|  |
| --- |
| **ВНИМАНИЕ, АУКЦИОН!**  Комитет по управлению имуществом Курской области объявляет о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.  Аукцион назначается на **11 часов 00 минут 24 марта 2022 года** в комитете по управлению имуществом Курской области по адресу: город Курск, улица Марата, дом 9, кабинет №303. Контактный телефон: 70-87-69.  Организатор аукциона – комитет по управлению имуществом Курской области.  **Лот №1.** Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:11:012006:50, площадью 1 858 487 кв.м., из категории земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Курская обл., Курский р-н, Бесединский сельсовет, с видом разрешенного использования земельного участка – "для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства".  Срок аренды земельного участка– 5 (пять) лет.  Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации и на основании решения комитета по управлению имуществом Курской области № 01.01-17/43 от 24.01.2022 г.  Участниками аукциона могут являться граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства.  **Условия использования земельного участка:**  **1.** Использование земельного участка необходимо осуществлять в соответствии с видом разрешенного использования для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства.  **2.** Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.  **3.** Передача прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу не допускается.  **4.** Передача арендованного земельного участка в субаренду не допускается.  **Существующие ограничения и обременения земельного участка:**  **1.** Охранная зона объекта газораспределительной системы "Газопровод межпоселковый к с. Беседино Курского района Курской области", инв. № 53248 (условный номер 46-11-12/001/2007-221)(реестровый номер 46:11-6.32, учетный номер 46.11.2.10).  **2.** Охранная зона объекта: "МГ "Ямбург - Западная граница", "МГ "Елец – Кременчуг –Кривой Рог", "МГ "Уренгой-Помары-Ужгород", "МГ "Елец-Курск-Диканька", "МГ "Елец – Курск - Киев"  (реестровый номер 46:00-6.392).  **3.** Охранная зона ЛЭП 10 кВ.  **4.** Охранная зона газопровода среднего давления.  **5.** Охранная зона газопровода высокого давления.  Начальный ежегодный размер арендной платы за земельный участок – **1 850 000,00 (один миллион восемьсот пятьдесят тысяч рублей 00 копеек).**  Шаг аукциона – в пределах 3% начального ежегодного размера арендной платы –**55 000,00 (пятьдесят пять тысяч рублей 00 копеек).**  Задаток установлен в размере **5 550 000,00 (пять миллионов пятьсот пятьдесят тысяч рублей 00 копеек).**  **Лот №2.** Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:11:161101:346, площадью 94 000кв.м., из категории земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Курская обл., Курский р-н, Полянский сельсовет, д. Пименово, с видом разрешенного использования земельного участка – "растениеводство".  Срок аренды земельного участка – 5 (пять) лет.  Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации и на основании решения комитета по управлению имуществом Курской области № 01.01-17/73 от 03.02.2022 г.  Участниками аукциона могут являться граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства.  **Условия использования земельного участка:**  **1.** Использование земельного участка необходимо осуществлять в соответствии с видом разрешенного использования - растениеводство.  **2.** Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.  **3.** Передача прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу не допускается.  **4.** Передача арендованного земельного участка в субаренду не допускается.  **Существующие ограничения и обременения земельного участка:** не установлены.  Начальный ежегодный размер арендной платы за земельный участок – **37 000,00 (тридцать семь тысяч рублей 00 копеек).**  Шаг аукциона – в пределах 3% начального ежегодного размера арендной платы – **1 000,00 (одна тысяча рублей 00 копеек).**  Задаток установлен в размере **37 000,00 (тридцать семь тысяч рублей 00 копеек).**  **Лот №3.** Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:21:070905:119, площадью 320 000кв.м., из категории земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Курская обл., Советский р-н, Краснодолинский сельсовет, с видом разрешенного использования земельного участка – "растениеводство".  Срок аренды земельного участка – 5 (пять) лет.  Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и на основании решения комитета по управлению имуществом Курской области № 01.01-17/79 от 03.02.2022 г.  Аукцион является открытым по составу участников.  **Условия использования земельного участка:**  **1.** Использование земельного участка необходимо осуществлять в соответствии с видом разрешенного использования - растениеводство.  **2.** Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.  **3.** Передача прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу не допускается.  **4.** Передача арендованного земельного участка в субаренду не допускается.  **Существующие ограничения и обременения земельного участка:**  Охранная зона объекта «Строительство линий связи по проекту «Подключение больниц и поликлиник к скоростному интернету в Курской области Советском районе п. Кшенский - д. Петропавловка», протяженностью 30,288 км (реестровый номер 46:21-6.57, учетный номер 46.21.2.52).  Начальный ежегодный размер арендной платы за земельный участок – **320 000,00 (триста двадцать тысяч рублей 00 копеек).