации и не являются основанием для проектирования устройств и сооружений для присоединения объекта Заказчика к сетям водоснабжения и канализации.

Обязанности Заказчика, которые он должен выполнить в течение одного года с даты выдачи Технических условий:

а) уточнить и определить:

1. Информацию о сроках строительства.
2. Сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений.
3. Режим водопотребления и водоотведения и величину подключаемой нагрузки.
4. Требуемое давление воды на водопроводном вводе объекта.
5. Состав сточных вод, отводимых в систему канализации.;

б) обратиться в МУП «Курскводоканал» с заявкой на заключение договора о подключении объекта к сетям водоснабжения и канализации;

в) заключить договор о подключении (технологическом присоединении) объекта Заказчика к сетям водоснабжения и канализации с техническими условиями на подключение (технологическое присоединение).

**Водоотведение поверхностных (дождевых) сточных и дренажных вод**

1. Отведение поверхностных стоков с территории многоэтажного жилого дома с административно-бытовыми помещениями предусмотреть на твердое покрытие проезжей части.

2. Объем поверхностных стоков с территории многоэтажного жилого дома с административно-бытовыми помещениями общей площадью 1841 кв.м. составляет – 251,55 куб.м/год.

3. При истечении срока действия технических условий застройщик предоставляет Заявку на корректировку технических условий с уточненными данными по объему водоотведения. Параметры выданных технических условий могут быть изменены и выдаются ОАО «Благоустройство» повторно.

4. В месячный срок после утверждения проекта предоставить в ОАО «Благоустройство» 1 экземпляр раздела "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно- технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" и (п. 8. «Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» утв. постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006 г. N83).

5. В месячный срок после получения разрешения на строительство письменно сообщить в ОАО «Благоустройство» о планируемых сроках начала и окончания строительства объекта.

6. На основании пп.3.13 и 3.14 «Правил пользования системами дождевой канализации и открытыми дренажами города Курска» (утв. решением Курского городского Собрания от 23.10 2007 г. № 387-3- РС) для обеспечения подключения объекта к системам дождевой канализации и открытым дренажам города Курска перечислить средства в сумме 765,120 тыс. руб. Победителю аукциона указанные средства по договору подключения необходимо перечислить эксплуатационной организации ОАО «Благоустройство».