**  Шаг аукциона – в пределах 3% начального ежегодного размера арендной платы – **9000,00 (девять тысяч рублей 00 копеек).**  Задаток установлен в размере **320 000,00 (триста двадцать тысяч рублей 00 копеек).**  Срок аренды земельного участка – 158 (сто пятьдесят восемь) месяцев.  **Лот №4.** Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:25:060019:1, площадью 1 101 116 кв.м., из категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения, расположенного по адресу: Курская область, Фатежский район, Верхнехотемльский сельсовет, д. Миролюбово, находящегося в государственной собственности Курской области, с видом разрешенного использования земельного участка – "для размещения тепличного комбината".  Срок аренды земельного участка – 158 (сто пятьдесят восемь) месяцев.  Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и на основании решения комитета по управлению имуществом Курской области № 01.01-17/74 от 03.02.2022 г.  Аукцион является открытым по составу участников.  **Условия использования земельного участка:**  **1.** Использование земельного участка необходимо осуществлять в соответствии с видом разрешенного использования - для размещения тепличного комбината.  **2.** Использование земельного участка необходимо осуществлять с учетом соблюдения требований санитарных, градостроительных, пожарных и других действующих норм и правил.  **3.** Работы по освоению земельного участка необходимо осуществлять с учетом обеспечения проходами, проездами земельных участков, находящихся в непосредственной близости.  **4.** Благоустройство территории (озеленение, подходы, подъезды, парковочные места) организовываются в границах земельного участка, предоставленного для строительства.  **5.** Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.  **6.** Передача прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу не допускается.  **7.** Передача арендованного земельного участка в субаренду не допускается.  **Существующие ограничения и обременения земельного участка:**  **1.** «Придорожная полоса автомагистрали М-2 «Крым» - от Москвы через Тулу, Орел, Курск, Белгород до границы с Украиной (на Харьков, Днепропетровск, Симферополь, подъезды к городам Тула, Орел, Курск, Белгород (км 456 – км 603) в границах Курской области» (реестровый номер 46:16-6.71, учетный номер 46.16.2.6).  **2.** Охранная зона объекта: ВЛ-10кВ 3.1.13 ПС "Фатеж", адрес (местоположение) объекта: Курская область, Фатежский район (реестровый номер 46:25-6.249, учетный номер 46.25.2.222).  На земельном участке отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия.  Земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.  Сведениями об отсутствии на земельном участке выявленных объектов культурного наследия - памятников археологии, либо объектов археологии, обладающих признаками объекта культурного наследия, комитет по охране объектов культурного наследия Курской области не располагает.  Учитывая изложенное, в случае проведения земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, заказчик работ в соответствии со ст. ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73 - ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" обязан:  - обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона;  - представить в комитет по охране объектов культурного наследия Курской области документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на испрашиваемом земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации либо земельного участка.  В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия комитетом по охране объектов культурного наследия Курской области решения о включении данных объектов в перечень выявленных объектов культурного наследия:  - разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных, археологических, полевых работ или проект по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия;  - получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в комитет по охране объектов культурного наследия Курской области на согласование;  - обеспечить реализацию согласованной комитетом по охране объектов культурного наследия Курской области документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.  В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Верхнехотемльский сельсовет" Фатежского района Курской области, утвержденными решением Представительного собрания Фатежского района Курской области от 31.08.2021 г. № 149, земельный участок расположен в градостроительной зоне СХ-2 – зона занятая объектами сельскохозяйственного назначения, установлен максимальный процент застройки -50%.  **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (в территориальной зоне СХ-2):**  Категория объекта капитального строительства – комплекс зданий.  Минимальное расстояние от границ участка до основного строения – 3 метра; хозяйственных и прочих строений – 1 м; отдельно стоящего гаража – 1 м; выгребной ямы, дворовой уборной, площадки для хранения ТБО, компостной ямы – 3 м;  Отступ от красной линии до линии регулирования застройки при новом строительстве составляет 5 метров. В сложившейся застройке линию регулирования застройки допускается совмещать с красной линией;  Максимальное количество этажей – 3.  Максимальная высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 12 м, до конька скатной кровли – не более 16, для вспомогательных строений не более 4 м и 7 м соответственно.  Ограничения использования для данной территориальной зоны установлены Главой 11 Правил землепользования и застройки муниципального образования "Верхнехотемльский сельсовет" Фатежского района Курской области.  **Технические условия подключения (технологического присоединения)объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**  **Водоснабжение, водоотведение:**  АО "Курскоблводоканал"сообщает, что техническая возможность и свободная мощность для подключения к системе центрального водоснабжения отсутствует из-за удаленности земельного участка от объектов центрального водоснабжения на расстояние более 2 км.  Для обеспечения технологического присоединения и получения технических условий следует обратиться в АО "Курскоблводоканал" с заявлением установленной формы и приложением комплекта документов. Плата за технологическое присоединение будет рассчитываться индивидуально согласно законодательству РФ.  **Теплоснабжение:**  ООО "Фатежские КЭТС" сообщает, что подключение данного объекта не предоставляется возможным в виду большой территориальной удаленности от котельной ООО "Фатежские КЭТС" (более 4 км). Кроме того, котельная является объектом сезонного действия (в период с 01.05. по 01.10 не функционирует); плату за подключение рассчитывает комитет по тарифам и ценам Курской области для каждого объекта индивидуально.  **Газоснабжение:**  АО "Газпром газораспределение Курск" в г. Железногорске сообщает, что плата за технологическое присоединение устанавливается исходя из определенного "Заявителем" объема газопотребления объектом капитального строительства, расстояния от границ земельного участка "Заявителя" до сети газораспределения. Постановлением Комитета по тарифам и ценам Курской области "Об установлении стандартизированных тарифных ставок, определяющих величину платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям АО "Газпром газораспределение Курск" установлены стандартизированные тарифные ставки на основании которых производится расчет стоимости подключения. В случае, если размер платы за технологическое присоединение зависит от технических параметров и (или) устанавливается впоследствии органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, плата за подключение определяется на основании стандартизированных тарифных ставок после изготовления проекта.  Подключение объектов капитального строительства на земельном участке возможно от существующих газовых сетей в Фатежском районе.  Порядок подключения установлен "Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения", утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации № 1547 от 13.09.2021. Срок подключения объекта к сетям газораспределения определяется в зависимости от предварительных проектных решений (наличие переходов выполненных методом ННБ, необходимого часового расхода определенного "Заявителем") и определяется при заключении договора о технологическом присоединении.  **Электроснабжение:**  Филиал ПАО "Россети "Центр" – "Курскэнерго" сообщает, что имеет техническую возможность и готов в установленном порядке осуществить технологическое присоединение энергопринимающих устройств на земельном участке.  Ближайшими к участку центрами питания являются ПС 110/35/10 Фатеж (резерв мощности для технологического присоединения составляет 13,264 МВА, расстояние по прямой до участка 7,5 км.) и ПС 110/10 Б. Жирово (резерв мощности для технологического присоединения составляет 6,458 МВА, расстояние по прямой до участка 8,5 км.).  Для выдачи технических условий и определения стоимости технологического присоединения необходимо оформить заявку в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии , объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением правительства РФ № 861 от 27.12.2004 г.  Начальный ежегодный размер арендной платы за земельный участок – **1 000 000,00 (один миллион рублей 00 копеек).**  Шаг аукциона – в пределах 3% начального ежегодного размера арендной платы – **30 000,00 (тридцать тысяч рублей 00 копеек).**  Задаток установлен в размере **3 000 000,00 (три миллиона рублей 00 копеек).**  **Лот №5** Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:25:100002:124, площадью 90 000 кв.м., из категории земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Курская обл., Фатежский р-н, Большежировский сельсовет, с видом разрешенного использования земельного участка – "растениеводство".  Срок аренды земельного участка – 5 (пять) лет.  Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и на основании решения комитета по управлению имуществом Курской области № 01.01-17/75 от 03.02.2022 г.  Аукцион является открытым по составу участников.  **Условия использования земельного участка:**  **1.** Использование земельного участка необходимо осуществлять в соответствии с видом разрешенного использования - растениеводство.  **2.** Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.  **3.** Передача прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу не допускается.  **4.** Передача арендованного земельного участка в субаренду не допускается.  **Существующие ограничения и обременения земельного участка:** не установлены.  Начальный ежегодный размер арендной платы за земельный участок – **90 000,00 (девяносто тысяч рублей 00 копеек).**  Шаг аукциона – в пределах 3% начального ежегодного размера арендной платы – **2 500,00 (две тысячи пятьсот рублей 00 копеек).**  Задаток установлен в размере **270 000,00 (двести семьдесят тысяч рублей 00 копеек).**  **Лот №6.** Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:25:100008:129, площадью 95 160 кв.м., из категории земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Курская обл., Фатежский р-н, Большежировский сельсовет, с видом разрешенного использования земельного участка – "растениеводство".  Срок аренды земельного участка – 5 (пять) лет.  Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и на основании решения комитета по управлению имуществом Курской области № 01.01-17/76 от 03.02.2022 г.  Аукцион является открытым по составу участников.  **Условия использования земельного участка:**  **1.** Использование земельного участка необходимо осуществлять в соответствии с видом разрешенного использования – растениеводство.  **2.** Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.  **3.** Передача прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу не допускается.  **4.** Передача арендованного земельного участка в субаренду не допускается.  **Существующие ограничения и обременения земельного участка:** не установлены.  Начальный ежегодный размер арендной платы за земельный участок – **38 000,00 (тридцать восемь тысяч рублей 00 копеек).**  Шаг аукциона – в пределах 3% начального ежегодного размера арендной платы – **1 000,00 (одна тысяча рублей 00 копеек).**  Задаток установлен в размере **38 000,00 (тридцать восемь тысяч рублей 00 копеек).**  **Лот №7.** Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:25:100010:134, площадью 171 750 кв.м., из категории земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Курская обл., Фатежский р-н, Большежировский сельсовет, с видом разрешенного использования земельного участка – "растениеводство".  Срок аренды земельного участка – 5 (пять) лет.  Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и на основании решения комитета по управлению имуществом Курской области № 01.01-17/77 от 03.02.2022 г.  Аукцион является открытым по составу участников.  **Условия использования земельного участка:**  **1.** Использование земельного участка необходимо осуществлять в соответствии с видом разрешенного использования – растениеводство.  **2.** Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.  **3.** Передача прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу не допускается.  **4.** Передача арендованного земельного участка в субаренду не допускается.  **Существующие ограничения и обременения земельного участка:** не установлены.  Начальный ежегодный размер арендной платы за земельный участок – **170 000,00 (сто семьдесят тысяч рублей 00 копеек).**  Шаг аукциона – в пределах 3% начального ежегодного размера арендной платы – **5 000,00 (пять тысяч рублей 00 копеек).**  Задаток установлен в размере **510 000,00 (пятьсот десять тысяч рублей 00 копеек).**  **Лот №8.** Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:25:100010:135, площадью 122 260 кв.м., из категории земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Курская обл., Фатежский р-н, Большежировский сельсовет, с видом разрешенного использования земельного участка – "растениеводство".  Срок аренды земельного участка – 5 (пять) лет.  Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и на основании решения комитета по управлению имуществом Курской области № 01.01-17/78 от 03.02.2022 г.  Аукцион является открытым по составу участников.  **Условия использования земельного участка:**  **1.** Использование земельного участка необходимо осуществлять в соответствии с видом разрешенного использования – растениеводство.  **2.** Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.  **3.** Передача прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу не допускается.  **4.** Передача арендованного земельного участка в субаренду не допускается.  **Существующие ограничения и обременения земельного участка:** не установлено.  Начальный ежегодный размер арендной платы за земельный участок – **120000,00 (сто двадцать тысяч рублей 00 копеек).**  Шаг аукциона – в пределах 3% начального ежегодного размера арендной платы – **3 500,00 (три тысячи пятьсот рублей 00 копеек).**  Задаток установлен в размере **360000,00 (триста шестьдесят тысяч рублей 00 копеек).**  **Порядок внесения задатка:**  Задаток вносится до даты подачи заявки путем безналичного перечисления на расчетный счет организатора аукциона.  Реквизиты счета для перечисления задатка –  УФК по Курской области (Комитет по управлению имуществом Курской области, л/с 05442036630), ИНН 4629011325, КПП 463201001, Отделение Курск Банка России//УФК по Курской области, г. Курск, ОКТМО 38701000, Банковский счет УФК по Курской области, входящий в состав ЕКС (Единый казначейский счет) № 40102810545370000038, Казначейский счет УФК по Курской области № 03222643380000004400, БИК ТОФК 013807906.  Наименование получателя: Управление Федерального Казначейства по Курской области (комитет по управлению имуществом Курской области), назначение платежа – "Оплата за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (задаток), назначенного на 24 марта 2022 г., Лот №\_\_\_\_". При перечислении задатка необходимо указывать ИНН плательщика.  Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона является выписка со счета организатора аукциона.  Исполнение обязанности по внесению задатка третьими лицами не допускается.  **Порядок приема заявки на участие в аукционе, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:**  Для участия в аукционе заявителями представляются следующие документы:  - заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;   * копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);   - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;  - документы, подтверждающие внесение задатка;  - надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, если заявка подается представителем заявителя;  - документ на бумажном носителе или в форме электронного документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», либо заявление о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с [частью 5 статьи 4](consultantplus://offline/ref=915245EDF75F3176075839897338275D0AE523D24BFD132B1D201BD7024E26948296EBC16C8F650DCB2F332223397819BA73AAFA2D84CC3FqEx6J) указанного Федерального закона (в случае подачи заявки на участие в аукционе по лоту № 3).  Все вышеуказанные документы должны быть составлены на русском языке (либо содержать надлежащим образом заверенный перевод на русский язык).  Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.  Форму заявки на участие в аукционе, а также проект договора аренды земельного участка можно получить на официальных сайтах: Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.torgi.gov.ru, комитета по управлению имуществом Курской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.imkursk.ru, а также в управлении земельных отношений комитета по управлению имуществом Курской области по адресу: город Курск, улица Марата, дом 9, кабинет 305.  Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.  **Заявки на участие в аукционе принимаются** по месту проведения аукциона (каб. 305) – с **14 марта 2022 г. по 21 марта 2022 г.**  Подача заявок осуществляется по адресу: г. Курск, ул. Марата, д. 9, каб. 305, телефон: (4712) 70-87-69, с 10 часов 00 минут (по московскому времени) до 17 часов 00 минут (по московскому времени), перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут (по московскому времени).  Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.  Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.  **Порядок определения участников аукциона:**  Рассмотрение заявок на участие в аукционе и определение участников аукциона состоится по месту проведения аукциона в **14 часов 30 минут 23 марта 2022 года.**  Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения.  Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:  1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;  2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;  3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;  4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.  **Регистрация участников аукциона проводится в день и в месте проведения аукциона (каб. 303) с 10:30 до 11:00 часов.**  Для регистрации участников аукциона заявители представляют следующие документы:  - копии документов, удостоверяющих личность участников аукциона;  - надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя и представлять его интересы в комитете по управлению имуществом Курской области на аукционах на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Курской области, участвовать в таких аукционах и назначать ставки на аукционных торгах, подписывать протокол о результатах аукциона, если участником аукциона является представитель заявителя.  **Порядок подведения итогов аукциона:**  Подведение итогов аукциона состоится в день и месте проведения аукциона.  Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.  Лицо, выигравшее аукцион и организатор аукциона подписывают в день проведения и в месте проведения аукциона протокол о результатах аукциона.  В случае, если в аукционе участвует только один участник или при проведении аукциона не присутствует ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступит ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.  Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.torgi.gov.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона.  В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона комитет направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.  Договор аренды земельного участка заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).  Сведения о лицах, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и с которыми указанный договор заключается в соответствии требованиями пунктов 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.  Победитель аукциона не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на аукционе договора аренды земельного участка. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем аукциона лично.  Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.  **Порядок возврата задатков:**  Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, внесенный ими задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе путем перечисления суммы задатка на счет заявителя по реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе.  В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращаются задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, путем перечисления суммы задатка на счет участника аукциона по реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе.  Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Задаток, внесенный этими лицами, не заключившими договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.  В случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, путем перечисления суммы задатка на счет заявителя по реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.  В случае отказа от проведения аукциона внесенные участниками задатки возвращаются в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона путем перечисления суммы задатка на счет заявителя по реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе.  Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации. |